

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

| Matrícula | Folha |
|-----------|-------|
| 84.461 | 01 |

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 27 (vinte e sete), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 28; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 26 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0031.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.**

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula

Folha

84.461

01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Av.03 - 23 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Decisão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 01/09/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 114728331000000021929021T

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 23 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Decisão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 01/09/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 21/07/2021 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1006006-37.2021.8.26.0077, à 2ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05235883000132 (exequente) e JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 320066770001-23 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 7.973,25 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 114728331000000021929121R

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 12 de julho de 2022

REF: Prenotação nº289.515 de 28/06/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000422954), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060063720218260077, datado de 28/06/2022, onde consta como Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$

Matricula

Folha

84.461

02F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

7.973,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda. Selo: 114728331000000025117022V
AVERBADO POR:

Vanessa Ferrarini
Vanessa Ferrarini
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.06 - 05 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 297.923 de 21/06/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matricula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0084461-7E. Selo: 1147283E10000000303573230.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Ronaldo Adriano Flauzino
RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

Av.07 - 05 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 297.923 de 21/06/2023.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000471025), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2 Vara Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10041007520228260077, datado de 20/06/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 14.627,24, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda., tendo sido nomeada como fiel depositária: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda Selo: 114728331000000030357423K.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Ronaldo Adriano Flauzino
RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado