

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
292.978

FICHA
001

São Paulo, 05 de Maio de 2023

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situado na Rua Maria Odete, nº 97, antiga Rua Três, Lote nº 5, da Quadra E, em Vila Marieta, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 9,00 metros de frente para a Rua Maria Odete, antes Rua 3, distando 13,65 metros do chanfro formando por esta Rua e a Rua 1, medindo de ambos os lados, 22,00 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando de um lado com o Lote nº 6, de outro lado com o Lote nº 4, e nos fundos com o Lote nº 7, todos da mesma quadra, de propriedade de Jorge Cândido de Souza. Cadastro Municipal nº 109.043.0017-9.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ PERES AGUADO, CPF/MF nº 220.465.698, brasileiro, proprietário, casado com LUIZA LUIZ AGUADO, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Quatro, nº 6.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 118.223, em 19 de agosto de 1975, neste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 292.978 - São Paulo, 5 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 991.269 - 24/04/2023

Por Certidão eletrônica PH000462490 passada em 20 de abril de 2023 às 17:23:11, emitida por André Soares, Escrevente, da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Barueri, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0001080-23.2022.8.26.0068, que o autor CELEBRATION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 09.570.438/0001-80, move contra os réus JOSÉ PERES AGUADO, CPF/MF nº 220.465.698-49; LUZIA LUIZ

Continua no Verso

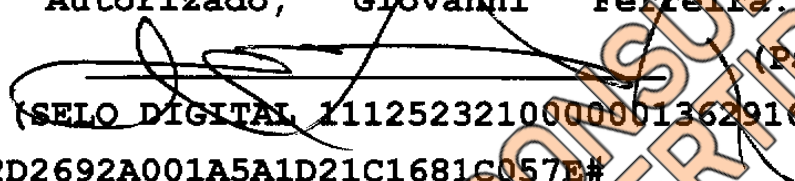
MATRÍCULA

292.978

FICHA

001

VERSO

AGUADO, CPF/MF n° 194.283.588-43; e JOÃO BATISTA FERNANDES - BARUERI, CNPJ/MF n° 02.964.649/0001-58, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 161.402,76 (cento e sessenta e um mil, quatrocentos e dois reais e setenta e seis centavos), sendo nomeado depositário José Peres Aguado. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000136291623P)
#MD5:961442D2692A001A5A1D21C1681C057E#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO