

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

matrícula
145.386

ficha
01

**14º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

São Paulo, 18 de julho de 2.000.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 64, localizado no 6º andar do BLOCO II - EDIFÍCIO CEDRO, integrante do CONDOMÍNIO TORRES DO SUL, situado à Rua General Leite de Castro nº 200, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 71,020m², área comum de garagem (01 vaga indeterminada) de 18,420m², área comum de 35,957m², área total de 125,397m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio uma fração ideal de 0,6609%.

PROPRIETÁRIA:- TORRES DO SUL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 02.192.415/0001-30, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2012, 14º andar, conjunto 144, sala 2.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/Matr. 127.105, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 119.249.0125-1.

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza)

R.1, em 18 de julho de 2.000.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 16 de junho de 2.000, com força de escritura pública, a proprietária, acima qualificada, transmitiu a **VALDECIR VENANCIO**, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, RG. 15.895.137-SSP/SP, CPF. 060.972.938-10, e **VALÉRIA DUARTE PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, assistente de cobrança, RG. 18.776.078-SSP/SP, CPF. 099.647.928-75, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada das Lágrimas nº 247, Bloco 4, aptº 02, pelo valor de R\$94.130,32 (noventa e quatro mil, cento e trinta reais e trinta e dois centavos), do qual R\$30.011,71, foram pagos com recursos do FGTS, o imóvel desta matrícula, na proporção de 50% para cada um. A vendedora apresentou CND do INSS nº 175722000-21606001, emitida em 21 de junho de 2.000; e CQTF emitida em 14 de julho de 2.000, via internet.

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza)

R.2, em 18 de julho de 2.000.

ÔNUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública, os proprietários, já qualificados no R.1, deram em primeira e única hipoteca ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, CNPJ/MF. nº 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$64.118,61 (sessenta e quatro mil, cento e dezoito reais e sessenta e um centavos), a qual será paga por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$757,57, vencendo a primeira delas em 16 de julho de 2.000 e as demais em igual dia

- continua no verso -

matrícula

145.386

ficha

01

verso

- continuação -

dos meses subsequentes. Taxas de juros: nominal de 10,4819% ao ano e efetiva de 11,000% ao ano. Sistema de Amortização - Tabela Price.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza)

Av.3/145.386, em 25 de julho de 2.011.

Conforme certidão de 06 de junho de 2011, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraído dos autos nº 0103778-65.2009.8.26.0003 da ação de procedimento sumário (despesas condominiais) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRES DO SUL, CNPJ nº 03.986.025/0001-02, localizado na Avenida General Leite de Castro nº 200, Jardim Santa Cruz, em face de VALDECIR VENANCIO, divorciado, analista de sistemas, RG nº 15.895.137-SSP/SP, CPF nº 060.972.938-10, e VALÉRIA DUARTE PEREIRA, solteira, maior, assistente de cobrança, RG nº 18.776.078-SSP/SP, CPF nº 099.647.928-75, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Estrada das Lágrimas nº 247, aptº 02, bloco 4, o imóvel desta matrícula de propriedade dos executados, foi penhorado. Valor da execução: R\$17.682,19 (dezesete mil, seiscentos e oitenta e dois reais e dezenove centavos). Depositário: Valéria Duarte Pereira, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Nelson Jorge Júnior.

O Escr. Autº. Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO