



TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES

Transcrição

38.953

ficha

01**10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

Livro 3-AB, folhas 227 - Data: 19/3/1958

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

DENOMINAÇÃO: Rua BARÃO DE SÃO GABRIEL, - lote 62 da quadra 13 no bairro da "Bela Aliança", no 15º sub-distrito, Lapa.

CARACTERÍSTICOS: UM TERRENO à rua BARÃO DE SÃO GABRIEL, lado direito de quem vai da rua Passo da Patria para a rua Peribebuy, distante 82 mts e 58 cents do ponto (no lote 1 da quadra 13), onde começa a curva da esquina da rua Passo da Patria com a rua Lomas Valentinas, medindo 11 mts e 20 cents de frente por 45 mts e 45 cents da frente aos fundos do lado direito de quem olha da rua para o terreno, 46 mts e 14 cents no lado esquerdo e 10 mts nos fundos, encerrando a area de 485 mts quadrados, confrontando em ambos os lados e fundos com a transmitente.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Transcrição nº 64.526 na 1ª.

ADQUIRENTE(S): JOSÉ PERFETTO, funcionário da Caixa Economica Federal e sua mulher ALICE SAMPAIO PERFETTO, de prendas domesticas, domiciliados e residentes em Guarulhos, deste Estado, à rua Sete, nº 161. Jardim Munhoz.

TRANSMITENTE(S): CITY OF SÃO PAULO IMPROVEMENTS AND FREEHOLD LAND COMPANY LIMITED, empreza imobiliaria com sede em Londres, Inglaterra e filial nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de DEZEMBRO de 1957 das notas do 17º Tabº desta Capital, Intº, Gastão Sales.

VALOR: Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), sendo Cr\$ 27.856,90 pelo terreno e o restante pelos direitos que sobre ele exerciam os anuentes João Scairato e sua mulher Durvalina Ferreira Scairato.

CONDIÇÕES: Do titulo constam condições não resolutivas e nem suspensivas do contrato, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante as edificações e suas características, normas essas a que se obrigam os adquirentes e seus sucessores.

AVERBAÇÕES:

Av.1 de 26 de dezembro de 1958 (Livro 3-AB, folhas 227).

Procede-se a esta averbação a requerimento de JOSÉ PERFETO, para que fique constando que no terreno objeto desta transcrição foi construida UMA CASA s/nº à Rua BARÃO DE SÃO GABRIEL; conforme se verifica do auto de vistoria nº 4.200 expedido em 22 de Dezembro de 1958 pela Prefeitura Municipal desta Capital.

Fim do Traslado

A presente ficha foi aberta a partir do inteiro teor da transcrição acima, extraída do Livro 3 - Transcrição das Transmissões, conforme decidido no Processo nº 583.00.2004.120426-0 da Corregedoria Permanente desta Capital.

continua no verso



Transcrição

38.953

ficha

01

verso

Selo Digital: 1111383J11632000543021210

São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

Oficial Substituto:

Alfio Catilo Junior

* **

10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPPEDIDO Nº
679658

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da Ficha de Transcrição nº **38953**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

O **14º subdistrito, LAPA**, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939).

ÔNUS: Não constam.**ALIENAÇÕES:** Não há.

São Paulo, 14 de maio de 2026.

Certidão assinada por Fabiano Martins de Azevedo, Escrevente Autorizado, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Secretaria da Fazenda	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Ministério Público	R\$	2,20
Município	R\$	0,94
Total	R\$	76,54

Selo Digital: 1111383C315AE400679658260

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10rjsp.com.br