

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

[Handwritten signature]

117.193 BL-15-AP-11

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 128.846	DATA: 09/08/2018	Ficha: 01F
------------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: (EM CONSTRUÇÃO) APARTAMENTO DE Nº. 11 localizado no 1º ANDAR OU 2º PAVIMENTO, do BLOCO 15, do Condomínio "Jardim Novo Horizonte", situado na Rua Francisco Aparecido de Campos nº. 121, no Bairro Novo Horizonte, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

APARTAMENTO DE Nº. 11 DO BLOCO 15, com 44,72 m² de área construída privativa (coberta padrão), 49,966 m² de área construída comum (sendo 10,067 m² de área comum de divisão não proporcional e 39,899 m² de área comum de divisão proporcional), totalizando 94,686 m² de área construída, com fração ideal de 0,002694 no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização de uma vaga de garagem indeterminada, a qual se encontra inserida na área comum de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIA: NOVO HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA, com sede em Piracicaba/SP, na Avenida Frei Francisco Antonio Perin nº. 462, Novo Horizonte, CNPJ nº. 26.433.558/0001-54.

CONTRIBUINTE: Setor 27, quadra 0214, lote 0021, sub-lote 0000 e no CPD nº. 1568013 (em maior área).

REGISTROS ANTERIORES: R-16/98.072 de 24/11/2016 (M-117.193 de 11/01/2017) e R-3/117.193 de 10/04/2017 - Registro da Incorporação.

A escrevente autorizada responsável: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini) e a substituta do oficial: Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

AV-1: - Protocolo nº. 268.473 de 01/08/2018.

TRANSPORTE (REGIME DE AFETAÇÃO) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e no artigo 235, §1º, ambos da Lei Federal nº. 6.015/73 é lavrada a presente averbação para ficar constando que conforme averbação de nº. 04 da matrícula nº. 117.193 de

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 128.846	DATA: 09/08/2018	Ficha: 01V <small>(verso)</small>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	---

10/04/2017, o empreendimento encontra-se submetido ao **REGIME DE AFETAÇÃO**. Piracicaba/SP, 09 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini) e a substituta do oficial: Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

R-2: - Protocolo nº. 268.473 de 01/08/2018.

COMPRA E VENDA

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Instrumento particular datado de 23/05/2018, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura pública.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE VENDEDORA: **NOVO HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA**, retro qualificada.

ADQUIRENTE COMPRADOR: **ERINEU APARECIDO NATO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, RG nº. 34.227.505-7-SSP/SP, CPF nº. 347.869.338-13, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Prof Lourdes S Furlan, nº. 119, Lot Kobayat Libano.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: Fração Ideal vinculada à futura unidade autônoma, retro descrita.

PREÇO: R\$ 18.707,93.

FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 18.707,93 pagos com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal.

Piracicaba/SP, 09 de agosto de 2018. O escrevente autorizado responsável: Tiago Cury de Oliveira (Tiago Cury de Oliveira).

R-3: - Protocolo nº. 268.473 de 01/08/2018.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Instrumento particular de que trata o registro anterior.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

SR

117.193 BL 15-AP11

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 128.846	DATA: 09/08/2018	Ficha: 02F
-----------------------------	--------------------	------------------	------------

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DA CREDORA.

TRANSMITENTE - DEVEDOR-FIDUCIANTE: ERINEU APARECIDO NATO, retro qualificado.

CREDORA-FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04.

OBJETO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Fração ideal vinculada à futura unidade autônoma, retro mencionada.

VALOR DA DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 94.622,00.

NÚMERO DE PRESTAÇÕES: 360 prestações mensais e sucessivas.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.

TAXA DE JUROS: Taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%.

VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO E SEU VENCIMENTO: R\$ 500,01 (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 05/06/2018.

VALOR INDICADO PARA O IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 133.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato.

RECURSOS UTILIZADOS: Desconto complemento concedido pelo FGTS - R\$ 38.378,00.

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida.

PRAZO DE CARENÇA: 30 dias.

As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.

Contrato firmado no âmbito do SFH.

Piracicaba/SP, 09 de agosto de 2018. O escrevente autorizado responsável:

Quiry (Tiago Cury de Oliveira).


AV-4: - Protocolo nº. 291.854 de 24/04/2020.

TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA - Pelo requerimento adiante mencionado, é lavrada a presente averbação para constar que em virtude da

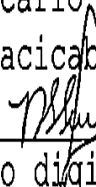
Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 128.846	DATA: 04/06/2020	Ficha: 02V (verso)
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

construção do empreendimento denominado "**JARDIM NOVO HORIZONTE**", que recebeu o número 121 da Rua Francisco Aparecido de Campos (Av-07/117.193), bem como, do registro de instituição e especificação de condomínio (R-08/117.193), esta ficha complementar passa a constituir a matrícula de nº. 128.846, relativa ao **apartamento nº. 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do bloco 15** do citado empreendimento, já concluído. A **Convenção Condominial** foi registrada, nesta data, sob nº. 10.047, no livro 03 de Registro Auxiliar deste Oficial de Registro de Imóveis, Piracicaba/SP, 04 de junho de 2020. A escrevente autorizada responsável:  (Priscilla Stancius Silveira Marcondes).
Selo digital.1125163110291854M2R98K20A.

R-5: - Protocolo nº. 291.854 de 24/04/2020.

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE - Pelo requerimento datado de 22/04/2020, firmado em Piracicaba/SP, a unidade autônoma objeto desta matrícula, em razão da instituição e especificação do condomínio registrado sob nº. 08 na matrícula nº. 117.193, foi atribuída ao devedor fiduciante **ERINEU APARECIDO NATO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, RG nº. 34.227.505-7-SSP/SP, CPF nº. 347.869.338-13, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Prof. Lourdes S Furlan, nº. 119, Lot. Kobayat Libano, pelo valor de R\$ 133.000,00, com a propriedade resolúvel transferida à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381. Piracicaba/SP, 04 de junho de 2020. A escrevente autorizada responsável:  (Priscilla Stancius Silveira Marcondes).
Selo digital.11251632102918547FASTH20X.

AV-6: - Protocolo nº. 291.854 de 24/04/2020.

Continua na ficha 03


2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **128.846**

DATA: **04/06/2020**

Ficha: **03F**

CANCELAMENTO PARCIAL DE REGIME DE AFETAÇÃO - Pelo mesmo requerimento de que trata o registro anterior, e tendo em vista a averbação da construção da totalidade do empreendimento (Av-07/117.193), procedo o cancelamento parcial do regime de afetação averbado sob nº. 04 na matrícula nº. 117.193 e transportado pela averbação nº. 01, única e tão-somente em relação ao imóvel matriculado, em atenção ao disposto no artigo 31-E, I, da Lei Federal nº. 4.591/64. Piracicaba/SP, 04 de junho de 2020. A escrevente autorizada responsável:  (Priscilla Stancius Silveira Marcondes).

Selo digital.1125163310291854SWUAM620L.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização digitalizada
em www.registacoes.sp.br