

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS  
11.249-0Matrícula  
181.683Folha  
01


Frente


LIVRO nº 2 - Registro Geral 6

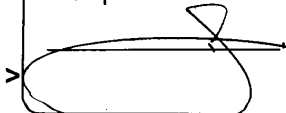
26 de setembro de 2018

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento nº 13 (treze), localizada no 1º pavimento da torre 2 (Milão), bloco B, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e área comum de uso exclusivo do apartamento nº 3; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 11; e lado esquerdo com apartamento número 11 do bloco C; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.199**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

**PROPRIETÁRIA:** **JENIFFER LUQUETE GOMES**, RG nº 46.851.801-0-SP, CPF nº 373.920.088-03, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Rua Colômbia, 117, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.767/172552, de 10/04/2017, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000000569918J. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181683 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 82.650,43 (oitenta e dois mil, seiscientos e cinquenta reais e quarenta e três centavos), nos termos do registro nº 768/172552. Selo digital: 112490331000000000639218Y. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.


AV.2/181683 - Prenotação nº 595.731, de 10/11/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **JENIFFER LUQUETE GOMES**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 09/01/2024, 10/01/2024 e 11/01/2024, conforme certidão datada de 02 de fevereiro de 2024. Valor venal de R\$ 98.951,53. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de março de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000119034624N.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA \*\*



Folha  
**1**  
Verso

Código Nacional de Matrícula  
**112490.2.0181683-39**


 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181683; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2  
Certidão já cotada no título  
595731

Ribeirão Preto, 19 de Março de 2024.

  
Selo digital: 1124903C3000000119034924X.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=09196373468970192204>

**Certidão emitida pelo SREI**  
**www.registradores.org.br**

**Registadores**  
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (09196373468970192204)

PROTOCOLO Nº: 595731 Data/hora: 19/03/2024

Nº Registro: 181683

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA( CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:  
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=09196373468970192204>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=09196373468970192204>



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA