

matrícula

114.929

ficha

01

São Paulo,

19 de setembro de 2013

IMÓVEL: SALA N. 21 (vinte e um), localizada no 2º andar, do "EDIFÍCIO COMERCIAL APENINOS", situado na Rua Apêninos n. 1.126, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com uma área privativa principal e total de 86,950m², uma área de uso comum de 121,983m², e uma área real total de 208,933m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,065614, e o direito de estacionar 03 (três) veículos de passeio, em 03 (três) vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas na garagem no 1º, 2º ou 3º subsolos;

CONTRIBUINTE: 038.050.0027-8

PROPRIETÁRIA: CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 04.877.683/0001-10, com sede na Rua Apêninos n. 1.126, 4º andar, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.15/48.332, em 7.11.2005, R.22/48.332, em 4.9.2012 (aquisições), R.30/48.332, em 19.9.2013 (especificação), e R.34/48.332, em 19.9.2013 (atribuição), todos deste Registro. (Microfilme n. 319.299).

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária lavrada em 27 de abril de 2016, às fls. 181/185, no livro n. 3.170, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 038.050.0288-2, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 26 de abril de 2016, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 346.855).

Alberto Esteves Dometto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

HIPOTECA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária deu o imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula n. 114.930, em
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0114929-31

matrícula

114.929

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0114929-31

primeira, única e especial hipoteca a **METHA - INVESTICOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 08.925.019/0001-50, com sede na Avenida Higienópolis n. 174, sala 302 - Centro, Londrina - PR, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), a ser paga em 01 (uma) única parcela, com vencimento em 27 de outubro de 2016, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 346.855).

Alberto Esteves Dumetto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 - Em 7 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 382.968, de 15 de outubro de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 15 de outubro de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 29ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0034036-98.2019.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, CNPJ(MF) n. 59.580.571/0001-95, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ(MF) n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 24.377,16 (vinte e quatro mil trezentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 382.968).

Selo Digital Nº 111450331114929001000319L.

Marcia Hassel
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 - Em 5 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 384.542, de 2 de dezembro de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 2 de dezembro de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 29ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1017102.82-2018.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, CNPJ n. 59.580.571/0001-95, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no

.....(continua na ficha 02).....

valor de R\$ 24.439,23 (vinte e quatro mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 384.542).

Selo Digital Nº 111450331114929001000419J.

Marcia Hassésian
Marcia Hassésian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 2 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.904, de 16 de novembro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 13 de novembro de 2020, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1050198-54.2019.8260100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, CNPJ n. 59.580.571/0001-95, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 5 de novembro de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 174.210,44 (cento e setenta e quatro mil duzentos e dez reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 395.904).

Selo Digital Nº 111450331114929001000520Y.

Marcia Hassésian
Marcia Hassésian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 11 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.745, de 28 de maio de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 27 de maio de 2021, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo Juízo do 1º Ofício Cível de Sorocaba – SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0025789-77.2019.8.26.0602, movida por ROSA MARIA DOS SANTOS PATTO DE GOES, CPF n. 055.489.938-87; ARIIVALDO AURELIO DE GOES, CPF n. 254.975.108-68; RAFFAELA SANTOS PATTO DE GOES FERRARO, CPF n. 299.236.518-19; ANTONIO TOMAZELLI NETO, CPF n. 305.255.368-25; LUCAS SANTOS PATTO DE GOES, CPF n. 337.510.078-73; e GABRIEL NICOLAU BIANCHI, CPF n. 297.118.378-54, em face de CPF
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0114929-31

matrícula

114.929

ficha

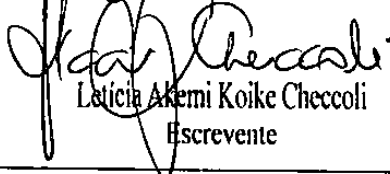
02

verso

CNM 111450.2.0114929-31

ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 14 de janeiro de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 348.202,83 (trezentos e quarenta e oito mil duzentos e dois reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., qualificada (Microfilme n. 403.745).

Selo Digital Nº 111450331114929001000621U.


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 -- Em 14 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 412.386, de 10 de dezembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202112.1015.01944967-IA-830, disponibilizado em 10 de dezembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10007678120205020020, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 412.386).

Selo Digital Nº 1114503E11149290010007216.


Mariana Hassosian
Escrivente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 -- Em 17 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.893, de 14 de março de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 14 de março de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 4ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029357-21.2020.8.26.0100, movida por R.A. ENGENHARIA DE FUNDAÇÕES RIO PRETO LTDA. - EPP, CNPJ n. 07.292.846/0001-91, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 10 de fevereiro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de

.....(continua na ficha 03).....

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

114.929

ficha

03

São Paulo,

17 de março de 2022

R\$ 80.732,24 (oitenta mil setecentos e trinta e dois reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 415.893).
Selo Digital Nº 1114503311149290010008220

Marcia Hasseliani
Marcia Hasseliani
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 09 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.454, de 01 de dezembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202212.0110.02470983-IA-830, disponibilizado em 01 de dezembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Sorocaba - SP, nos autos da Ação n. 00002893820218260602, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CPF **ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 426.454).

Selo Digital: 1114503310000001073721222

Marcia Hasseliani
Marcia Hasseliani
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 04 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 446.687, de 27 de março de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 26 de março de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Central de mandados do Foro de Limeira - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0002323-97.2012.5.15.0071, movida por **ANTONIO NEVES DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob n. 155.780.248-31, em face de **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 26 de março de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.578,71 (setenta e dois mil quinhentos e setenta e oito reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 446.687).

Selo Digital: 1114503E1000000124339824C

Letícia Akemi Koike Checcoli
Letícia Akemi Koike Checcoli
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 26 de maio de 2025

Continua no verso

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 06/01/2026 12:17:44

CNM 111450.2.0114929-31

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA, protocolado em 08/01/2026 às 16:09, sob o número WJMJ26400111417. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0029357-21.2020.8.26.0100 e código R1dqdGx4.

matrícula

114.929

ficha

03

verso

111450.2.0114929-31

Ref. prenotação n. 468.326, de 19 de maio de 2025

Conforme Cadastro n. 202505.1619.04013267-IA-855, disponibilizado em 16 de maio de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Campinas - SP, nos autos da Ação n. 50033381620254036105, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10.** (Microfilme n. 468.326).

Selo Digital: 111450331000000141094725P

Márcia Hasselmann
Márcia Hasselmann
Escritor

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA, protocolado em 08/01/2026 às 16:09, sob o número WJMJ26400111417. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0029357-21.2020.8.26.0100 e código R1dqdGx4.