

Matrícula

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisLIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

45.916

Ficha Nº

01

Limeira, 16 de outubro de 2.002.

**IMÓVEL:** Terreno com frente para a rua José Gomes de Oliveira, do loteamento denominado "Jardim Lázaro Honório de Oliveira", situado na cidade de Iracemápolis, localizado na quadra 05, medindo 5,00 metros de frente para a referida rua; 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando por um lado com o terreno cadastrado na Prefeitura Municipal de Iracemápolis, sob n. 01.01.209.3433; por outro lado com o lote n. 09; e, 05,00 metros nos fundos confrontando com Luiz Asbahr, perfazendo assim uma área de 125,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP, sob n. 01.01.209.3442.-

**PROPRIETÁRIO:** Marivaldo Barbosa Pinho, brasileiro, solteiro, maior, capaz, com 27 anos de idade, cabeleireiro, RG 23.773.868-5-SSPSP. e CIC 110.012.058-04, residente e domiciliado na cidade de Iracemápolis-SP, na rua Camila Chamas Salibe, n. 18 - Jardim Iracema.-

O escrevente,

Evandro Aparecido Supersi  
Evandro Aparecido Supersi

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 2-40.422 de 17 de junho de 2.002, desta Serventia.-

emol. e selos conforme guia n. 199/2.002 : R\$ 6,29.-

R.1-45.916 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Iracemápolis-SP., em 22 de novembro de 2.002 (L. 078, f. 292 a 293), o proprietário Marivaldo Barbosa Pinho, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **CLAUDIO FERRO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG n. 11.739.212-SSPSP. e CPF n. 962.226.038-15, residente em Iracemápolis-SP., na Rua Luiz Verzenhassi n. 5; pelo valor de R\$ 3.000,00 e base de cálculo de R\$ 3.503,75. Foi emitida a **DOI** conforme **IN/DFB/1239/12** Protocolado e digitalizado sob n. 176.814. Limeira, 25 de maio de 2.012. A escrevente, Leticia Fulaneti (Leticia Fulaneti).-

Av.2-45.916 – **CONSTRUÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 01 de agosto de 2.012, instruído com a certidão, expedida pela Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP., em 17 de abril de 2.012, a fim de constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, um prédio residencial, sob n. 105, com frente para Rua José Gomes de Oliveira, com uma área total construída de 54,00 metros quadrados, sendo atribuído ao mesmo o valor de R\$ 53.896,32. Foi apresentado a **CND** sob n. 000652012-21040473, expedida em 24 de julho de 2.012. Protocolado e digitalizado sob n. 179.128. Limeira, 14 de agosto de 2.012. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Matrícula  
45.916

Operador Nacional  
do Sistema  
de Registro de Imóveis

**CONTINUAÇÃO**


R.3-45.916 – **COMPRA E VENDA** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo Tabelionato de Notas de Iracemápolis-SP, em 07 de agosto de 2.015, (l. 109, f. 284 a 286), o proprietário Cláudio Ferro, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **JAIME FERRO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mecânico, RG n. 22.367.491-SSP/SP e CPF n. 123.679.488-52, residente e domiciliado na cidade de Iracemápolis-SP, na Rua Guilherme Castellari n. 896, Centro; pelo valor de R\$ 40.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 211.501. Limeira, 21 de agosto de 2.015. A escrevente, Flávia Elisabete Côrnea (Flávia Elisabete Côrnea).-

R.4-45.916 – **COMPRA E VENDA** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo Tabelionato de Notas de Iracemápolis-SP, em 16 de fevereiro de 2.017, (l. 113, f. 192 a 194), o proprietário Jaime Ferro, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **CLÁUDIO FERRO**, brasileiro, maior, solteiro, motorista, RG n. 11.739.212-SSP/SP e CPF n. 962.226.038-15, residente e domiciliado na cidade de Iracemápolis-SP, na Rua Luiz Vergenhassi n. 005, Jardim Iracema; pelo valor de R\$ 40.000,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 228.775. Limeira, 15 de março de 2.017. A escrevente, Andréia Soares Rodrigues do Couto (Andréia Soares Rodrigues do Couto).-

Av.5-45.916 – **RECONHECIMENTO DE UNIÃO ESTÁVEL** – Conforme Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 20 de junho de 2.018, extraído do processo digital n. 1011444-33.2017.8.26.0320, tendo em vista os documentos apresentados ao presente processo, e Ofício expedido pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo Promotor de Justiça, V.Ex.ª Carlos Paulo Travain Filho, consta que o proprietário Cláudio Ferro, mantém união estável com Edina Maria Ribeiro, brasileira, do lar, RG n. 22.850.154-4 e CPF n. 300.484.378-16). Gratuidade. Protocolado e digitalizado sob n. 244.309. Limeira, 07 de agosto de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.6-45.916 – **ÓBITO** – Procedeu-se a presente averbação para constar que Cláudio Ferro, faleceu em 14 de maio de 2.017, conforme matrícula n. 116137-01/55/2017-4/00120-079-0061897-79, do Registro Civil das Pessoas Naturais local. Gratuidade. Protocolado e digitalizado sob n. 244.309. Limeira, 07 de agosto de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.7-45.916 – **PARTILHA** – Conforme Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 20 de junho de 2.018, extraído do processo digital n. 1011444-33.2017.8.26.0320, dos bens deixados por falecimento de Cláudio Ferro, ocorrido em 14 de maio de 2.017, sendo a partilha homologada em 04 de maio de 2.018, transitada em julgado em 13 de junho de 2.018, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **partilhado** para **EDINA MARIA RIBEIRO**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 22.850.154-4 e CPF n. 300.484.378-16, residente em Iracemápolis-SP., na Rua Luiz Vergenhassi n. 05; e **CLÁUDIA GABRIELI RIBEIRO FERRO**, brasileira, menor impúbere, estudante, filha de Edina Maria Ribeiro e Cláudio Ferro, portadora do CPF n. 481.822.708-04, residente em Iracemápolis-SP., na Rua Luiz Vergenhassi n. 05; pelo valor de R\$ 8.793,63. Consta do título que a presente partilha é feita em partes iguais para ambas as herdeiras. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Gratuidade. Protocolado e digitalizado sob n. 244.309. Limeira, 07 de agosto de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Matrícula <b>45.916</b>	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis <b>LIVRO Nº 2</b> <b>2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIMEIRA</b> <b>CNS-11.267-2</b>
Ficha Nº <b>02</b>	 <b>CNM: 112672.2.0045916-43</b>

Protocolo n. 329.835, de 26 de abril de 2024.-

Av.8-45916 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme certidão de penhora datada de 26 de abril de 2024, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000512610, data do auto ou termo 27 de março de 2024, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 00011433420238260320, tendo como exequente: **ELANE RIUS OLIVEIRA**, CPF nº 491.565.978-00; e como executado: **EDINA MARIA RIBEIRO**, CPF nº 300.484.378-16, procede-se a **penhora de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 37.532,25, tendo sido nomeado depositário EDINA MARIA RIBEIRO. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 25/04/2024, fls. 163. Limeira, 10 de maio de 2024. - O Escrevente Autorizado,

 (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 1126723310000000749198249.-

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.br](http://www.ridigital.br)