

Matrícula nº

39.739

Data

05/09/2006

Ficha nº

01F

TERRENO constituído pelo lote nº 6 (seis) da quadra 45 (quarenta e cinco) do loteamento "Balneário Santa Cruz", situado no bairro da Maranduba, perímetro urbano, que assim se descreve: mede 12,00 m. de frente para a rua Vinte e Um; de quem da rua Vinte e Um olha para o lote, do lado direito mede 25,0 m., confrontando com o lote nº 7; do lado esquerdo mede 25,00 m., confrontando com os lotes 3, 4 e 5; e nos fundos mede 12,00 m., confrontando com o lote nº 26, encerrando uma área de 300,00 m².

Contribuinte: 09.120.006-7.

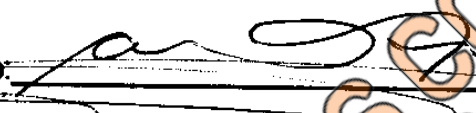
Proprietários: 1) 19,95% de YVONE MASSET COSTILHES, que também se assina Ivonne Masset Costilhes, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 047.284.247-15, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à rua Siqueira Campos, nº 07 - aptº 100; 2) 12,50% de ANTONIO AGNELLO SERRA, brasileiro, do comércio e sua mulher Da. IRENE LOURENÇO SERRA, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, CPF comum nº 015.471.518-20, residentes e domiciliados à rua São José, nº 1299, na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado; 3) 12,50% de ANICEO CHADE, do comércio e sua mulher Da. CYNIRA CORDEIRO DE GODOY CHADE, do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, RG n.ºs. 3.979.846-SSP-SP e 5.126.653-SSP-SP e CPF/MF n.ºs. 012.839.978-53 e 970.025.008-30, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Internacional, nº 2483, na cidade de Lucélia, deste Estado; 4) 5,50% de RAPHAEL CINTRA LEITE, que também assina Rafael Cintra Leite, advogado, RG nº 891.745-SP e sua mulher Da. MARIA ALICE CINTRA LEITE, do lar, RG nº 3.645.122-SP, ambos brasileiros, CPF comum n. 046.647.448-20, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Frei Caneca, nº 932, aptº 81; 5) 5,50% de ANTONIO DOMINGUES PINTO NETTO, que também assina Antonio Domingos Pinto Netto, aeronauta, RG 219.083-SSP-SP e CPF nº 112.250.418-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Loide Rosa Martins Domingues Pinto, do lar, RG nº 3.022.819-0-SSP-SP e CPF nº 069.978.488-34, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Irauna, nº 643 e EDYL SUELOTTO, que quando casada assinava o nome EDYL DOMINGOS PINTO, brasileira, do lar, divorciada, RG nº 2.595.198-SSP-SP e CPF nº 112.250.418-72, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Avenida 23 de Maio, nº 2.966 - aptº 1.110; 6) 5,50% de NELSON TAMEIRÃO DOMINGUES PINTO e sua mulher NORMA VIANA TAMEIRÃO DOMINGUES PINTO, ele do comércio, RG nº 702.649-SP e ela do lar, RG nº 980.807-SP, brasileiros, CPF/MF comum nº 089.022.088-34, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Abílio Soares, nº 250; 7) 5,50% de RICARDO TAMEIRÃO PINTO, RG nº 684.542-SP e CPF nº 037.472.638-34, e sua mulher NORMA MIELLE TAMEIRÃO PINTO, RG nº 958.106-SP e CPF n. 008.670.586-11, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, à rua Imperador, nº 09; 8) 13,10% de DULCE PEDRA TUPY CALDAS, advogada, OAB nº 6051-SP, RG n. 044299908-5-IFP-RJ e CPF n. 451.091.098-36, e seu marido, PAULO NETTO TUPY CALDAS, do comércio, RG nº 1.066.443-SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua General Artigues n. 464, apto. 401, Leblon; e 9) 19,95% de IVAN MASSET, advogado e sua mulher LURDES TEREZINHA LEITÃO MASSET, do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, RG n.ºs. 2.699-OAB-RJ e 509.346-IFP-RJ e CPF/MF comum nº 005.406.687-53, residentes e

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº	39.739	Continuação da Ficha nº	Ficha nº 01V
--------------	---------------	-------------------------	---------------------

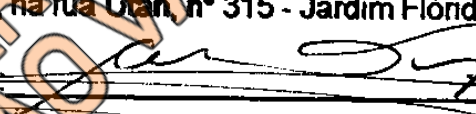
domiciliados na rua Alexandre Stockler, nº 197, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, **SÉRGIO MASSET**, brasileiro, do comércio, RG nº. 1.224.362-IFP-RJ e CPF 161.362.847-15, casado no regime da comunhão parcial de bens antes da vigência da Lei 6515/77, com **ROSELY MASSET**, brasileira, do lar, RG 04197692-9 IFP-RJ, conforme escritura de pacto antenupcial de 20 de maio de 1977, lavrada nas folhas 39/40 do livro 05 do Cartório de Rio Claro, Estado do Rio de Janeiro, e assento de casamento n. 2469, feito na folha 122 do Livro B-16 do Cartório da 4ª Circunscrição de Registro Civil - Freguesia da Glória, da cidade do Rio de Janeiro-RJ, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Capitão Salomão, nº 68 - aptº 301; **ROSE MARIE MASSET**, brasileira, professora, divorciada, RG nº 1.584.606-IFP-RJ e CPF/MF nº 288.608.887-00, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, na rua República do Peru, nº 481 - aptº 306; e **CLAUDE MASSET**, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, RG nº 1.486.502-IFP-RJ e CPF/MF nº 003.198.297-04, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Mário Calderaro, nº 401.

Registros anteriores: transcrições 5766, 5767, 5768 e 5769, fls. 248 a 250 do Livro 3-K, e Matrícula n. 10.670, de 24 de julho de 1980, estando o loteamento inscrito sob nº 32, no Livro 8 deste Registro.

Antonio Barbosa Filho:  (Escrivente autorizado)

Av-1 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Ubatuba, 5 de setembro de 2006.

De acordo com a averbação nº 305, feita na folha 177 do Livro 8-C, em 22 de abril de 1987, efetuada à margem da inscrição de loteamento n. 32, o imóvel encontra-se prometido à venda a **ARLINDO MURTA NUNES FREIRE**, brasileiro, industrial, RG nº 4.184.122-SSP-SP e CPF nº 055.777.138-20, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com **Wilma Tereza Plenter Freire**, brasileira, do lar, RG nº 3.999.248-SSP-SP, dependente fiscal do marido, residentes e domiciliados na cidade de Jacareí, deste Estado, na rua Utah, nº 315 - Jardim Flórida.

Antonio Barbosa Filho:  (Escrivente autorizado).

Av-2 - **ÓBITO** - Ubatuba, 5 de setembro de 2006.

Pela escritura adiante mencionada, instruída com certidão extraída do assento de óbito n. 34.686, feito na folha 17 verso do Livro C-120 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município de Ribeirão Preto, deste Estado, verifica-se que o proprietário **ANTONIO AGNELLO SERRA** faleceu naquela cidade, no dia 15 de dezembro de 1972, no estado civil de casado com **Irene Lourenço Serra**.

Antonio Barbosa Filho:  (Ecrevente autorizado).

R-3 - **VENDA E COMPRA** - Ubatuba, 5 de setembro de 2006.

Pela escritura de 30 de setembro de 1993, do 20º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro nº 1.265 fls. 26/31, apresentada por certidão extraída em 28 de outubro de 2004, os

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
JUNTO À DEPARTAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE UBATUBA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
op Brasil op

igitalipij

Matrícula nº

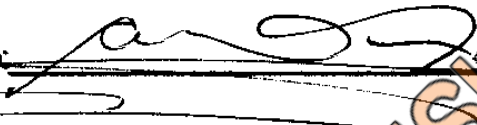
39.739

Continuação da Ficha nº

Ficha nº

02F

proprietários **Espólio de Antonio Agnello Serra**, possuidor de 12,50% do imóvel, representado por seu inventariante dativo, dr. Carlos Alberto Brochetto, autorizado por alvará judicial referido no título; **Sérgio Masset** e sua mulher **Rosely Masset**, possuidores de 4,9875%, **Rose Marie Masset**, possuidora de 4,9875% e **Claude Masset**, possuidor de 4,9875%, todos acima qualificados, venderam parte ideal equivalente a **27,4625%** do imóvel a **ARLINDO MURTA NUNES FREIRE**, brasileiro, industrial, RG nº 4.184.122-SSP-SP e CPF nº 055.777.138-20, casado No regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com **Wilma Tereza Plenter Freire**, brasileira, do lar, RG nº 3.999.248-SSP-SP, dependente fiscal do marido, residentes e domiciliados na cidade de Jacareí, deste Estado, na rua Utah, nº 315 - Jardim Flórida, pelo preço de Cr\$ 660.000,00 (seiscentos e setenta mil cruzeiros), padrão monetário de 1982. Valor venal de 27,4625% do imóvel: R\$ 2.382,64.

Antonio Barbosa Filho:  (Escrevente autorizado).

R-4 - COMPRA E VENDA - Ubatuba, 4 de julho de 2012.

Pela escritura de 30 de setembro de 1993, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro nº 1.265, fls. 32/37, apresentada por certidão extraída em 28 de outubro de 2004, retificada pela escritura das mesmas notas, datada de 19 de abril de 2012, livro nº 1.616, fls. 327, os proprietários já qualificados, **RAPHAEL CINTRA LEITE** e sua mulher **MARIA ALICE CINTRA LEITE**; **ANTONIO DOMINGUES PINTO NETTO** e sua mulher **LOIDE ROSA MARTINS DOMINGUES PINTO**; **EDYL SUELOTTO**, divorciada; **NELSON TAMEIRÃO DOMIGUES PINTO** e sua mulher **NORMA VIANNA TAMEIRÃO DOMINGUES PINTO**; e **RICARDO TAMEIRÃO PINTO** e sua mulher **NORMA MIELLE TAMEIRÃO PINTO**, venderam suas partes ideais correspondentes a **22,00%** do imóvel a **ARLINDO MURTA NUNES FREIRE**, brasileiro, industrial, RG nº 4.184.122-SSP-SP, CPF nº 055.777.138-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com **WILMA TEREZA PLENTER FREIRE**, brasileira, do lar, RG nº 3.999.248-SSP-SP, CPF nº 055.777.138-20, residentes e domiciliados na Rua Utah, nº 315, Jardim Florida, na cidade de Jacareí, deste Estado, pelo preço de CR\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil cruzeiros), padrão monetário em 1982. Valor venal: R\$ 2.667,06.

Antonio Barbosa Filho:  (Escrevente autorizado).

Av-5 - PENHORA - Ubatuba, 5 de abril de 2024.

(Prenotação n. 187.396, de 21 de março de 2024). Pela Certidão de Penhora passada pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, da Comarca de São Paulo, assinada digitalmente por Ricardo Ramon Rivarolli, expedida em 21 de março de 2024, nos autos da ação de execução civil promovida por **BBC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ nº 13.004.577/0001-13, contra **WILMA TEREZA PLENTER FREIRE**, CPF nº 500.728.388-68; **ARLINDO MURTA NUNES FREIRE**, CPF nº 055.777.138-20; e **FIX IMPORT COMERCIO E INDÚSTRIA DE PEÇAS PARA FIXAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 00.356.065/0001-74, processo número 00476345820018260001, emitida e recepcionada por meio eletrônico nos termos do artigo 837 do CPC e Provimento CG n. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (protocolo penhora online n.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gratuito São Lucas 3738-5100

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula nº	39.739	Continuação da Ficha nº	Ficha nº	03F
--------------	--------	-------------------------	----------	-----

PH000507159), verifica-se que por termo lavrado nos autos do processo em 30 de setembro de 2013, **49,46250% do imóvel**, havidos pelo R-3 e R-4, retro, pertencente aos coexecutados Wilma Tereza Plenter Freire e seu marido Arlindo Murta Nunes Freire, foi **penhorada** para a garantia da execução, à cuja causa foi atribuído o valor de **R\$ 56.180,49** (cinquenta e seis mil e cento e oitenta reais e quarenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel Wilma Tereza Plenter Freire. Consta do título que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Denise Cunha Canto: _____ (escrevente autorizada).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só

digital