

matrícula

239.611

ficha

01

São Paulo, 03 de julho de 2012

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 13, localizado no 1º pavimento do "EDIFÍCIO ARAGON PALOMAR", situado à Rua Atucuri, nº 637, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo uma área privativa principal 73,800 m², área privativa acessória de 22,140 m² (referente a vagas nºs 24 e 25, no 1º subsolo), área privativa total de 95,940 m², área de uso comum de 82,457 m², área real total de 178,397m², coeficiente de proporcionalidade de 0,017594.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO MANUEL ESCALHÃO AFONSO, do comércio, RNE nº W-658.105-T-SE/DPMAF/DPF, e sua mulher MARIA ELISA DE LOURDES MANUEL, do lar, RG nº 36.699.250-8-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 087.208.798-10, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Balzac, nº138, Vila Formosa.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4, feito em 31/05/1989 (aquisição), e R.9 (instituição condominial), feito nesta data, ambas na matrícula nº 103.845, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 056.143.0170-4 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/239.611 Em 03 de julho de 2012

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 03/04/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula
239.611

ficha
01

verso

Av.02/239.611 Em 07 de maio de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 23 de abril de 2024, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1010700-28.2022.8.26.0008, da ação de execução movida pelo **EDIFICIO ARAGON PALOMAR**, CNPJ/MF nº 07.118.949/0001-30, contra 1) **ANTONIO MANUEL ESCALHÃO AFONSO**, CPF/MF nº 037.208.798-10, (sendo este o número correto), e 2) **MARIA ELISA DE LOURDES MANUEL**, CPF/MF nº 126.666.998-11, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$43.458,76. (Houve decisão judicial para a penhora da fração superior à pertencente ao executado, proferida aos 19/02/2024). PROTOCOLO Nº 800.315 de 23/04/2024.

Seto: 113779331XS001529447C124R
CNM: 113779.2.0239611-65

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenilia M. de S. Zambelli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rjri.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital