

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0019916-21

Matrícula nº 19.916
Ficha nº 01
Ano: 1998
Livro nº 2

Matrícula nº19.916 (DEZENOVE MIL NOVECENTOS E DEZESSEIS). DATA: 18-06-1998. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma sala comercial I Localizados no pavimento Térreo do condomínio Edifício Dona Dinorá, situado na esquina formada pelas Ruas Duque de Caxias e Rua Almirante Barroso na cidade de Joaçaba – SC, com área privativa de 56,59m²; área comum de 7,75m²; totalizando 64,34m²; fração ideal de solo de 23,74m²; correspondendo a 5,991%. O terreno onde se assenta o referido edifício possui a área de trezentos e noventa seis metros duzentos e trinta quatro milímetros quadrados (396,234m²), confrontando: Frente na extensão de 15,70m com a Rua Duque de Caxias, Fundos na Extensão de 18,85m com terras de Zeferino Meneghetti, Lado Direito na extensão de 25,65m com terras de Neide Bof e Lado esquerdo na extensão de 20,30m com a Rua Almirante Barroso. PROPRIETÁRIO: **ARIOVALDO LUIZ TASCA**, brasileiro, divorciado, do comércio, CPF nº 250.351.939-34, residente e domiciliado na cidade de Joaçaba-SC. TITULO AQUISITIVO nº R. 1-17.338, L. 2” desde Ofício. Eu _____ o Oficial. -----

AV.1-19.916. Joaçaba, 01-07-2008. Prot. 61.035 L. 1 “J”. Fica averbado um requerimento acompanhado com Certidão extraída dos Autos nº 037.01.003555-5 da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/ Execução em que são partes como Exequente: Ricardo de Andrade e como Executado: Magda Sêrvula Guimarães datada de 01-07-2008; bem como Termo de Penhora nos Autos datado de 24-06-2008, expedidos pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Joaçaba – SC, o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.659 §§ 4º e 5º do CPC (redação de acordo com a Lei n.º 10.444 de 07-05-02) e Art.805 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.2-19.916. Joaçaba, 27 de novembro de 2020. Prot. 87703, datado de 25/11/2020, L. 1 “W”. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando nesta matrícula que ARIOVALDO LUIZ TASCA, empresário, portador da carteira de identidade nº 548.327, expedida pela SSP/SC em 20/07/1993, inscrito no CPF sob nº 250.351.939-34, contraiu casamento com ROSANA APARECIDA WALTRICK, conselheira tutelar, portadora da carteira de identidade nº 4.320.394, expedida pela SESP/SC em 03/09/2014, inscrita no CPF sob nº 612.107.579-15, ambos brasileiros, pelo regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 675, apto 31, Centro, na cidade de Joaçaba (SC), sendo que em virtude do casamento a nubente passou a assinar-se ARIOVALDO LUIZ TASCA e ROSANA APARECIDA WALTRICK. Tudo conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Registro Civil da cidade de Herval d' Oeste (SC) sob n.º 107797 01.552018 2 00029 285 0004580 66; e cópias autenticadas da carteira de identidade (RG) e cadastro de pessoa física (CPF). Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face da isenção facultada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$90,00. Selo: FYC55202-POIB - R\$2,80. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.3-19.916. Joaçaba, 26 de julho de 2023. Prot. 93324, datado de 26/07/2023, L. 1 “AA”. Fica

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS. Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0019916-21

Matrícula nº 19.916
Ficha n.º 01v
Ano: 1998
Livro n.º 2

averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 108472.2.0019916-21**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GTS71239-I3QV - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

AV.4-19.916. Joaçaba, 26 de julho de 2023. Prot. 93324, datado de 26/07/2023, L. 1 "AA". Fica averbado o Instrumento Particular de Rerratificação da Incorporação / Instituição do Condomínio Edifício Dona Dinorá, o qual retifica e ratifica os seguintes termos: A descrição das áreas e localização das unidades passará a ser: Está localizada no pavimento térreo, com acesso pela travessa Lauro Rupp. Suas confrontações são: frente com Rua Duque de Caxias, a direita com Sala nº 02, a esquerda com a Travessa Lauro Rupp e fundos com área em comum, escada e hall de entrada dos apartamentos. POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: Área privativa de 60,43 m² (sessenta vírgula quarenta e três metros quadrados), Área comum de 4,62 m² (quatro vírgula sessenta e dois metros quadrados), perfazendo um Total de 65,05 m² (sessenta e cinco vírgula zero cinco metros quadrados), correspondendo no terreno à fração ideal de 4,4400% (quatro vírgula quatro quatro zero zero por cento), perfazendo a parte do solo correspondente a 17,5927 m² (dezessete vírgula cinco nove dois sete metros quadrados). Ratificam-se os demais termos. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% - CGJ/SC). Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$3,26 (3%). Selo: GTS71240-ITMA - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento registrado no Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital