

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77780690/0001-73 - Registro de Imóveis

COMARCA DE CORONEL VIVIDA PARANÁ
RUA DAS AMÉRICAS

TITULAR:

AROLD MESSIAS DE MELO

CPF 131382279-53

Registro Geral

Livro 2

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 7.518

7.518

MATRÍCULA N.º

mr.

03 de Novembro de 1983.

IMÓVEL RURAL: Consta o lote rural nº 149, do Núcleo Jacutinga-1ª seção, neste município e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, contendo a área de 79,8828ha (setenta e nove hectares, oitenta e oito ares e vinte e oito centiares) de terras, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE, lote nº 244, lote 243, separado parcialmente pelo Rio Jacutinga, lote nº 241, separado pelo Rio Jacutinga, lote nº 149-A separado por Estrada Vicinal; LESTE, lote nº 149-C; - 149-A, sede jacutinga; SUL, lote 149-C, lote 149-B; e lote 148-A; - OESTE, lote nº 148-A, lote 244, separado pelo Rio Jacutinga. Cadastrado no INCRA sob nº 722 057 015 148.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, autarquia federal criada pelo decreto-lei nº 1.110 de 09 de julho de 1970, com sede e foro na Capital federal, inscrito no CGC, sob nº 00 375 972 001/60.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.314, do Livro 2, deste Ofício. Dou fe. Oficial. -

mr.

R-1-7.518-Prot.15.238- 10.11.1983- **TRANSMITENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** MARIA SABADIN CENCI, brasileira, casada, agricultor, residente e domiciliada neste município e Comarca de Coronel Vivida, portadora do CPF nº 126 244 629-53. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** nº 4(09)82(2) 0709, datado de 29 de dezembro de 1982, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, assinado pelo Coordenador regional José Guilherme L. Cavagnari. **VALOR:** R\$581.350,24. **CONDIÇÕES:** As constantes do título, da cláusula primeira, a cláusula nona. Dou fe. Custas: R\$5.200,00. Coronel Vivida, 03 de novembro de 1983. Oficial. -

dc

AV-2-7.518-31.07.89-Conforme declaração expedida pelo Ministério do Desenvolvimento e Reforma Agrária-MIRAD, datada de 20.03.89, assinado pelo executor-Niclécio José Zabot MIRAD/PFI-Portaria nº005/87, o referido título fica liberado e desobrigado perante a autarquia, por estar devidamente quitado, a referida declaração fica arquivada neste Ofício. Dou fe. Oficial. -

dc

AV-3-7.518-31.07.89-Maria Sabadin Cenci e seu marido Valdemiro Cenci, venderam a área de -133,100,00m2- para Albery Winkes, conforme matrícula nº R-1-11.478, livro 2 deste Ofício. Dou fé. Oficial. -/-/-/-

R-4-7.518-Prot.37.421 em 14.10.98. **TRANSMITENTES:** MARIA SABADIN CENCI, e seu marido VALDOMIRO CENCI, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei Federal nº6.515/77, ela do lar, portadora do RG nº4.910.828-1-Pr e CPF nº000.341.169-90, ele agricultor, portador do RG nº451.768-Pr e CPF nº126.244.629-53, residentes e domiciliados nesta Cidade. **ADQUIRENTES:** GILBERTO CENCI, brasileiro, do comércio, casado com SIMONE PELLIN CENCI, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento nº3.851, às fls.177 livro B-17 desta Comarca, portador do RG nº 3.658.491-2-Pr CPF nº757.436.809-06, ela portadora do RG nº 3.658.491-2-PR e CPF nº 757.436.809-06, residentes e domiciliados nesta Cidade; e GILMAR CENCI, brasileiro, do comércio, casado com ELIZABETH GRIEGER CENCI, pelo Regime de Comunhão parcial de Bens, conforme certidão de casamento nº3.808, fls.134, do livro B-17, desta Comarca, ele portador do RG nº1.503.766-SSP/PR e CPF nº243.941.079-68, residentes e domiciliados nesta Cidade. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 07 de Novembro de 1995, às fls.24 livro 94, do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** R\$70.000,00. (Título)

