

Operado
do Sistema de Registro
GERAL

matricula ficha

31211

01

Jundiaí, 17 de maio de 1982

IMÓVEL: Cadastro, PM nº 18.050.010-3 - - UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob nº 08, da quadra " 24 ", do Jardim do Tamoio, no bairro da Colônia, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com a área de 502,50 ms2., que mede 10,00 metros de frente para a Rua Vinte e Um; por 33,10 metros da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com a viela nº 06; 30,00 metros de outro lado, onde confronta com o lote nº 09 e, 23,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com os lotes nºs 1, 2 e 3, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: 1) JOSÉ VON ZUBEN, agricultor e s/m MARIA DO CARMO RICCI VON ZUBEN, do lar, brasileiros, resid. em Vinhedo-SP., CPF. 040.872.328-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, neste ato, devidamente representados; 2) ESPÓLIO DE ESTHER PINTO SILVEIRA SWAIN, CPF. 019.023.698-15; e 3) ESPÓLIO DE ANTUNES NASSER, CPF. 014.991.638-20, ambos devidamente representados, nos termos do alvará judicial, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí. Título Aquisitivo: transcrições nºs. 21.540, 31.470, 32.327 e 32.511, do 1º Cartório de Registro de Imóveis local. O Of. Belo Mundo Celso.

R.1/ 31211 - Conforme escritura de venda e compra, da data de 28 / 04 / 19 82, livro nº 555, fls. 126, do 1º Tabel. de Notas local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por ANTONIO NUNES, brasileiros, divorciado, vendedor -- ambulante, RG nº 3.410.366, CIC nº 608.772.278-53, residente à Rua D. Pedro I, nº 71, em Jaú, por compra feita aos proprietários supra, pelo preço de R\$4.000,00.- P/ 39909. - Jundiaí, 17/05.81.- O esc. Photau Barosa. O Of. bonferr

= VIDE O VERSO =

matricula

ficha

31211

01

verso

R.2:- Nos termos da escritura de venda e compra lavrada aos 19 de dezembro de 1.984, às fls. 99vº/100vº, do Livro nº 107, do Quarto (4º) Cartório de Notas de Jundiaí (SP), o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por ANTONIO DONIZETTI EIGENMANN, RG. 8.596.235-SP-, CIO. 865.396.128/34, brasileiro, motorista autonomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA NUNES EIGENMANN, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Leonor Pinheiro da Silva, nº 23, Parque do Colégio, Bairro Anhangabaú, por compra feita pelo preço de R\$ 300.000,00 a ANTONIO NUNES, já qualificado. (MICROFILME). Jundiaí, 11 de janeiro de 1.985. Eu, [assinatura] Escrevente, datilografei. O Oficial, [assinatura] (Célio Mendes Ribeiro). -.-.-.-.-

59038

R.3:- Venda e Compra - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada aos 31 de maio de 1.985, fls. nº 28/29, livro nº 118, do 4º Tabelionato local, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por SOCIEDADE AMIGOS DO JARDIM TAMOIO, com sede e foro nesta cidade, à rua Carlos Humel Guimarães, nº 45, CGC/MF. 51.887.453/0001-12, conforme estatutos Sociais- registrado sob nº 846 no 1º Registro de Imóveis e Anexos, nesta cidade, neste ato devidamente representada, conforme consta no título, por compra feita a Antonio Donizetti Eigenmann e e/m Maria Aparecida Nunes Eigenmann, portadora do RG. 8.596.259, pelo preço de R\$ 9.000.000. Jundiaí, 05 de julho de 1.985. (micr. 62794) Eu, [assinatura] O Oficial, [assinatura] (Célio Mendes Ribeiro)..

"continua na ficha 02"

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





MATRÍCULA
31.211

FICHA
02

AV 04 - PENHORA - Em 08 de abril de 2024. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 27/03/2024, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 15036576020168260309, em trâmite no Juízo do Foro Central - Serviço Anexo das Fazendas de Jundiaí/SP, movida por **MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, CNPJ/MF nº 45.780.103/0001-50, em face de **SOCIEDADE AMIGOS DO JARDIM TAMOIO**, CNPJ/MF nº 51.887.453/0001-12, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor da exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 2.563,69, tendo sido nomeado depositário **SOCIEDADE AMIGOS DO JARDIM TAMOIO**. Protocolo n. 504.002, em 01/04/2024. PH000508094. Digitado por Giullia Fernanda Matavelo Leal. Conferido e averbado por, [assinatura] (Tatiane Fransim da Silva Peres, escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000097538624N.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO