

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá

matrícula
135.335

ficha
01

Jundiá, **01** de **abril** de **2013**

IMÓVEL:- UM BOX sob número cinco (05), da Quadra "B", tipo 02, composto de um (01) espaço no Empreendimento denominado "Mercadão da Cidade", situado na Rua Doutor José Roberto Basile Bonito número cinquenta (50) e Rua Engenheiro Monlevade, Centro, nesta cidade, com uma área privativa de 17,500m², área de coisas de uso comum do condomínio de 12,054m², totalizando uma área de 29,554m², correspondente a fração de 0,5752%, equivalente a 42,6395m² do terreno.

PROPRIETÁRIA:- EMEA 8 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à Avenida Doutor Pedro Soares de Camargo nº 303, Sala 61, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, inscrita no CNPJ. nº 07.424.629/0001-08.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 22 e Av. 26 (unificação) na Matrícula nº 49.434, R. 18 e Av. 22 (unificação) na Matrícula nº 49.435, R. 7 e Av.10 (unificação) na Matrícula nº 66.644; R.7 e Av.9 (unificação) na Matrícula nº 66.645, R.11 e Av.17 (unificação) na Matrícula nº 71.575, todos feitos em 06 de abril de 2006, R.1 feito em 26 de maio de 2006, na Matrícula nº 90.843 e R.5 feito em 14 de junho de 2007.

O Escrevente Autorizado,
Murilo Hakime Pimenta

Av.1:- Em 29 de outubro de 2018.

Pela certidão judicial passada aos vinte e sete (27) de setembro de dois mil e dezoito (2018), pela Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível desta Cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº 0018993-57.2011.8.26.0309, que PLUS SULAMERICANA MONTAGENS ELETROMECANICAS LTDA inscrita no CPNJ nº 11.504.219/0001-44 move contra MERCADÃO DA CIDADE DE LONDRINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ nº 09.150.997/0001-30, MERCADÃO DA CIDADE DE RIBEIRÃO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ nº 08.750.087/0001-26, MERCADÃO DA CIDADE DE SOROCABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ nº 08.576.733/0001-80, P.7 PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA., inscrita no CNPJ nº 09.293.904/0001-27 e EMEA 8 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 07.424.629/0001-08, para cobrança da dívida do valor de cento e setenta mil, cento e trinta e cinco reais e oitenta e um centavos (R\$ 170.135,81) sendo o valor proporcional de cinquenta e seis mil, setecentos e onze reais e noventa e três centavos (R\$ 56.711,93), Prenotada sob n.º 407.461, nesta Serventia, em vinte e sete (27) de setembro de dois mil e dezoito (2018), foi o imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis das matrículas nºs 135.333 e 135.336, desta Serventia, **PENHORADO** por PLUS SULAMERICANA MONTAGENS ELETROMECANICAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 11.504.219/0001-44, tendo sido nomeada como fiel depositária EMEA 8 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Título qualificado e digitado por Cassiano Alves Diniz. A Escrevente Autorizada **Andressa** (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).


Av.2:- Em 09 de dezembro de 2024.

Pela Certidão Judicial passada aos quatro (04) de dezembro de dois mil e vinte e quatro (2024), pelo Escrivão Diretor do Serviço Anexo das Fazendas, Foro Central, desta cidade e Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal, Número de Ordem: 15012452020208260309 que MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/0001-50 move em face de EMEA 8 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 07.424.629/0001-08, para cobrança da dívida do valor de dois mil, duzentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos (R\$ 2.257,25), Prenotada nesta Serventia sob nº 523.297 aos quatro (04) de dezembro de dois mil e vinte e quatro (2024), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** pelo MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/0001-50, tendo sido nomeada como fiel depositária Emea 8 - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Sendo que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado e digitado por Rosangela Dalbo Gonçalves. A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
135.335

ficha
01
verso

Escrevente Autorizada:  (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**