

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - S P

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 1.535

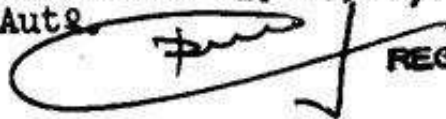
IMÓVEL: A área denominada "B", com 5.660.m2, sítio no bairro do Ribeirão Acima, município e distrito de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia, com as seguintes divisas e confrontações: Começa na intersecção de uma estrada com a cerca da faixa da Rodovia --- D. Pedro I. Atravessa a estrada mencionada pela cerca da faixa da Rodovia D. Pedro I, por uma distância de 126,00 m. até atingir a margem esquerda de um córrego. Segue pela margem esquerda do córrego, confrontando a área "D", por uma distância de 92,50 m. Deflete à direita e segue, confrontando com propriedade de Benedito Rafael de Souza, atravessando a estrada por uma distância de 134,00 m. Segue pela estrada referida, por uma distância de 52,50m., fazendo divisa com a cerca da Rodovia D. Pedro I, - ponto de início. INCRA Nº 634.050.009.113. PROPRIETÁRIO: ANTONIO VERISSIMO DE MORAIS, s/m. MARGARIDA DE MORAIS, proprietários, brasileiros, domiciliados e residentes no bairro do Ribeirão acima, portadores do cic nº 169.349.388. TÍTULO AQUISITIVO Nº - - 20.034. Atibaia, 27 de maio de 1.976. O Escrevente Aut.º,

R. 1-1.535 * Por escritura de venda e compra lavrada em 6 de dezembro de 1972, nas notas do Cartório de Nazaré Paulista, livro 118, fls. 71, re-ratificada por outra lavrada em 6 de julho de 1976, nas notas do 1º Cartório local, livro 464, fls. 60, os proprietários acima transmitiram a BENEDITO RAFAEL DE SOUZA e s/m ANGELICA THEREZINHA PINHEIRO DE SOUZA, brasileiros, proprietários, domic. no Bº Ribeirão Acima, em Nazaré Pta., nesta comarca, CIC 208.523.988, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR: Cr\$1.000,00. Atibaia, 11 de outubro de 1976. O Escrevente Autorizado,

R-2-1.535* ~~Por escritura de venda e compra de 15-julho-1976, lavrada nas notas do abelionato de Nazaré Paulista (L135-fls. 53), os proprietários do R-1-1.535, acima qualificados, transmite a JOSE ANTONIO MARINHO LOMONACO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Francisco Farel, 318, Jardim das Bandeiras, São Paulo, Capital, RG nº2.734.002 e do cic nº005.446.398, neste ato representado pro seu procurador Sergio Garcia de Souza. Valor cr\$ 2.500,00. Atibaia-29-março-1977. O Escrevente A ut.º,~~

continua no verso. 7

R.3- 1.535 - Por escritura de venda e compra lavrada em 08 de janeiro de 1.987, das notas do 23º Cartório de São Paulo-SP.,lv. nº 1.788,fls.13vs, os proprietários do R2- retro- José Antonio Marinho Lomonaco, RG 2.734.002-SP, e sm. Neusa Lomonaco, RG 3.127.049 SP, CIC. em conjunto nº 005.446.398-04, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Campevas 533, transmitiram a COMERCIO DE TECIDOS SILVA SANTOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, à Rua 25 de Março nº 575, 4º e 6º andares, inscrita no CGC MF nº 62640529/0001-27, representada por seus sócios gerentes Ronaldo / Silva Santos, RG 1387647-SP, e Simone Costa Santos, RG 3665472-SP o imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$ 6.500,00. Atibaia, 26 de janeiro de 1.987. O Escr.Autº



REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

Av.1- 1.535 - A requerimento da proprietária do R3- Comércio de Tecidos Silva Santos Ltda, datado de 16 de fevereiro de 1.987, assinado por seu sócios gerentes Ronaldo Silva Santos e Simone Costa / Santos, averba-se que o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se " FAZENDA DA PAZ ". Atibaia, 17 de março de 1.987. O Escr.Autº.



REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

Av.4/1.535- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da L.R.P., a partir do último ato lavrado. Atibaia, 16 de novembro de 2000. O Escrivente,

José Roberto Amorim Zambelli
Escrvente Autorizado

Av.06/1.535 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos 05 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como seqüência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no R.01 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 03 de julho de 2019. O Escrivente,

Wagner Luiz Constantino Vellani
Wagner Luiz Constantino Vellani

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.535

FICHA

02

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Av.07/1.535 - Protocolo Eletrônico n. 332.904 de 28/06/2019 - PH000274027 - **DENOMINAÇÃO** - Pela 26ª Alteração do Contrato Social de 12/11/2010, registrada na JUCESP sob nº 416.533/10-3 em 23/11/2010, a proprietária COMÉRCIO DE TECIDOS SILVA SANTOS LTDA teve sua denominação alterada para **COMÉRCIO DE MALHAS E TECIDOS SILVA SANTOS LTDA**, com sede à Rua Uruguaiana, nº 144, Bloco I, Terreo, Brás, São Paulo-SP. Atibaia, 03 de julho de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331AC000060501WQ19F.

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.08/1.535 - Protocolo Eletrônico n. 332.904 de 28/06/2019 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do Secretaria da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 28/06/2019, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 01664009120095020071, protocolo PH000274027, que EDNALDO ASSIS DE OLIVEIRA, CPF: 118.835.178-85, move em face de MONICA COSTA SANTOS TARDELLI, CPF: 118.310.988-14 e COMÉRCIO DE MALHAS E TECIDOS SILVA SANTOS LTDA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Fabio Felix Bastos. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita, decisão de 12/12/2011, folhas: 143/144. Valor da causa: R\$ 679.224,75. Valor desta: R\$ 84.903,09. Atibaia, 03 de julho de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485321JU000060502HL193.

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.09/1.535 - Protocolo Eletrônico n. 337.368 de 05/11/2019 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 44º Ofício Cível Central São Paulo - SP, em 05/11/2019, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 10396324620198260100, protocolo PH000295800, que PROA FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ: 23.844.011/0001-53, move em face de 1) COMÉRCIO DE MALHAS E TECIDOS SILVA SANTOS LTDA., já qualificado, 2) MAUA HOLDING INTERMEDIações E PARTICIPAÇÕES EIRELI - ME, CNPJ: 13.040.173/0001-85 e 3) FABIO FELIX BASTOS, CPF: 282.219.638-95, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Comércio de Malhas e Tecidos Silva Santos Ltda. Valor da causa: R\$ 575.505,67. Valor desta: R\$ 57.550,56. Atibaia, 12 de novembro de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485321RB000091795C119R.

Bruno Corrêa