

MATRÍCULA N.º 31652

CORRÇA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL
ANA REGINA ROMI ZANATTA
OFICIAL MAIOR

MATRÍCULA N.º 31652

Data 02 de maio de 1.990.-

FLS.
1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO

TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "VILA MOLLON IV", identificado pelo nº 01, resultado da -
unificação dos lotes de nº 01 à 18 da quadra AO; medindo oitenta metros
(80,00m) de frente para a Rua S; seguindo do lado direito catorze metros
e catorze centímetros (14,14m) em curva; seguindo em linha reta trinta e
dois metros (32,00m) confrontando com a Rua C; seguindo catorze metros e
catorze centímetros (14,14m) em curva; seguindo oitenta metros (80,00m) em
linha reta confrontando com a Rua R; seguindo catorze metros e catorze
centímetros (14,14m) em curva; seguindo ainda mais trinta e dois metros
(32,00m) em linha reta, confrontando com a Rua D; e finalmente catorze me-
tros e catorze centímetros (14,14m) em curva; perfazendo a área total de
4.830,32 metros quadrados. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 01 e 02 da ma-
trícula 5.206, e atualmente matrículas de nº 31.634 a 31.651. S.B.d'Oeste
02 de maio de 1.990. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domin-
gues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-02-31.652: Santa Bárbara d'Oeste, 07 de junho de 1.990. Por Instrumento
Particular datado de 30 de janeiro de 1.990, assinado por Susimeire Apare-
cont. no verso -

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : MOLLON ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA, com sede em Ameri-
cana, na Rua Washington Luiz, nº 742, CGC/MF.50.144.792/0001-01.
S.B.d'Oeste, 02 de maio de 1.990. O Escrevente Habilitado, (Ed-
son Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-31.652: Santa Bárbara d'Oeste, 02 de maio de 1.990. Por Instrumento
Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 10 de janeiro de
1.990, assinado pelas partes, a proprietária acima qualificada, **PROMETEU**
A VENDA DO IMÓVEL objeto desta matrícula para a firma **FORMAGIO - CONSTRU-**
TORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CGC/MF.59.300.202/0001-00, com se-
de à Rua Regente Feijó, nº 2.365, em Piracicaba-Sp.; pelo valor de NCz\$
100.000,00 (cem mil cruzados novos). Protocolado e microfilmado sob nº
54938. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues
de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

ÔNUS

continua fls. 2

EM BRANCO

continua fls. 2

MATRÍCULA N.º

31052

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Aparecida Formagio, PROCEDO este registro para constar que a compromissária compradora e Incorporadora FORMAGIO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA - LTDA., já qualificada, formalizou o memorial de Incorporação Imobiliária sob o regime estatuído pela Lei Federal nº 4.591/64, em seus artigos 28 e seguintes, regulamentado pelo Decreto nº 55.815/65 e pelas alterações introduzidas pelas Leis nº 4.864/65 e 6.015/73, relativamente ao prédio a ser erigido sobre o terreno objeto desta matrícula que se denominará "COM DOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA MOLLON", devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste, em 12 de setembro de 1.989, tendo sido expedido o Alvará de Construção, em 07 de junho de 1.988, conforme plantas e memoriais aprovados e protocolados nesta Prefeitura sob nº 09.670 em 03 de junho de 1.988, com a seguinte composição, a saber: O conjunto residencial será composto por 06 (seis) blocos, designados por Bloco "1", "2", "3", "4", "5" e "6", os quais serão composto de: SUB-SOLO, PAVIMENTO TERREO e 03 PAVIMENTOS "TIPO", contendo: - BLOCO "1": SUB-SOLO com: entrada social, depósito de lixo e 16 vagas para estacionamento de veículos, numeradas de 1 à 16; PAVIMENTO TERREO com: escada, hall e 04 apartamentos, sob nºs 01, 02, 03 e 04; 03 PAVIMENTOS "TIPO" com: escada, hall e 04 apartamentos nºs: PRIMEIRO ANDAR: Apartamentos nºs 11, 12, 13 e 14; SEGUNDO ANDAR: Apartamentos nºs 21, 22, 23 e 24; TERCEIRO ANDAR: Apart. cont. fls. 02.-

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

continua fls. 2.-

ÔNUS

EM BRANCO

continua fls. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL
ANA REGINA RONI ZANATTA
OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
E ANEXOS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º

31.652

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

31.652

Folha n.º 02

- IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

Apartamentos n.ºs 31, 32, 33 e 34; BLOCO "2": SUB-SOLO com: entrada social, depósito de lixo, depósito para material de limpeza, vestiário masculino, vestiário feminino e 16 vagas para estacionamento de veículos, numeradas de 1 à 16; PAVIMENTO TERREO com: escada, hall e 04 apartamentos sob n.ºs 01, 02, 03 e 04; 03 PAVIMENTOS "TIPO" com: escada, hall e 04 apartamentos n.ºs: PRIMEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 11, 12, 13 e 14; SEGUNDO ANDAR: Apartamentos n.ºs 21, 22, 23 e 24; TERCEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 31, 32, 33 e 34; BLOCO "3": SUB-SOLO com: entrada social, depósito de lixo e 16 vagas para estacionamento de veículos, numeradas de 1 à 16; PAVIMENTO TERREO com: escada, hall e 04 apartamentos sob n.ºs 01, 02, 03 e 04; 03 PAVIMENTOS "TIPO" com: escada, hall e 04 apartamentos n.ºs: PRIMEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 11, 12, 13 e 14; SEGUNDO ANDAR: Apartamentos n.ºs 21, 22, 23 e 24; TERCEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 31, 32, 33 e 34; BLOCO "4": SUB-SOLO com: entrada social, depósito de lixo e 16 vagas para estacionamento de veículos, numeradas de 1 à 16; PAVIMENTO TERREO com: escada, hall e 04 apartamentos sob n.ºs 01, 02, 03 e 04; 03 PAVIMENTOS "TIPO" com: escada, hall e 04 apartamentos n.ºs: PRIMEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 11, 12, 13 e 14; SEGUNDO ANDAR: Apartamentos n.ºs 21, 22, 23 e 24; TERCEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 31, 32, 33 e 34; BLOCO "5": SUB-SOLO com: entrada social, depósito de lixo e 16 vagas para estacionamento de veículos, numeradas de 1 à 16; PAVIMENTO TERREO com: escada, hall e 04 apartamentos sob n.ºs 01, 02, 03 e 04; 03 PAVIMENTOS "TIPO" com: escada, hall e 04 apartamentos n.ºs: PRIMEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 11, 12, 13 e 14; SEGUNDO ANDAR: Apartamentos n.ºs 21, 22, 23 e 24; TERCEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 31, 32, 33 e 34; BLOCO "6": SUB-SOLO com: entrada social, depósito de lixo e 16 vagas para estacionamento de veículos, numeradas de 1 à 16; PAVIMENTO TERREO com: escada, hall e 04 apartamentos sob n.ºs 01, 02, 03 e 04; 03 PAVIMENTOS "TIPO" com: escada, hall e 04 apartamentos n.ºs: PRIMEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 11, 12, 13 e 14; SEGUNDO ANDAR: Apartamentos n.ºs 21, 22, 23 e 24; TERCEIRO ANDAR: Apartamentos n.ºs 31, 32, 33 e 34; Todos apartamentos serão idênticos, possuindo cada um as seguintes peças: entrada social, entrada de serviço, sala com varanda, banheiro social, 03 dormitórios, sendo um com banheiro privativo, circulação, cozinha, área de serviço e W.C., as seguintes áreas: área útil - 93,82 m²; área comum - 8,6833 m²; área total - 102,5033 m²; fração ideal no terreno - 48,14752 m² ou - 0,99678%. Todas as vagas para estacionamento serão idênticas, possuindo cada uma, as seguintes áreas: área útil - 11,00 m²; área comum - 12,0810 m²; área total - 23,0810 m²; fração ideal no terreno - 2,16831 m² ou - 0,04489%.

DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO: O condomínio a ser construído será composto de partes comuns e partes de propriedade exclusivas, a saber: **PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUNS** - São partes de uso comum do edifício, as definidas em Lei, como o terreno, as fundações, estrutura de concreto armado, paredes externas, paredes divisórias entre as unidades, o teto, ornamento de fachada, encanamentos, fios troncos, entradas e saídas de todos os respectivos ramais que servem as dependências comuns, condutores de águas pluviais, e muito especialmente, as entradas dos blocos, depósitos de lixo, depósito para material de limpeza, vestiários feminino e masculino, acesso social, acessos de veículos, espaço para circulação e manobra de veículos; PAVIMENTOS "TIPO": escada e hall, telhado e caixa d'água, em fim, tudo quanto por sua natureza for de uso comum a todos os condôminos. **PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVAS** - As partes de propriedade exclusivas são as unidades autônomas do edifício, devidamente descritas como segue: 96 (noventa e seis) vagas para estacionamento de veículos; 96 (noventa e seis) APARTAMENTOS "TIPO". A presente incorporação é feita em cumprimento aos dispositivos legais já mencionados, arquivando-se em Cartório, para conhecimento de terceiros, uma das vias do memorial e demais documentos exigidos pelo artigo 32 da Lei 4.591/64, letras "A à P". Atribui-se o valor de Cr\$ 176.368.247,12 para a construção, e o valor de Cr\$ 100.000,00 para o terreno, com o valor venal atual de Cr\$ 1.667.667,90, totalizando o custo global de Cr\$ 176.468.247,12 (cento e setenta e seis milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, duzentos e quarenta e sete cruzeiros e doze centavos). Protocolado e microfilmado sob nº 55105. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria, O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

continua fls. 3

MATRICULA N.º

31.652

Versão folha n.º 02 -- IMÓVEL

IMÓVEL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**PARA SIMPES CONSULTA
EM BRANCO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

continua fls. 3

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

R-03/31.652 - CESSÃO DE DIREITOS – Santa Bárbara d'Oeste, 14 de maio de 2012. Pelo mesmo Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra do registro nº 01, datado de 10/01/1990, ratificado pela Escritura Pública de Venda e Compra, com Cessão de Direitos e Obrigações, datada de 29/11/2010, livro 1042, fls. 47/55 do Tabelião de Notas desta Comarca, a Promitente Compradora FORMÁGIO – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, **cede seus direitos** referentes a doze (12) futuras unidades autônomas do Condomínio Residencial Santa Mollon, designadas pelos apartamentos 21, 22, 23 e 24 do Bloco 2; 21, 22, 23 e 24 do Bloco 3; 21, 22, 23 e 24 do Bloco 6, e suas respectivas vagas de garagem, para a **MOLLON ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA.**, também já qualificada, as quais corresponderão ao pagamento do preço terreno objeto desta matrícula, no valor de NCz\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros novos). Valor Base 34.979,46. Protocolado sob nº 162.687 em 09/05/2012.

Carlos Alberto Modesto
Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Joaninha Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

AV-04/31.652 – DENOMINAÇÃO SOCIAL – Santa Bárbara d'Oeste, 14 de maio de 2012. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública mencionada no registro 03 e fotocópia autenticada da Alteração do Contrato Social, datada de Americana-SP, 05 de agosto de 2003, registrada na JUCESP sob nº 35218515153, em 17/09/2003, averba-se que a proprietária teve sua razão social alterada, passando a denominar-se **MOLLON ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, com sede em Americana-SP, na Avenida Campos Salles, nº 522 fundos, Vila Jones. Protocolado sob nº 162.687 em 09/05/2012.

Carlos Alberto Modesto
Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Joaninha Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

AV-05/31.652 – RETIFICAÇÃO – Santa Bárbara d'Oeste, 14 de maio de 2012. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública mencionada no registro 03 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedido via internet pela Secretaria da Receita Federal, averba-se que a **MOLLON ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, é inscrita no CNPJ/MF. sob nº 50.114.792/0001-01, e não com constou na abertura desta matrícula. Protocolado sob nº 162.687 em 09/05/2012.

Carlos Alberto Modesto
Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Joaninha Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

AV-06/31.652 - CADASTRO – Santa Bárbara d'Oeste, 14 de maio de 2012. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública mencionada no registro 03 e Certidão nº 2012/001790, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.06211.11.25.0001. Protocolado sob nº 162.687 em 09/05/2012.

Carlos Alberto Modesto
Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Joaninha Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

R-07/31.652 - CESSÃO DE DIREITOS – Santa Bárbara d'Oeste, 14 de maio de 2012. Por Escritura Pública de Venda e Compra, com Cessão de Direitos e Obrigações, datada de 29/11/2010, livro 1042, fls. 47/55 do Tabelião de Notas desta Comarca, a FORMÁGIO – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, **cede e transfere os direitos de compradora do terreno objeto desta matrícula**, adquiridos pelo registro nº 01, para a empresa **ENGETOP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº

continua no verso.

55.350.789/0001-00, com sede em Americana-SP, na Rua Doze de Novembro, nº 180, sala 95, centro, a ser pago por futuras unidades autônomas, pelo valor de R\$ 1,00 (hum real). Valor base de cálculo do ITBI - R\$ 248.452,79. Valor Base R\$ 279.835,71. Protocolado sob nº 162.687 em 09/05/2012.

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-08/31.652 - CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES DE INCORPORADORA - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de maio de 2012. Pela mesma Escritura mencionada no registro 07 e Instrumento Declaratório datado de 15/09/2011, tendo sido apresentados os documentos exigidos pelo art. 32 da Lei 4.591/64, a FORMÁGIO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, **cede e transfere** para a empresa **ENGETOP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, também já qualificada, **os direitos e obrigações oriundos da incorporação imobiliária do Condomínio Residencial Santa Mollon**, registrada sob nº 02, pelo valor de R\$ 9.192.433,86. Protocolado sob nº 162.687 em 09/05/2012.

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-09/31.652 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de maio de 2012. Por Instrumento Declaratório datado de 15/09/2011, averba-se, nos termos do art. 31-B da Lei 4.591/64, com nova redação dada pela Lei 10.931/2004, mediante declaração expressa da **ENGETOP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada que o Condomínio Residencial Santa Mollon **será subordinado ao Regime de Patrimônio de Afetação**, em conformidade com o art. 31-A da mesma Lei 4.591/64. Protocolado sob nº 162.687 em 09/05/2012.

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

R-10/31.652 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de maio de 2012. Por Escritura Pública de Venda e Compra, com Cessão de Direitos e Obrigações, datada de 29/11/2010, livro 1042, fls. 47/55 do Tabelião de Notas desta Comarca, a MOLLON ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., já qualificada, **transmite o imóvel objeto desta matrícula** para a empresa **ENGETOP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 55.350.789/0001-00, com sede em Americana-SP, na Rua Doze de Novembro, nº 180, sala 95, centro, pelo valor de R\$ 248.452,78 (duzentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e setenta e oito centavos. Valor base de Cálculo do ITBI - R\$ 248.452,79. Valor Base R\$ 279.835,71. Protocolado sob nº 162.687 em 09/05/2012.

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

R-11/31.652 - COMPROMISSO - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de maio de 2012. Pela mesma escritura mencionada no registro nº 10, a proprietária e incorporadora **ENGETOP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, prometeu transferir à **MOLLON ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, também já qualificada, em pagamento do preço do terreno objeto desta matrícula, além das futuras unidades autônomas já identificadas no registro nº 03, as unidades identificadas pelos apartamentos 22 e 24 do Bloco 4 e 22 e 24 do Bloco 5. Valor base R\$ 11.659,82. Protocolo Protocolado sob nº 162.687 em 09/05/2012.

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

continua.fls 04

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

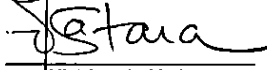
31.652

04

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

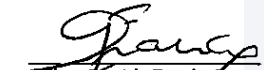
AV-12/31.652 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de fevereiro de 2016. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000113394, em 04 de fevereiro de 2016, às 15:08:29 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de ordem - 1000919-272014-8.26.0019, do 1º Ofício Civil de Americana - SP, tendo como exeqüente NEUSA APARECIDA COVOLAN CICOLIN, CPF. 160.746.568-00, PEDRO NORBERTO CICOLIN, CPF. 555.311.808-53, como executada ENGETOP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ. 55.350.789/0001-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 40.105,40 (quarenta mil, cento e cinco reais e quarenta centavos). Foi nomeada depositária, a Engetop Empreendimentos Imobiliários Ltda. Protocolado sob nº 191.978 em 04/02/2016.


Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado

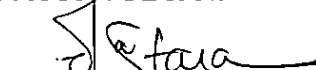

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-13/31.652 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste - SP, 30 de novembro de 2016. A requerimento de Jair Molon, instruído do r. Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, datado de 21 de novembro de 2016, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direto da 1ª Vara Cível de Americana - SP, Dra. Fabiana Calil Canfour de Almeida, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000919-272014-8.26.0019, tendo a r. sentença proferida em 11/11/2016, sendo homologada a desistência recursal e julgado extinto o processo, averba-se o cancelamento da penhora mencionada sob nº 12 desta matrícula. Valor base R\$ 40.105,40. Protocolado sob nº 200.976 em 24/11/2016.


Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-14/31.652 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de abril de 2019. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000255933, em 14 de março de 2019, às 14:04:52 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de ordem - 0001403-30.2018.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exeqüente LUIZ EDUARDO GUALTI, CPF. 115.162.768-25, e como executada ENGETOP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ. 55.350.789/0001-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 97.316,29 (noventa e sete mil, trezentos e dezesseis reais e vinte e nove centavos). Foi nomeada depositária, a Engetop - Empreendimentos Imobiliários Ltda - Me. Protocolado sob nº 235.986 em 14/03/2019. Selo digital: 120394321KC000031607UB19N.


Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado

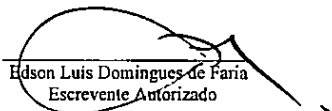

Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-15/31.652 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 25 de fevereiro de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000352153, em 03 de fevereiro de 2021, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de ordem - 0001647-22.2019.8.26.0533, do 2º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exeqüente JOSÉ ANTONIO MARQUES CAMARGO, CPF. 304.586.338-87, e como executada ENGETOP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ. 55.350.789/0001-00, o imóvel objeto continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

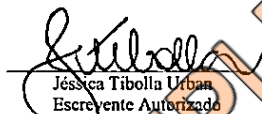
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

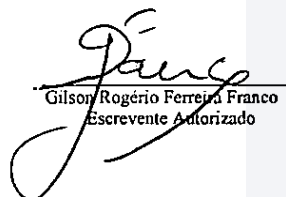
desta matrícula foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 70.248,17 (setenta mil, duzentos e quarenta e oito reais e dezessete centavos). Nome do depositário: Engetop - Empreendimentos Imobiliários Ltda - Me. Protocolado sob nº 248.392 em 03/02/2021. Selo Digital: 120394321PL000 131233AT21E.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

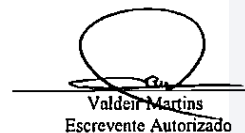
AV-16/31.652 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 24 de março de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida através de meio eletrônico, do sistema de penhora online, identificado sob nº PH000356398, em 03 de março de 2021, às 12:08:23 hs, extraída dos autos do Processo de Execução nº 00022908220168260533, do 1º Ofício Cível local, tendo como exequente SANDRA APARECIDA ROBERTO, CPF. 045.131.638-01, e como executado ENGETOP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ. 55.350.789/0001-00, foi **penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, em garantia de dívida no valor de R\$ 206.893,10 (duzentos e seis mil e oitocentos e noventa e três reais e dez centavos). Foi nomeado depositário: Engetop- Empreendimentos Imobiliários LTDA - ME. Protocolado sob nº 249.036 em 03/03/2021. Selo digital: 120394321SY000135046AB21P.


Jéssica Tibolla Urban
Escrevente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-17/31.652 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 08 de maio de 2023. Procedeu-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202304.2213.02665962-IA-740, de 22/04/2023, às 13:07:38, referente ao Processo nº 40068656020138260019, da 3ª Vara Cível de Americana-SP, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **ENGETOP- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 55.350.789/0001-00, conforme registro CGA nº 1397302 de 24/04/2023. Protocolado sob nº 267.854 em 24/04/2023. Selo digital: 120394331SE000273272LL231


Jéssica Tibolla Urban
Escrevente Autorizada


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP