

8616

MATRÍCULA N.º

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

=8.616=

Oficial

FLS.
=1=

=IMÓVEL=

Lote nº 4 da quadra 26 da 3ª seção, do loteamento denominado Alto da Boa Vista, com a área de 1.170,00ms², com frente para a Rua B, onde mede 20,80ms., do lado direito confronta com o lote 3 onde mede 57,00ms., do lado esquerdo confronta com o lote 5, onde mede 62,00ms., e nos fundos confina com o S.R., onde mede 19,50ms.
PROPRIETARIA: - COMPANHIA BRASILEIRA DE COLONIZAÇÃO, com sede na Capital de São Paulo, à Praça Olavo Bilac, 95, 4º andar sala 46, inscrita no CGC sob nº 61.378.287/0001-82. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nºs 1.248 e 1.467, ambas no Registro de Imóveis de São Bento do Sapucaí, em área maior, e o loteamento inscrito sob nº 12 neste Registro. - Campos do Jordão, 25 de fevereiro de 1.981. -

1º Oficial: -

R.18.616 - C. do Jordão, 25 de Fevereiro de 1.981. - TRANSMITENTE: COMPANHIA BRASILEIRA DE COLONIZAÇÃO, acima qualificada. - ADQUIRENTE: SETUBAL CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista, 453, 16º andar, conj. 164, inscrita no CGC sob. n.º 62.705.413/0001-29. - INTERVENIENTE: WALTER GODOY, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, na Avenida Morumbi, 1.462, RG n.º 1.193.901 CPF n.º 008.401.818-68 e sua mulher D. THEREZINHA GODOY, Brasileira, do lar, RG n.º 2.175.254. - ANUENTE: Prefeitura Municipal de Campos do Jordão. - TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO Escritura Pública datada de 12 de Dezembro de 1.980, lavrada à fls. 63/145, do livro 71 das notas do 1.º tabelião desta cidade. - Valor Cr\$: -18.731,70.

Registrado por: -

R.2, Em 16 de Maio de 1.984. -

Pela escritura pública, datada de 17 de Abril de 1.984, lavrada à fls. 016, do livro 2.361, das notas do 22º Tabelião da Cidade do Rio de Janeiro, a proprietária acima mencionada "SETUBAL-CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA", com sede na Capital de São Paulo, à Avenida Paulista nº 453, 16º andar, conj. 164, inscrita no CGC sob nº 62.705.413/0001-29, vendeu

vendeu o imóvel objeto desta ficha pelo digo desta ficha, junta -
mente com os matriculados sob ns:-8.572/73/74/75/76/77/78/80/81
82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/8.600/ -
601/602/603/604/606/8.554/8.571/8.611/12/13/14/15/17/18/19/20/
21/22/23/24, pelo valôr total de Cr\$-405.181.000,00 (quatrocen -
tos e cinco milhões, cento e oitenta e um mil cruzeiros), da se -
guinte forma:-a) a parcela de Cr\$-65.181.000,00, à vista, na data
do título, em moeda corrente nacional; b)-a parcela de Cr\$- - -
68.000.000,00, representada por uma nota promissória, correspon -
dente nesta data à 6.643,824 ORTN, vencível em 25.05.1.984; c) -
a parcela de Cr\$-69.000.000,00, representada por uma nota pro -
missória, correspondendo nesta data à 6.741,527 ORTN, vencendo-se
em 25.06.1.984; d) a parcela de Cr\$-16.000.000,00, representada--
por uma nota promissória, correspondente nesta data à 1.563,253-
ORTN, vencível em 25.07.1.984; e) Onze (11) parcelas do valôr -
unitário de Cr\$-17.000.000,00, todas representadas por notas pro
missórias correspondendo cada uma nesta data à 1.660,956 ORTN, -
com vencimentos mensais e subsequentes a partir de 25.08.1984, -
à "APM-PREVIDÊNCIA PRIVADA", entidade aberta de Previdência Pri -
vada, sociedade civil, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, -
à Rua 7 de Setembro nº 111, 2º andar inscrita no CGC sob nº 31.
461.148/0001-57.-0 Escrevente Autorizado: - Quintana :-

R.3/Em 20 de Janeiro de 1.986.-

Pela escritura pública, datada de
28 de Agosto de 1.985, lavrada à fls.91, do livro 2.398, das notas
do 21º tabelião do Rio de Janeiro, a proprietária acima mencio -
nada (R.2), vendeu o imóvel objeto desta ficha, pelo valôr de -
Cr\$-18.137.359, à GOLDEN CROSS - INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL
com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Sete de Setembro, -
111, 4º andar, inscrita no CGC sob nº 42.516.278/0001-66.-0 Esc.
Autº:- Quintana :-

AV.4/Em 14/12/89.Procedoa presente averbação, para ficar constando, que a pro
prietária supra qualificada, teve sua denominação social alterada para GOL -
DENPREV-PREVIDÊNCIA E SEGURIDADE., nos termos do contrato de alteração arqui
vado neste Cartório,.0 Esc.Autº: Quintana

segue fls.02

8.616

MATRÍCULA Nº

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Livro Nº 2 - Imóvel -

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

8.616

Oficial

FLS.
02

R.5/14.12.89.-Nos termos da escritura pública, datada de 25.9.89, lavrada à -
fls.70, do 1º 2531, do 22º Of.de Notas do Rio de Janeiro-RJ, a proprietária -
qualificada no R3 e AV.4, deu em pagtº o imóvel objeto da presente matrícula
à APM-PREVIDÊNCIA PRIVADA, já qualificada no R2 da presente matrícula, pelo -
valôr de NCz\$-19.237,02.-O Esc.Autº. *[Assinatura]* :-

.....
R6/Em 19 de Julho de 1.990.Nos termos da escritura pública, data
da de 29 de dezembro de 1.989, lavrada à fls.14, do livro 2.545,-
das notas do 22º tabelião do Rio de Janeiro -RJ, a proprietária-
acima mencionada, transmitiu o imóvel objeto da presente matricu
la, pelo valôr de Cr\$-15.000,00, à MARIA ESTELA JARDIM RONDON, bra
sileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de -
bens, com VICTOR HUGO RONDON, residente e domiciliada à Rua Afon
so de Freitas nº 550, apartamento nº 14, São Paulo, Capital, porta
dora da cédula de identidade RG nº 5.525.753-SSP/SP, inscrita no
CPF sob nº 874.837.698/15.(V.Venal.Cr\$-52.650,00).O Escrevente-
Autorizado:- *[Assinatura]*

AV-7/8.616: Protocolo nº 81.053 de 09/03/2017.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da escritura
pública adiante mencionada e à vista do carnê de IPTU
expedido pela Municipalidade, procedo à presente averbação
para constar que o imóvel objeto da matrícula está
inscrito no cadastro municipal sob o nº 05.165.004.
Campos do Jordão, 07 de abril de 2017. O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-8/8.616: Protocolo nº 81.053 de 09/03/2017.

CORREÇÃO DE NOME. Nos termos da escritura adiante
mencionada, e à vista da certidão de casamento extraída do
termo nº 4.030 (liv. B-14, fls. 157), do Oficial de
Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito-Vila
Mariana de São Paulo-SP, e da cédula de RG, faço constar
que o nome correto da proprietária qualificada no R.6
supra é **MARIA ESTELA RIBEIRO JARDIM RONDON**, e não como
constou. Campos do Jordão, 07 de abril de 2017. O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-9/8.616: Protocolo nº 81.053 de 09/03/2017.

INCLUSÃO DO RG E CPF. Nos termos da escritura adiante
mencionada e à vista das cópias dos respectivos
documentos, procedo à presente averbação para constar que
o proprietário **VICTOR HUGO RONDON** é portador da cédula de
identidade com RG nº 4.725.616-3-SSP/SP e inscrito no
CPF/MF sob o nº 657.503.498-53. Campos do Jordão, 07 de
abril de 2017. O Oficial:

Continua na Ficha nº02V

MTRICULA No

8.616

Oficial

FLS
-02V-

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

R-10/8.616: Protocolo nº 81.053 de 09/03/2017.

DOAÇÃO. Pela escritura de doação de 24/02/2017, do 11º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (livro 5.344, fls. 243), os proprietários **VICTOR HUGO RONDON** e sua mulher **MARIA ESTELA RIBEIRO JARDIM RONDON**, residentes e domiciliados na Rua Doutor Tomas Carvalhal, 704, Apto. 41, Paraíso, São Paulo-SP, já qualificados, **doaram o IMÓVEL MATRICULADO a VICTOR HUGO JARDIM RONDON**, brasileiro, solteiro, delegado de polícia, portador do RG nº 33.269.271-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 307.343.378-33, residente e domiciliado na Rua do Loreto, 114, Apto. 403, Piedade, Jaboatão dos Guararapes-PE, pelo valor estimado de R\$ 22.753,22 (vinte e dois mil, setecentos e cinquenta e três reais e vinte e dois centavos). Campos do Jordão, 07 de abril de 2017. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-11/8.616: Protocolo nº 106.072 de 29/01/2025.

PENHORA. Nos termos da certidão de 29/01/2025, expedida pela Escrivã do 1º Ofício Cível Regional do Tatuapé, São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0339661-6519958260008, movida por **BANCO SISTEMA S.A.**, CNPJ nº 76.543.115/0001-94 em face do proprietário **VICTOR HUGO JARDIM RONDON**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 265.720,80 (duzentos e sessenta e cinco mil e setecentos e vinte reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado depositário **VICTOR HUGO JARDIM RONDON**. Campos do Jordão, 19 de fevereiro de 2025. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000011951925E

FAUSI AZEM RACHID
Oficial

Documento gerado automaticamente pelo
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrou-se em um só lugar
Registros de Imóveis
Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel -