

matrícula
69.333

ficha
01

São Paulo, 21 de janeiro de 1998

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 601 localizado no 6º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO ALIANÇA", situado à Alameda Barão de Limeira, nº 237, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, contendo a área de 104,35m², sendo a quota parte de 12/943 milésimos nas partes comuns e no terreno.

CONTRIBUINTE: 008.054.0185-7.

PROPRIETÁRIO: PASCHOAL WALTER BYRON GIULIANO, que também assina P.W.B. GIULIANO, brasileiro, casado, advogado, RG nº 181.951-SSP/SP, CIC nº 008.109.168-00, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Manoel Maria Tourinho, nº 667.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 52.765 de 28/06/1967, deste Serviço de Registro de Imóveis.

WAGNER GIANNELLA
Substituto

**** * * * * *

Av. 01 - M. 69.333, em 21 de janeiro de 1998

À vista da escritura de 09/01/1998, lavrada no 11º Serviço de Notas desta Capital, no Livro nº 3.790 às fls. 47 e da certidão de casamento expedida aos 16/01/1998 pelo Serviço de Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de São Caetano do Sul, neste Estado, extraída do termo nº 12.210, lavrado às fls. 46 de Livro B-47, procedo à presente averbação para constar que o proprietário PASCHOAL WALTER BYRON GIULIANO, ou PASCOAL WALTER BYRON GIULIANO, à época de sua aquisição, já era casado com NORMA DE LOURENZO GIULIANO, cujo casamento ocorreu aos 06/12/1956, pelo regime da comunhão de bens.

WAGNER GIANNELLA
Substituto

CASSIA REGINA PADOVIM
Prop. Auxiliar

**** * * * * *

R. 02 - M. 69.333, em 21 de janeiro de 1998

Pela mesma escritura que deu origem à Av. 01, os proprietários PASCHOAL WALTER BYRON GIULIANO, que também

-continua no verso-

matrícula
69.333

ficha
01
verso

assinava P.W.B. GIULIANO, já qualificado e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, NORMA DE LOURENZO GIULIANO, brasileira, do lar, RG nº 676.060-SSP/SP, CIC nº 129.551.988-70, transmitiram por VENDA feita a GILBERTO FIRMO DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG nº 4.400.127-7-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LUIZA BAPTISTA FIRMO DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 10.623.838-SSP/SP, inscritos no CPF/MF em comum sob nº 416.327.378-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Fonseca da Costa, nº 306, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Cássia Regina Padovini
CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
Substituto

**** **** ****

R. 03 - M. 69.333, em 19 de agosto de 1998

Por escritura de 07/08/1998, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1865, fls. 211, os proprietários GILBERTO FIRMO DA SILVA e sua mulher LUIZA BAPTISTA FIRMO DA SILVA, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a VALDERESSE MOTTA PAGANONI, brasileira, funcionária pública, RG nº 3.185.138-SSP-SP, CIC nº 332.233.048-15, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ARMANDO PAGANONI, italiano, do comércio, RNE nº W-228.583-Z-SE/DPMAF e CIC nº 054.591.938-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida São João nº 856, aptº 44, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Alcione Domingos da Costa Monteiro
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA MONTEIRO
Prep. Auxiliar

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
Substituto

***** **** *****

Av. 4 / 69.333 *correção*

Em 07 de maio de 2007 - Prot. 201.364 (24/04/07)

Pela Carta de Adjudicação expedida aos 19 de abril de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Receita Federal, procedo à presente averbação para constar que o CPF correto de VALDERESSE MOTTA

Continua na ficha 02

Matrícula

69.333

Ficha

02

São Paulo, 07 de maio de 2007

PAGANONI é 332.223.048-15 e não como constou no R. 3, nesta matrícula.

Priscila Sanchez de Freitas Pontes Pereira
PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 5 / 69.333 *óbito*

Em 07 de maio de 2007 - Prot. 201.364 (24/04/07)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 4 e Termo de Óbito n.º 2777, lavrado às folhas n.º 161V do Livro C n.º 0005, constante da certidão expedida aos 17/02/2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ARMANDO PAGANONI**, ocorrido em 17 de setembro de 2004, no estado civil de casado com Valderesse Motta Paganoni.

Priscila Sanchez de Freitas Pontes Pereira
PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

R. 6 / 69.333 *adjudicação*

Em 07 de maio de 2007 - Prot. 201.364 (24/04/07)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 4, extraída dos autos n.º 583.00.2005.116785-8/000000-000 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ARMANDO PAGANONI**, CPF 054.591.938-00, verifica-se que, conforme auto de adjudicação lavrado aos 02/03/2007, homologado por sentença proferida em 19/03/2007 e transitada em julgado aos 02/04/2007, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 23.670,00, foi adjudicado a viúva-meeira **VALDERESSE MOTTA PAGANONI**, funcionária pública aposentada, RG 3.185.138-1/SSP-SP, residente e domiciliada na Praia Grande, neste Estado, na rua Engenheiro Antonio Lotufo, n.º 938, já qualificada. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 41.255,53.

Priscila Sanchez de Freitas Pontes Pereira
PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

- continua no verso -

Matrícula

69.333

Ficha

02

Verso

R. 7 / 69.333 *venda e compra*

Em 25 de maio de 2007 - Prot. 201.365 (24/04/07)

Pelo instrumento particular datado de 30 de junho de 2005, com força de escritura pública, a proprietária **VALDERESSE MOTTA PAGANONI**, viúva, funcionária pública, já qualificada, transmitiu por venda feita a **RAIMUNDO FIRMINO DE ARAUJO**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG 2.782.302/SSP-SP, CPF 359.913.308-59, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Doutor Homem de Mello, n.º 380, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 65.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 33.000,00 com recursos próprios; e R\$ 32.000,00 financiado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, dentro do SFH, com recursos do FGTS. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 41.255,53.

Priscila Sanchez de Freitas Pontes Pereira
PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

R. 8 / 69.333 *hipoteca*

Em 25 de maio de 2007 - Prot. 201.365 (24/04/07)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R. 7, o proprietário **RAIMUNDO FIRMINO DE ARAUJO**, já qualificado, deu em primeira, única e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra n.º 4, lotes n.ºs 3/4, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 32.000,00, que será paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, a primeira vincenda em 30/07/2005 no valor de R\$ 486,62. Sistema de amortização: TABELA PRICE. Juros: à taxa nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$ 65.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

Priscila Sanchez de Freitas Pontes Pereira
PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 69.333 *penhora*

Em 06 de setembro de 2019 - Prot. 331.392 (13/08/2019)

(continua na ficha 03)

Matrícula

69.333

Ficha

03

São Paulo, 06 de setembro de 2019

Selo n. 113571331HP000136342DG19V

Pela certidão expedida aos 13 de agosto de 2019, pelo Juízo de Direito da 26ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0022856-90.2016.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **LUIS ALEXANDRE LUNARDELLI FUGANTI**, CPF 125.182.848-50; e 2) **PATRICIA LUNARDELLI FUGANTI FEDERIGHI**, CPF 107.285.668-93, em face de **RAIMUNDO FIRMINO DE ARAUJO**, CPF 359.913.308-59, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 171.295,16, tendo sido nomeado fiel depositário o executado RAIMUNDO FIRMINO DE ARAUJO.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO