

Kátia Cristina Orsi Kiehl  
OFICIALA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP**

Livro N.º 2

Registro Geral

Matrícula N.º 8977 - Piracaia, 27 de Setembro de 1988.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº 16 (dezesseis) da quadra "A", com a área de 600,00 m<sup>2</sup>. (seissentos metros quadrados), do loteamento "JARDIM SANTOS REIS", desta cidade e sede da Comarca de Piracaia-SP com as seguintes medidas e confrontações:- com frente para a Av.02/ confrontando lateralmente com os lotes 15 e 17, e pelos fundos com o lote nº.03 da mesma quadra. PROPRIETARIOS:- SR.FRANCISCO BARROS PINHEIRO e s/m LUCIA TAVARES PINHEIRO, DR.GILBERTO XANDO BAPTISTA e s/m NEUSA SODRE BAPTISTA, FRANCISCO GONCALVES BUENO, e s/m AURORA GONCALVES BUENO, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados os primeiros em São Paulo e os quatro últimos em Piracaia. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 5.823 do Livro 3-P e 7.211 do Livro 3-Q deste Cartório.

O. OFICIAL INTº/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA;

Av.01/8977 - Piracaia, 27 de Setembro de 1988.

Conforme consta na Averbação nº.50 às fls.11º do Livro Auxiliar nº.08, deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, está comprado missado a ERMELINDA EDITH FERREIRA, viúva, professora, residente e domiciliada a Al. Barão de Piracicaba, apto 16, nº. 933 em São Paulo.

O OFICIAL INTº/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA;

R.º2/8977 - Piracaia, 31 de Janeiro de 1990

Pela Carta de Adjucação, datada de 27 de dezembro de 1989, devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões da comarca de São Paulo, extraída dos Autos de Arrolamento/ do Proc. nº. 1.294/89, dos bens deixados por Ermelinda Edith Ferreira, e r. sentença datada de 8 de novembro de 1989 que transitou em julgado, foram os direitos e obrigações incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula adjudicados a HELGA FERREIRA BENNIGHAUSS, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº. 847.365/SP e 7 CIC nº. 025.738.578-91, residente e domiciliada à Rua Marselhesa, nº 75, Vila Mariana, nesta Capital; pela quantia de NCZ\$ 258.000,00.

O Escrevente Autorizado-Bel. João de Moraes Goes Neto.

R.03/8977 - Piracaia, 01 de Março de 1990.

Pelo Termo de Transferência, datado de 03 de fevereiro de 1990, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, passado nesta cidade de Piracaia, a compromissária compradora Helga Ferreira Bennighaus acima qualificada, transferiu todos os direitos e obrigações incidentes no imóvel objeto desta matrícula a ADHEMAR MARINGOLLI, RG nº. 2.397.821/SSP-SP e CIC Nº043.176.028/49, brasileiro, industrial, casado com ALICE BURGATTI MARINGOLLI, RG nº7.814.059/SSP-SP, brasileira, do lar, residente na Rua Diogo de Moraes Lara, nº800, São Paulo SP; pela quantia de NCZ\$1.000,00.

O OFICIAL INTº/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA.

AV.04/8977 - PIRACAIA, 26 de Março de 1991.

Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Piracaia, datada de 20 de Março de 1991, devidamente assinada, fica averbada na presente matrícula, que a AV.02, do imóvel objeto, passou a denominar RUA SANTA CATARINA; que fica arquivada em Cartório.

O OFICIAL/BEL HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN.

- S E G U E N O V E R S O -

Este documento foi registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Piracaia - SP em 19/04/2002, sob o número 10006415220189260450. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10006415220189260450 e código 6657cAZ.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº8977 -

FOLHAS Oiverzo.

R.05/8977 - PIRACAIA, 26 de Março de 1991

Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta cidade, aos 18 de Fevereiro de 1991, LIVRO 364, FOLHAS 24vº / 28, os proprietários Gilberto Xandó Baptista e s/m Neusa Maria Sodré Baptista, já qualificados, venderam 1/3 (UM TERÇO) do imóvel objeto desta matrícula a ADHEMAR MARINGOLLI e sua mulher ALICE BURGATTI MARINGOLLI, já qualificados; pela quantia de CR\$1,00. ....

O OFICIAL/BEL. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN. - *[Assinatura]*

AV.06/8977/- PIRACAIA, 26 de Março de 1991.

Fica Averbado na presente matrícula, que o imóvel objeto desta, esta CADASTRADO na Prefeitura Municipal Local sob o nº0035.0131.0016.00. ....

O OFICIAL/BEL. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN. - *[Assinatura]*

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	7,21
Ao IPESP....	R\$	3,72
Ao Reg. Civil:	R\$	1,34
Ao Trib. Just:	R\$	1,74
Ao Município:	R\$	1,01
Ao Min. Púb....	R\$	1,22
Total.....	R\$	41,61

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 8977, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. PIRACAIA-SP, 04 de dezembro de 2015. HORA: 11:21:29, Escrevente.

*[Assinatura]*  
Cristiane Ouverhey de Moraes





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRACAIÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Kátia Cristina Orsi Kiehl  
OFICIALA

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIÁ - SP**

Livro N.º 2

CNS = 12.083-2 =

Registro Geral

Matrícula N.º 7666 - Piracaia, 06 de Fevereiro de 1987. FOLHAS 01

**IMÓVEL:** UM TERRENO correspondente ao Lote Nº 17 (dezesete) da --  
Quadra "A", com a área de 600,00 (seiscentos) metros quadrados, do  
Loteamento "JARDIM SANTO REIS", Bairro Cachoeira Abaixo, deste mu-  
nicípio e Comarca, medindo: - 15,00 metros de frente para a Avenida  
02 (dois); por 40,00 metros da frente aos fundos, confrontando pe-  
los fundos com o lote Nº 02, e lateralmente com os lotes 16, 18 e  
19. CADASTRADO sob Nº 0035.0131.0017.....

**PROPRIETÁRIO:** - MARIA CANDIDA FERREIRA, menor, impubere, representa  
da por seu pai, Jesuino Afonso Ferreira, casado, funcionario publi-  
co, residente e domiciliada à Al. Brazão de Piracicaba, 165, São --  
Paulo. ....

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição Nº 8.979, Folhas 256, do Livro 5-R,  
deste Cartório. ....

OFICIAL INTº//BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

AV. 01/7666 - Piracaia, 06 de Fevereiro de 1987.

A proprietária, MARIA CANDIDA FERREIRA, casou-se em 12 de junho de  
1968, portanto anteriormente a vigencia da Lei Federal 6515/77, pe-  
lo regime da comunhão universal de bens, com RAPHAEL FRANCISCO MI-  
CIELI FILHO, passando a assinar MARIA CANDIDA FERREIRA MICIELI. ....

OFICIAL INTº//BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

R. 02/ 7666 - Piracaia, 06 de Fevereiro de 1987.

Conforme Carta de Sentença, datada de 09 de agosto de 1985, extraf  
da dos Autos da Ação de Separação Consensual, 499/81, requerido --  
por Maria Candida Ferreira Micheli e s/marido Raphael Francisco Mi-  
cieli Filho, devidamente assinada pelo Exmº Sr. Dr. Ary Casagrande  
M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões, da Co-  
marca da Capital, e pela r. sentença que homologou a separação, da  
tada de 16.02.1982, que transitou regularmente em julgado, o imó-  
vel objeto desta matrícula cabera tao somente a, MARIA CANDIDA FER-  
REIRA MICIELI, que voltará a usar o nome de solteira, ou seja, MA-  
RIA CANDIDA FERREIRA, RG. 6.100.287/SP e CIC 756.712.545/00, Valor  
Cz\$ 169,00. ....

OFICIAL INTº//BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

R. 03/ 7666 - Piracaia, 06 de Fevereiro de 1987.

Pela Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório  
desta cidade e Comarca de Piracaia, aos 16/04/86, LIVRO 203, FOLHAS  
97/98vº, a proprietária, Maria Candida Ferreira, vendeu o imóvel --  
objeto desta matrícula a, ADHEMAR MARINGOLLI, RG. Nº 2.597.821/SP,  
CIC Nº 043.176.028/49, brasileiro, industrial, casado pelo regime-  
da comunhão universal de bens, anteriormente a vigencia da Lei Fe-  
deral 6515/77, com ALICE BURGATTI MARINGOLLI, RG. Nº 7.814.059/SP,  
brasileira, do lar, residentes e domiciliados a Rua Diego de Moraes  
Lera, 800, Jardim Rodolfo Pirani, São Paulo, Capital, pela quantia-  
de Cz\$7.000,00. ....

OFICIAL INTº//BEL XISTO JOSÉ BRAGA DASILVA

Av. 4/7666 - Piracaia, 19 de outubro de 2015.

Pelo Requerimento datado de 30 de setembro de 2015, procedo esta  
averbação nos termos do artigo nº 615-A do Código do Processo  
Civil, para ficar constando à existência de Ação de Execução de  
Título Extrajudicial - Cumprimento de Sentença - Locação de  
Imóvel, sob nº 1012815-18.2014.8.26.0100/01, à 38ª Vara Cível do  
Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, movida pelas partes  
WILSON PIRES POURCHET, CPF nº 222.904.198-34 (exequente) e em face

= CONTINUA NO VERSO =

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Piracaia - SP

021872

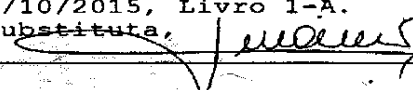
12083-2-AA

12083-2-020001-025000-0915



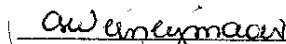
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSWALDO MARCATTO, protocolado em 19/03/2018 às 19:42, sob o número 10006415220188260450. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000641-52.2018.8.26.0450 e código 46S7eAZI.

Matrícula nº 7.666 = CNS - 12.083-2 = Ficha 01/v. =

de MARTA BUGATTI MARINGOLLI FELIX, CPF nº 142.473.478-96, ADHEMAR MARINGOLLI, já qualificado, e ALICE BURGATTI MARINGOLLI, CPF nº 352.896.378-69 (executados), conforme comprova-se pela Certidão da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, expedida em 07 de outubro de 2015, assinada digitalmente pela escritã, Srª. Elisangela Santana de Moura, tendo à causa o valor de R\$ 55.903,25 (valor atualizado até setembro/2015). Protocolo nº 61.814 de 09/10/2015, Livro 1-A.  
 A Oficiala Substituta,  (Renata Donizeti Moraes Melo).

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	7,21
Ao IPESP....	R\$	3,72
Ao Reg. Civil:	R\$	1,34
Ao Trib. Just:	R\$	1,74
Ao Município..	R\$	1,01
Ao Min. Púb....	R\$	1,22
Total.....	R\$	41,61

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 7666, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **PIRACAIA-SP, 04 de dezembro de 2015. HORA: 11:19:53**, Escrevente.

  
 Cristiane Ouverney de Moraes