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO
VALOR: R\$32.500,00.(DAM-ITBI.) CORRESPONDENTE A AREA REMANESCENTE DA PRESENTE MATRÍCULA,OU SEJAM,665.728,00M2. Apresentados: DAM-ITBI nº292/98,quitada em 07/10/98, e demais certidões negativas exigidas que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fé.Custas:4.312,00-VRC.R\$323,40.Coronel Vivida,14 de Outubro de 1.998. Oficial. RS

R-5-7.518-Prot.37.421 em 14/10/98-Por Escritura Pública, lavrada em 07 de Novembro de 1.995, às fls. 24 do livro nº 94, do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler, os **adquirentes instituem a cláusula de ônus de Usufruto em Caráter Vitalício**, sobre a área constante do R-4 da presente matrícula,em favor de **MARIA SABADIN CENCI**, e seu marido **VALDOMIRO CENCI**, já **qualificados**.Dou fé. Coronel Vivida, 14 de outubro de 1.998. Oficial. RS

AV.6/7.518-Prot.38.591 em 14/02/2000 - A requerimento do proprietário, datado de 16/12/98, **fica extinta a cláusula de ônus de usufruto em Caráter Vitalício**,em favor de Maria Sabadin Cenci, constante do R-5-7.518, conforme certidão de óbito nº 2.245, fls. 499, do livro nº C-05, desta Comarca. Ficando o referido requerimento arquivado neste Ofício.Dou fé.Coronel Vivida,14 de fevereiro de 2000. Oficial.

R.7/7.518-Prot.38:590 em 14/02/2000-**TRANSMITENTE: GILBERTO CENCI** casado com **SIMONE PELLIN CENCI** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele brasileiro, do comércio, portador do CPF nº 374.171.859-91 e RG nº 1.798.201-SSP/PR; ela brasileira, professora, portadora do RG nº 3.658.491-2-SSP/PR e do CPF nº 757.436.809-06; e **GILMAR CENCI** casado com **ELIZABETH GRIEGER CENCI** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele brasileiro, do comércio, portador do CPF nº 243.041.079-68 e RG nº 1.503.756-SSP/PR; ela brasileira, comerciária, portadora do RG nº 4.176.526-7-SSP/PR e do CPF nº 663.400.639-34,todos residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: LOINIR BAÚ** casado com **VILMA FÁTIMA BAÚ** pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município,ele brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 411.379.069-87 e RG nº 3.119.522-5-PR. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública**, lavrada em 16 de dezembro de 1998, às fls. 037, do livro nº 101, do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler. **VALOR: R\$ 33.856,00** (trinta e três mil e oitocentos e cinquenta e seis reais). **CORRESPONDENTE A AREA DE 445.077,00M², EM COMUM.** Valdemiro Cenci, declara que desiste do direito de Usufruto vitalício que exercia sobre a área ora vendida. **CONDIÇÕES:** O pagamento será efetuado da seguinte forma: 1.401 (hum mil, quatrocentos e uma) sacas de soja para serem entregues até o dia 30 de abril de 1999, e 1.602 (hum mil, seiscentas e duas) sacas de soja, para serem entregues até o dia 30 de abril de 2000, que serão depositadas na Cerealista San Rafael Ltda, livre de umidade, impureza, frete e depósitos. Apresentados: certidão negativa da receita federal e demais certidões negativas exigidas que ficam arquivadas neste Ofício. Custas: 4.312,00 VRC. R\$323,40. Dou fé. Coronel Vivida,14 de fevereiro de 2000. Oficial.

AV.8/7.518-Consta Escritura Pública de Pacto Antenupcial, do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler, lavrada em 18 de fevereiro de 1981, às fls. 164, do livro nº 32; de **LOINIR BAÚ e VILMA FÁTIMA BAÚ**, casados pelo **REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, registrada sob nº 12.355, livro 3 auxiliar deste Ofício.Dou fé. Coronel Vivida,14 de fevereiro de 2000. Oficial.

AV.9/7.518-Prot.38.745 em 28/04/2000-Conforme Declaração com quitação de pagamento, datado de 28 de abril de 2000, **FICAM DESVINCULADAS AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DE 3.003 (três mil e três) SACAS DE SOJA CONSTANTE DO R-7 DA PRESENTE MATRÍCULA**, ficando uma via arquivada neste Ofício.Dou fé. Oficial.

SEGUIE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VIVIDA
Serventia de Registro de Imóveis

CNPJ 77.780.690/0001-73
Rua Ubaldo do Amaral, 538 - Cx. Postal 155
Fone/Fax: (46) 3232-1476 - 9115-0380
meloregistro@hotmail.com

Aroldo Messias de Melo
Oficial Titular
CPF 131382279-53

Registro Geral

Livro 2

MATRÍCULA 7.518/2

RUBRICA

7.518/2

MATRÍCULA Nº

R.10/7.518-Prot.38.797 em 26/05/2000-Através do aditivo de Re-Ratificação à CRPH nº 083/01515-9, datado de 26/05/2000, **FICA HIPOTECA DO EM PRIMEIRO GRAU.** A área de 44,50ha, constante do R-7-7.518. **CREDOR:** Banco do Estado do Paraná S/A. Agência desta Cidade. **REGISTRO:** AV-1-12.472-Livro 3 auxiliar deste Ofício. **VALOR:** R\$12.861,98 (doze mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e oito centavos). **VENCIMENTO:** 31/10/2002. **EMITENTE:** LOINIR BAÚ. Dou fé. Oficial. **LIBERADO**

AV.11/7.518-Prot.41.113 em 24/06/2002 - Conforme autorização do financiador, datada de 14/06/2002, **FICA CANCELADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-10 DA PRESENTE MATRÍCULA.** Dou fé. Oficial. **LIBERADO**

AV.12/7.518-Prot.47.209 em 08/05/2007 - Conforme Memorial Descritivo apresentado datado de 05/10/98, o imóvel da presente matrícula, **fica com suas características, limites e confrontações modificados, em virtude do desmembramento constante do AV-3 da presente matrícula.** Ficando com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADOS:** AO NORTE: divisa com terras do lote nº243, com um azimuth de 101°38'az. medindo 306,79m. e com o Rio Jacutinga somando uma distância de 913,00m. AO LESTE: divisa com terras do lote nº149-A, com um azimuth 188°43'az. e por uma estrada municipal com o Loteamento Jacutinga somando uma distância de 567,40m. AO SUL: divisa com terras do lote nº149-C com um azimuth de 257°19'az. e uma distância de 348,17m. AO OESTE: divisa por linhas secas com terras dos lotes nº149-B, 148 e 149, com os seguintes azimuths e distâncias de 340°16'az. - 337,26m. - 316°41'az. - 387,46m. - 342°18'az. - 143,76m. - 354°18'az. - 500,69m., memorial descritivo assinado por César A. Golin - CREA sob nº SP-099483/TD-PR, que fica arquivado juntamente com mapa e ART sob nº 1986862 nesta serventia. Custas: 60,00-VRC. R\$6,30. Dou fé. Oficial. **bb**

AV.13/7.518-Prot.47.209 em 08/05/2007 - **EXTINÇÃO DE USUFRUTO.** Conforme Escritura Pública, lavrada em 08 de agosto de 2006, às fls. 135, do livro nº121, do Tabelião e Notário desta Cidade e Comarca. **VALDOMIRO CENCI**, renuncia ao direito de Usufruto em Caráter Vitalício, constante do R-5 da presente matrícula, **somente sobre a área de 123.851,00m².** Apresentado: ITBI sob nº 105/2007, no valor de R\$5.239,00, quitado em 24/04/2007. Custas: 630,00-VRC. R\$66,15. Coronel Vivida, 08 de maio de 2007. Dou fé. Oficial. **bb**

R.14/7.518-Prot.47.209 em 08/05/2007 - **TRANSMITENTES: GILBERTO CENCI e sua esposa SIMONE PELLIN CENCI** casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiro, ele do comércio, inscrito no CPF nº 374.171.859-91 e titular da CI/RG nº 1.798.201-SESP/PR; ela professora, titular da CI/RG nº 3.658.491-2-SESP/PR e inscrita no CPF nº 757.436.809-06 e **GILMAR CENCI e sua esposa ELIZABETH GRIEGER CENCI** casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiro, ele secretário municipal, inscrito no CPF nº 243.041.079-68 e titular da CI/RG nº 1.503.766-SESP/PR; ela do comércio, titular da CI/RG nº 4.176.526-7-SESP/PR e inscrita no CPF nº 663.400.639-34, todos residentes e domicilia dos nesta cidade. **ADQUIRENTES: DORIAN LUIZ PASQUALOTTO** casado com **ADRIANE ARALDI PASQUALOTTO** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, agricultores, ele inscrito no CPF nº 830.785.259-53 e titular da CI/RG nº 5.353.808-8-SESP/PR; ela titular da CI/RG nº 6.529.340-4-SESP/PR e inscrita no CPF nº 029.677.649-14 e **JULIANO RODRIGO PAS** **SEGUE NO VERSO**

QUALOTTO casado com **MARIZA DE ROS PASQUALOTTO** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, agricultores, ele inscrito no CPF nº 019.479.269-26 e titular da CI/RG nº 6.959.738-6-SESP/PR; ela titular da CI/RG nº 9.159.468-4-SESP/PR e inscrita no CPF nº 042.445.619-27, todos residentes e domiciliados neste município. **TÍTULO:** VENDA E COM PRA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 08 de agosto de 2006, às fls. 135 do Livro nº 121, do Tabelião e Notário desta Cidade e Comarca. **VALOR:** R\$35.770,00 (trinta e cinco mil e setecentos e setenta reais). **CORRESPONDENTE A ÁREA DE 123.851,00m², CONSTANTE DO R-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CONDOMÍNIO DENTRO DA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITORIAS.** Apresentados: ITBI sob nº 105/2007, quitado em 24/04/2007; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais sob nºs 3180100-80, 3180106-93, 3180110-06 e 3180119-71; Certidões Conjunta Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nºs 4198.4F58.3F51.0698, 7C0E.F58A.FDEE.FB04, 38B5.48D2.C3A1.F287, 8BE8.58E3.B87C.7130; Certidões Negativas de Débitos Ambientais sob nºs 416509 e 416522; Certidão Negativa de Ações Cíveis, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos em 07/05/2007; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob nº F924.9518.BCF7.2034 - NIRF nº 3.584.974-6 e CCIR sob nº 703.010.012.416-7. Custas: 4.312,00-VRC. R\$452,76. Funrejus: R\$71,54. Coronel Vivida, 08 de maio de 2007. Dou fé. Oficial. bb

R-15/7.518 - Protocolo nº 56.453 - 20.8.2013 - HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - nº 40/01371-5. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência da cidade de Tapurah-MT, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/4516-06. REGISTRO: nº 19.305 do Livro 3 Auxiliar desta serventia. VALOR: R\$436.200,00 (quatrocentos e trinta e seis mil duzentos reais). VENCIMENTO: 15.7.2017. EMITENTE: ALECSANDRO BAU. Custas: 630,00-VRC. R\$88,83. Coronel Vivida, 22 de agosto de 2013. Dou fé. Oficial. dig/Carolina

R-16/7.518 - Protocolo nº 56.454 - 20.8.2013 - HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/01381-2, de 13.8.2013. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência da cidade de Tapurah-MT, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/4516-06. EMITENTE: LOINIR BAÚ, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 411.379.069-87 e titular da CI/RG nº 3.119.522-5-SESP/PR, residente e domiciliado neste município. ANUENTE INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VILMA FÁTIMA BAÚ, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF nº 039.293.399-35 e titular da CI/RG nº 9.107.252-1-SESP/PR, residente e domiciliada neste município. VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). FINALIDADE DO CRÉDITO: O presente crédito destina-se a Aquisição de 1 (um) Caminhão, marca Mercedes-Benz, modelo Axor 2644s/36, ano modelo 2013/2013, novo, cor branco, chassi 9BM958453DB914838, nº motor 457910U 0984061, no valor de R\$365.000,00. BENS VINCULADOS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o bem adquirido e descrito na finalidade do crédito EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, A ÁREA DE 445.077,00m², CONSTANTE DO R-7 DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade do emitente. ENCARGOS: Juros a taxa efetiva: 4,12% ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias); conforme descrito no referido contrato. DATA E PERIODICIDADE DE PAGAMENTOS: O presente crédito será pago em 6 (seis) prestações anuais de R\$50.000,00, cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais apurados; vencendo a primeira em 1.6.2015 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, vencendo a última em 1.6.2020. Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos exigidos, fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Apresentados: Certidões Negativas de Débitos Ambientais-IAP, CCIR e ITR devidamente quitados. Funrejus: R\$600,00 - quia nº 13023467130064100. Custas: 2.156,00.

SEQUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA
Serviço de Registro de Imóveis
CNPJ 77.780.690/0001-73
Rua Ubaldino do Amaral, 538 - Cx. Postal 155
Fone/Fax: (46) 3232-1476 - 9115-0380
cvivida.ri@funarpen.com.br

Paulo Fernando de Melo
Oficial Designado
Portaria 05/2009

Registro Geral**Livro 2**

MATRÍCULA 7.518/3

RUBRICA

7.518/3

MATRÍCULA Nº

VRC. R\$303,99 al. Coronel Vivida, 23 de agosto de 2013. Dou fé. Oficial dig/Bruna

R-17/7.518 - Protocolo nº 64.193 - 09/05/2018 - HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU - DEVEDORES: JULIANO RODRIGO PASQUALOTTO, agricultor, titular da CI/RG nº 6.959.738-6-SESP/PR, inscrito no CPF nº 019.479.269-26, e sua conjuge **MARIZA DE ROS PASQUALOTTO**, titular da CI/RG nº 9.159.468-4-SESP/PR, inscrita no CPF nº 042.445.619-27, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Coronel Vivida - PR e **DORIAN LUIZ PASQUALOTTO**, agricultor, titular da CI/RG nº 5.353.808-8-SESP/PR, inscrito no CPF nº 830.785.259-53, e sua conjuge **ADRIANE ARAULDI PASQUALOTTO**, titular da CI/RG nº 6.529.340-4-SESP/PR, inscrita no CPF nº 029.677.649-14, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Coronel Vivida - PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS PINHAIS - CRESOL UNIÃO DOS PINHAIS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 02.446.089.0001-40, no ato representada por seus bastantes procuradores **IVAN DUARTE**, inscrito no CPF nº 035.171.599-13 e **VILMAR LUIZ BOMBANA**, inscrito no CPF nº 037.485.579-06. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública Constituição de Garantia Hipotecária**, lavrada em 03.05.2018, às fls. 157/158 do Livro nº 164-N do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. A Credora abre aos devedores, um **LIMITE DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais) destinado com a finalidade específica de garantir futuras operações de crédito, firmada entre as partes, que poderá se dar através de operações de crédito representadas por Cédula de Crédito Bancário, contrato de abertura de crédito e outros títulos de créditos admitidos pela legislação vigente, devendo esses títulos fazer menção expressa a este instrumento de constituição de garantia: para financiamentos de quaisquer linhas de crédito disponibilizados pela beneficiária, como empréstimos, aquisição e reforma de bens, desconto de títulos, abertura de crédito fixo em conta corrente, renegociações, refinanciamentos entre outros, demais condições descritas na referida escritura. **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, A ÁREA DE 123.851,00m², CONSTANTE DO R-14 DA PRESENTE MATRÍCULA.** O limite de crédito, assim como as garantias reais, são concedidos e constituídos pelo **prazo de 10 (dez) anos**. Demais cláusulas e condições, as constantes do referido título, do qual fica uma cópia arquivada nesta serventia, fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Cadastrado no INCRA/CCIR nº 722.057.015.148-2 e ITR/NIRF nº 3.584.974-6. Funrejus: R\$700,00 guia nº 14000000003546951-5. Custas: 2.156,00-VRC. R\$416,10. Coronel Vivida, 14 de maio de 2018. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. dig/Bruna B. *Bruna B.*

☒ LIBERADO

AV-18/7.518 - Protocolo nº 69.064 - 13.01.2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 48.400,00m² constante do R-4** de propriedade de **GILBERTO CENCI**, nos autos do processo nº 50028637720154047012, de Execução de Título Extrajudicial que tramita na 1ª Vara Federal de Pato Branco-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 13.01.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202007.2811.01248214-IA-009). Custas: a recolher. Funrejus 25% a recolher. Selo nº 201506.0183485PCAA0000000004821M. Coronel Vivida, 13 de janeiro de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Mariana Com res* dig/Daniela.

AV-19/7.518 - Protocolo nº 71.142 - 27.04.2022 - PUBLICIDADE - Conforme

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

requerimento do Banco de Lage Landen Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.040.481/0001-82, no ato representado por seu bastante procurador Jorge Luis Zanon, inscrito na OAB/MT sob nº 9.975-A, faz-se a presente averbação para dar **PUBLICIDADE DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**, que tramita na Vara Única da cidade e Comarca de Tapurah-MT, Autos nº 0000764-14.2016.8.11.0108, figurando como partes, **EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A**, e **EXECUTADOS: LOINIR BAU e VILMA FATIMA BAU**, somente sobre a área de 445.077,00m², constante do R-7 da presente matrícula, de propriedade dos executados. VALOR DA AÇÃO: R\$604.210,21. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: 1.293,60-VRC. R\$318,22. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.qoqPM.wehsl-sUPwn.ovzkA. Funrejus: R\$1.208,42 - guia nº 49775179-2. Coronel Vivida, 12 de maio de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. dig/Daniela.

R. 20 - M. 7.518 - Protocolo nº 74.467, em 10 de abril de 2024. - **PENHORA** Conforme Termo de Penhora, expedido pela serventia da Vara Única da Comarca de Tapurah - MT, de 07.02.2024, extraído dos autos nº 0000047-65.2017.8.11.0108 de Execução de Título Extrajudicial. Procede-se a penhora da área da presente matrícula, ou seja, 798.828,00m², em que é EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A e EXECUTADOS: ALECSANDRO BAU e outros (2). VALOR DA AÇÃO: R\$235.215,22 (duzentos e trinta e cinco mil e duzentos e quinze reais e vinte e dois centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: 1.293,60-VRC. R\$358,33. ISS: R\$17,91 Fundep: R\$17,91. Selo Funarpen: R\$8,00. - Funrejus: Guia nº 61423694-1, recolhido no valor de R\$470,43, aos 12/04/2024. Coronel Vivida, 12 de abril de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.j5MEv.RYPUL-k6WGI.F348q - Dou fé, Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017. dig/Mariana Blagiem de Campos

R. 21 - M. 7.518 - Protocolo nº 74.786, em 11 de junho de 2024 - **COMPRA E VENDA - VENDEDORES: DORIAN LUIZ PASQUALOTTO**, portador da CI/RG nº 5.353.808-8-SSP/PR e do CPF nº 830.785.259-53 e sua cõnjuge **ADRIANE ARALDI PASQUALOTTO**, portadora da CI/RG nº 6.529.340-4-SSP/PR e do CPF nº 029.677.649-14, brasileiros, agricultores, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município; e **JULIANO RODRIGO PASQUALOTTO**, portador da CI/RG nº 6.959.738-6-SSP/PR e do CPF nº 019.479.269-26 e sua cõnjuge **MARIZA DE ROS PASQUALOTTO**, portadora da CI/RG nº 9.159.468-4-SSP/PR e do CPF nº 042.445.619-27, brasileiros, agricultores, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município. **COMPRADORA: ALANA DAROS**, brasileira, estudante, solteira, portadora da CI/RG nº 13.470.832-8-SSP/PR e do CPF nº 101.266.349-39, residente e domiciliada neste município. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada em 03/05/2024, às folhas nº 140/141 do Livro nº 205-N, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca. **VALOR: R\$200.000,00** (duzentos mil reais), pagos anteriormente em cédulas de papel. **VALOR AVALIADO DO IMÓVEL CONFORME ITBI: R\$500.000,00** (quinhentos mil reais). **ÁREA: 123.851,00m², CONSTANTE DO R-14, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITORIAS**. Apresentados: O ITBI foi recolhido conforme guia nº 125/2024, no valor de R\$10.000,00, em data de 22/04/2024. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs C878.1497.D716.BE31, emitida em 25/04/2024, às 15:46:54, válida até 22/10/2024, confirmada a autenticidade em 12/06/2024, às 09:57:8519.0CA2.98F4.2BED, emitida em 25/04/2024, às 16:35:30, válida até 22/10/2024, confirmada a autenticidade em 12/06/2024, às 09:58; e 8772.D6B7.72D0.8D0F, emitida em 12/06/2024, às 10:03:12, válida até 09/12/2024, confirmada a autenticidade em 12/06/2024, às 10:04. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de

SEQUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA
Serviço de Registro de Imóveis

 CNPJ 77.780.690/0001-73
 Rua Clevelandia, 421
 Fone: (46) 3232-1476
 registrocoronel@gmail.com

Diogo Lemos de Faria
 Titular

Registro Geral
Livro 2

MATRÍCULA

7.518 / 4

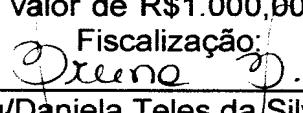
RUBRICA

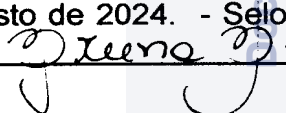


CNM 083113.2.0007518-85

7.518 / 4

MATRÍCULA Nº

Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 21BB.5AD0.4965.091A, emitida em 18/03/2024, às 16:33:46, válida até 14/09/2024, confirmada a autenticidade em 12/06/2024, às 09:57. Conforme consta na escritura, a compradora assume responsabilidade civil e criminal, conforme decreto nº 93.240 de 09.09.86, que regulamenta a Lei nº 7.433 de 18.12.85, dispensando a apresentação das Certidões do Distribuidor desta Comarca, de Débitos Ambientais e do CPF da Prefeitura Municipal, em nome dos vendedores; e a Certidão da Receita Estadual de Mariza de Ros Pasqualotto. Certidões fiscais inexigíveis nos termos do PCA nº 00016111-12.2023.2.00.0000 CNJ. Cadastrado no INCRA/CCIR nº 722.057.015.148-2. ITR/NIRF nº 3.584.974-6. Registro no CAR: PR-4106506-B6E9.BF5E.D571.4384.9237.6F0D.9BDD.8D7E. Emitida a DOI. - Emolumentos: 4.312,00-VRC. R\$1.194,42. ISS: R\$59,72. Fundep: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00 - Funrejus: Guia nº 61566638-5, recolhido no valor de R\$1.000,00, aos 23/04/2024. Coronel Vívda, 12 de junho de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.G553v.ma4wK-8aoJO.F348q - Dou Fé,  Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017. dig/Daniela Teles da Silva.

R. 22 - M. 7.518 - Protocolo n.º 75.104, em 01 de agosto de 2024. - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, expedido pela Vara Única de Tapurah, de 13/12/2023, extraído dos autos nº 0002241-72.2016.8.11.0108 de Execução de Título Extrajudicial. Procede-se a penhora sobre a área de 445.077,00m², constante do R-7 da presente matrícula, em que é EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A. e EXECUTADO: LOINIR BAU. VALOR DA CAUSA: R\$337.250,14 (trezentos e trinta e sete mil e duzentos e cinquenta reais e quatorze centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: 1.293,60-VRC. R\$358,33. ISS: R\$17,92. Fundep: R\$17,92. Selo Funarpen: R\$8,00. - Funrejus: Guia nº 63383213-4, recolhido no valor de R\$674,50, aos 01/08/2024. Coronel Vívda, 01 de agosto de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.b5T9v.3HvQM-wUcol.F348q - Dou fé,  Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017. dig/Daniela Teles da Silva.

Av. 23 - M. 7.518 - Protocolo n.º 76.658, em 24 de junho de 2025. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Ata Sumária nº 36 da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, de 23.11.2021, procede-se esta averbação para a alterar a razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS PINHAIS - CRESOL UNIÃO DOS PINHAIS, constante do R-17 da presente matrícula, para COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, conforme Registro na Junta Comercial do Paraná, em 19.01.2022. Emolumentos: 315,00-VRC. R\$87,26. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. Funrejus: R\$21,82. Selo Funarpen: R\$8,00. Coronel Vívda, 25 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.W5Z6v.CHpbT-ApvTN.F348q - Dou fé,  Daniela Teles da Silva - Escrevente - 01/2022. dig/Milena Ferrazza Espindola.

Av. 24 - M. 7.518 - Protocolo n.º 76.658, em 24 de junho de 2025. - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA** - Conforme autorização do financiador/credor de 21/05/2025, no ato representado por GILVANI MARAFON TURIANI, **FICA LIBERADA a HIPOTECA constante do R-17 da presente Matrícula.** Referida autorização fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: 630,00-VRC. R\$174,51. ISS: R\$8,73. Fundep: R\$8,73. Selo Funarpen: R\$8,00. Coronel Vívda, 25 de junho de 2025. - Selo de Fiscalização:

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

SFRI2.W5U6v.CHpbT-lpmTN.F348q – Dou fé, Daniela Teles Daniela Teles
da Silva - Escrevente - 01/2022.
dig/Milena Ferrazza Espindola.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUI