

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

fls. 242

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

Protocolo  
Nº 526011

OFICIAL

Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0009626-08

MATRICULA

9 626

FOLHA

01



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - S.P.  
ULYSSES DO AMARAL PAULA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Uma casa construída de tijolos, coberta com telhas, situada na rua Estados Unidos, nº197, antiga rua Cuba, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno que mede 9,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 23,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 218,50 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua Estados Unidos, por um lado com Carlino Nunes, por outro lado e fundos com José Moreira Gomes; cadastrado sob nºSO 11 01 02 03 00. Proprietária: ALTINA VAZ SAMPAIO DOS SANTOS, que também assina e adota ALTINA VAZ DOS SANTOS. Título aquisitivo: transcrição anterior nº1 473 deste registro. Dou fé. Araçatuba, 09 de setembro de 1977. Eu, MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, fiz datilografar e subscrevi. ....

### R-01-M-9 626

Por escritura de compra e venda, lavrada no 3º cartório de notas, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, no livro nº 26, fls. 66, em 08 de setembro de 1977; ALTINA VAZ SAMPAIO DOS SANTOS, que também assina e adota o nome de ALTINA VAZ DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do larg. nº7 436 138-SP, cic nº311 477 808-97, residente e domiciliada na rua Estados Unidos, nº197, nesta cidade; TRANSMITE à JOSÉ MICCAS FILHO, brasileiro, desquitado, comerciante, rg. nº4 506 162-SP, cic nº160 491 368-01, residente e domiciliado na rua Tupi, nº38, nesta cidade; o imóvel acima matriculado, pelo preço de R\$ 80.000,00. Dou fé. Araçatuba, 09 de setembro de 1977. Eu, MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, fiz datilografar e subscrevi. ....

### AV. 02-M-9 626

Por recibo da Prefeitura Municipal local, dela consta que a rua Cuba, atualmente é denominada rua Estados Unidos. Dou fé. Araçatuba, 09 de setembro de 1977. Eu, MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, fiz datilografar e subscrevi. ....

### R-03-M-9 626

Por escritura de compra e venda, lavrada no 3º cartório de notas, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, no livro nº26, fls. 84, em 06 de outubro de 1977; JOSÉ MICCAS FILHO, brasileiro, desquitado, comerciante, rg. nº4 506 162-SP, cic nº160 491 368-01, residente e domiciliado na rua Tupi, nº38, nesta cidade; TRANSMITE à ARQUINTO BALDO, também conhecido por Arquinto Baldo, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, rg. nº6 695 961-SP, cic nº398 410 148-15, residente e domiciliado na rua Humberto Bergamaschi, nº503, nesta cidade; o imóvel acima matriculado, pelo preço (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVUVC-JFAKC-8Z8JC-P2Y4S>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Altimir Antonio Gomes, liberado nos autos em 08/04/2026 às 15:37 [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br). Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009123-86.2024.8.26.0032 e código S0qk3lvC.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

fls. 243

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui este documento

CNM 120477.2.0009626-08

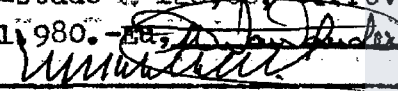

MATRÍCULA  
9 626

FOLHA  
01

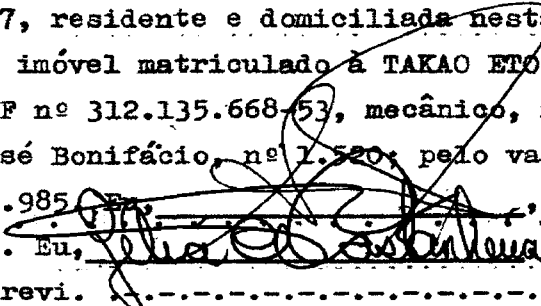
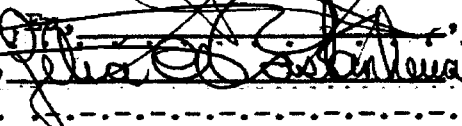
VERSO

preço de Cr\$90.000,00. Dou fé. Araçatuba, 07 de outubro de 1977. Eu,   
 (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, fiz datilografar e subscrevi. ....

R-4-M-9.626

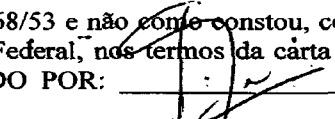
Por escritura de 14 de maio de 1979, do Cartório de Registro Civil e Tabelião nato do distrito de Santo Antonio do Aracanguá, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo-(livro nº 24, fls. 32/33v<sup>2</sup>); os proprietários, ARQUINTO BALDO, RG. 6 695.961, e sua mulher d. MARIA LUIZA BALDO, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, titulares do CIC. 398.410.148.15, residentes nesta cidade; VENDERAM o imóvel matriculado à ALTINA VAZ SAMPAIO DOS SANTOS, RG. 7.436.138, CIC. 311.477.808.97, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade; pelo valor de Cr\$ 92.000,00.- O imóvel encontra-se cadastrado na P.M.Local sob nº 3.11.00.01.0002.0059.01.00.73.- Emol. do Oficial Cr\$ 630,00; ao Estado Cr\$ 126,00; C.Prev Cr\$ 94,50- Total Cr\$ 850,50.- Araçatuba, 30 de outubro de 1980.- Eu,  (Milton Lau Santander), Escr. Hab. datilografei.- Eu,  (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi. ....

R.5-M.9.626

Por escritura de 22 de maio de 1985, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca-(livro nº 112, fls. 037/038); à proprietária, ALTINA VAZ SAMPAIO DOS SANTOS, brasileira, solteira, do lar, RG. 7.436.138-SP, inscrita no CPF nº 311.477.808-97, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Estados Unidos nº 197; VENDEU o imóvel matriculado à TAKAO ETO, brasileiro, desquitado RG. nº 9.341.877-SP, CPF nº 312.135.668-53, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Bonifácio, nº 1.520; pelo valor de Cr\$ 7.100.000. Araçatuba, 30 de maio de 1985. Eu,  (Renato Lopes Rossetto), Escr. Aut. datilografei. Eu,  (Zélia C. Paula Casta nheira), Oficial, subscrevi. ....

Av-6 em 14 de dezembro de 2006.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

O número correto do CPF de **TAKAO ETO** é 313.135.668/53 e não como constou, conforme prova o Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da carta de adjudicação objeto do R-9. (Protocolo nº 181.192 de 30/11/2006). AVERBADO POR:  (João Gilberto Galvão), Escrevente.

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVUVC-JFAKC-8Z8JC-P2Y4S>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Altimir Antonio Gomes, liberado nos autos em 08/04/2026 às 15:37. [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009123-86-2024-8.26.0032 e código S0qk3lvC.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

fls. 244

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0009626-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

9.626

FICHA

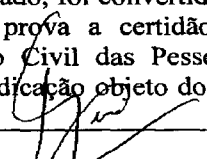
02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

continuação da ficha 01.

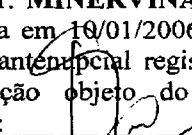
Av-7 em 14 de dezembro de 2006.

**DIVÓRCIO**

Conforme sentença proferida em 07/01/1987, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Araçatuba, transitada em julgado, foi convertida em Divórcio a Separação Judicial de **TAKAO ETO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 19/01/1987, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Lucélia-SP, nos termos da carta de adjudicação objeto do R-9. (Protocolo nº 181.192 de 30/11/2006). AVERBADO POR:  (João Gilberto Galvão), Escrevente.

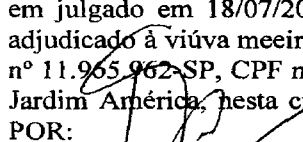
Av-8 em 14 de dezembro de 2006.

**CASAMENTO**

Consta o casamento de **TAKAO ETO** com **MINERVINA GESSOLO**, realizado em 18 de abril de 1987, sob o regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar: **MINERVINA GESSOLO ETO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 10/01/2006 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7937, neste Cartório, nos termos da carta de adjudicação objeto do R-9. (Protocolo nº 181.192 de 30/11/2006). AVERBADO POR:  (João Gilberto Galvão), Escrevente.

R-9 em 14 de dezembro de 2006.

**CARTA DE ADJUDICAÇÃO**

Da carta de adjudicação passada em 29 de setembro de 2006, pelo Juízo e Cartório da Vara da Família e das Sucessões desta comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr José Daniel Dinis Gonçalves, extraída dos autos nº 785/06 de arrolamento dos bens deixados por **TAKAO ETO**, CPF nº 313.135.668-53, (falecido em 31/12/2005, no estado civil de casado com Minervina Gessolo Eto), verifica-se que conforme sentença proferida em 15/05/2006, transitada em julgado em 18/07/2006, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$23.589,76, foi adjudicado à viúva meeira **MINERVINA GESSOLO ETO**, brasileira, aposentada, RG nº 11.965.962-SP, CPF nº 119.962.218-41, domiciliada na Rua Estados Unidos nº 197, Jardim América, nesta cidade. (Protocolo nº 181.192 de 30/11/2006). REGISTRADO POR:  (João Gilberto Galvão), Escrevente.

R-10 em 12 de janeiro de 2011.

**COMPRA E VENDA**

Por escritura datada de 05 de junho de 2008, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 471, fls. 023, **MINERVINA GESSOLO ETO**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 11.965.962-SP, CPF nº 119.962.218-41, domiciliada na Rua Estados Unidos nº 197, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado a **ALBERTINO RODRIGUES CALDEIRA**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 7.871.962-8-SP, CPF nº 704.885.848-68, domiciliado na Rua São Roque nº 390, nesta cidade, pelo valor de R\$29.500,00. (Protocolo nº 219.328 de 29/12/2010).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVUVC-JFAKC-8Z8JC-P2Y4S>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Altimir Antonio Gomes, liberado nos autos em 08/04/2026 às 15:37 [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br). Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009123-86-2024.8.26.0032 e código S0qk3lvC.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0009626-08

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.626

FICHA

02

VERSO

REGISTRADO POR: *J.R. Berti* (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 526011) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, segunda-feira, 6 de abril de 2026.

Custas:

Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ NIHIL</b>

Selo Digital: 1204773E3000000072235926K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVUVC-JFAKC-8Z8JC-P2Y4S>



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Altemir Antonio Gomes, liberado nos autos em 08/04/2026 às 15:37 [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br). Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009123-86.2024.8.26.0032 e código S0qk3lvC.