

Matrícula
= 69.334 =Ficha
= 1 =

Marília, 29 de junho de 2015.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 102, do Bloco 20, localizado no térreo ou primeiro pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS TÂNGER", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 94,609 metros quadrados, sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 38,099 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,2395206% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.978, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 306, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Sabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.978 de 30/09/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/ 69.334 Data: 29 de junho de 2015.

Prenotação nº 211.044 em -18/06/2015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel na Planta Mediante Financiamento garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 30 de abril de 2015, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2.009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2.011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a GRACIELE CRISTINA FONSECA SOARES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de pécúeis, inscrita no CPF (MF) nº 321.461.958-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alcides Caliman nº 32 A, Jardim Califórnia; pelo preço de R\$5.748,49. Consta no contrato que a compradora utilizou-se da quantia de R\$3.678,00, referente aos recursos da conta vinculada ao F.G.T.S.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.978 - Apartamento 102 - Bloco 20

Matrícula

= 69.334 =

Ficha

= 1 =

VERSO

R.2/69.334

Data: 29 de junho de 2.015.

Prenotação nº 211.044 em - 18/06/2.015.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Salgado Filho em Marília-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/1422-20, para garantia da dívida de R\$91.199,99 (Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$16.839,00), que deverá ser paga em 377 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$487,10. Vencimento do primeiro encargo mensal - pós conclusão da obra: 08 de outubro de 2.016. Taxa de Juros: Nominal/ Anual: 4,5%; Efetiva/ Anual: 4,594%. Juros de mora: 1% a.m. Multa moratória: 2%. Prazo de construção: 24 (vinte e quatro) meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$114.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/69.334

Data: 11 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.367 em - 13/03/2.017.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31404100**, foi concluído. O Condomínio recebeu o nº 321-A da Avenida Doutor Hércules Galletti Prolongamento, conforme averbação nº 778, na matrícula nº 61.978.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/69.334

Data: 11 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.367 em - 13/03/2.017.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **69.334**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.779 e R.1068 (atribuição) na matrícula nº 61.978. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **8.990** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

Matrícula

= 69.334 =

Ficha

= 2 =

Marília,

01 de

Setembro

de 2.0

25

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.5/69.334

Data: 01 de Setembro de 2025

Prenotação nº 304.676 a 07/08/2025.

Conforme Certidão expedida aos 07 de agosto de 2.025, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível da Comarca de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10120597220228260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS TANGER - CNPJ(MF) nº27.869.849/0001-52** contra **GRACIELE CRISTINA FONSECA SOARES - CPF(MF) nº321.461.958-60**, os direitos decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.2, pertencentes à Graciele Cristina Fonseca Soares, foram PENHORADOS, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$9.697,27. Documentos arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A0000045523625G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO