

Matrícula  
Nº 18576

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
Fls.  
Nº 01

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

19 FEV 1981

Bel. Nat. de São Carlos  
ESCREVEMTE SAUBORIBADA

**IMÓVEL:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, nesta cidade, constituído do lote 10 da quadra 01, do JARDIM GIBERTONI, medindo 11,00 m. de frente para a Rua A; 11,00 m. aos fundos confrontando com José Soares de Camargo; 24,13 m. a direita, confrontando com o lote 09 e 24,25 m. a esquerda confrontando com o lote 11, com a área total de 266,09 m<sup>2</sup>. A presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado de 29-9-1980.

**CONTRIBUINTE:-** Ficha de nº01 da quadra de 1977 da planta geral desta cidade.

**PROPRIETARIOS-** 1- RODOLFO GIBERTONI, RG 7852424-SP e sua mulher MAFALDA SCURACHIO GIBERTONI, com CIC 026 268 108-00  
2-MERCEDES GIBERTONI MORELLI, RG 6948169-SP e seu marido NELSON CANDIDO MORELLI, que também se assina NELSON MORELLI, RG 4674874-SP, com CIC 172 572 478/20; 3- ELVIRA GIBERTONI VIVIANI, que também se assina ELVIRA MARIA GIBERTONI VIVIANI e seu marido POMPEO VIVIANI, que também se assina CESARINO POMPEL VIVIANI, com CIC 190 486378/72; 4-HELENA-GIBERTONI MURILLO e seu marido AFONSO EUGENIO MURILLO, que também se assina Afonso Murillo, com CIC 306 198 156/68-casal; 5- ALDO GIBERTONI, RG 4484411-SP e sua mulher EUCLIDIA UNGARI GIBERTONI, RG 1777060-SP, com CIC 026 448 358/87- casal; 6- JUSTINA GIBERTONI CARDINALI e seu marido GIOVANI CARDINALI, que também se assina João Cardinali, RG 505421-SP, com CIC 148 921 898/04- casal; 7- ISOLINA GIBERTONI, brasileira, maior, solteira, RG nº 11 806 480-SP e CIC 020 109 568/85; 8- ALBERTO ANTONIO GIBERTONI, RG 3090899-SP e sua mulher NADIR MATANO GIBERTONI, RG 4800073-SP, com CIC 057 543 058/34- casal; 9- CLAUDIO CARLOS GIBERTONI, RG 5 003 106-SP e sua mulher RUTH MARCIA TRIMER GIBERTONI, RG 4811095, com CIC 026 413 218/15- casal, sendo todos brasileiros, exceto Afonso Eugenio Murillo, residentes e domiciliados nesta cidade, exceto o item 8, que residem em Lucélia-SP, e casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, exceto os do item 7. **PROPORÇÃO-** o do item 9, possui 2/10 ideais e os demais 1/10 cada um.

**TITULO AQUISITIVO-** R.1, M: 18.042.

R.1.M.18.576

São Carlos, 09 de Junho de 1.981.

Por Escritura de 28/05/1.981, no livro nº310, fls.312, lavrada nas notas do 2º. Tabelião de São Carlos, os proprietários Elvira Gibertoni Viviani, ou Elvira Maria Gibertoni Viviani e s/m. Pompeo Viviani, que também se assina e é conhecido por Cezarino Pompel Viviani, -Mercedes Gibertoni Morelli e s/m. Nelson Candido Morelli, que também se assina e é conhecido por Nelson Morelli, -Helena Gibertoni Murillo e s/m. Afonso Eugênio Murillo, que também se assina e é conhecido por Afonso Murilo, -Aldo Gibertoni e s/m. Euclidia Ungari Gibertoni, -Justina Gibertoni Cardinali e s/m. Giovanni Cardinali, que também se assina e é conhecido por João Cardinali, -Isolina Gibertoni, -Alberto Antonio Gibertoni e s/m. Nadir Matano Gibertoni, -Claudio Carlos Gibertoni e s/m. Ruth Marcia Trimer Gibertoni, todos já qualificados, e todos neste ato representados por seu bastante procurador Rodolfo Gibertoni, adiante qualificado, conforme procurações lavradas respectivamente, nestas notas, no livro 139, fls.389, em data de 08/04/1.981, e no 1º. Cart. de Notas da Cidade de Lucélia, deste Estado, no livro nº49, fls.48, em data de 07/04/1.981, arquivadas no 2º. Tab. em pasta própria, -**TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES** a RODOLFO GIBERTONI e s/m. MAFALDA SCURACHIO GIBERTONI, brasileiros, ferroviário e prendas domésticas, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Padre Teixeira, nº1.790, portadores do cic. nº026.268.108-00 casal, sendo ele portador do rg. nº7.852.424-SP, a PARTE IDEAL correspondente a 9/10 do imóvel acima, sendo estimado para os devidos fins e efeito

(continua no verso)

Matrícula  
Nº 18.576

Operador Oficial  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
Fls. N.º 01vº

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

  
Bel. Antonio Carlos Carvalhaes  
OFICIAL SUBSTITUTO

São Carlos, 09 de Junho de 1.981.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

efeitos de direito em Cr\$59.391,27, os outorgados donatários Rodolfo Gibertoni e s/m. Mafalda Scurachio Gibertoni, que já eram possuidores de uma parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel. Com a presente aquisição de 9/10 ideais, tornam-se possuidores da totalidade do imóvel. A Escrevente Autorizada *P. Nogueira Filho*.

Bel. Neli Aparecida Serrato  
ESCREVENTE AUTORIZADA

26 NOV 1996

AV.02/M.18.576

São Carlos,

Pelo FORMAL DE PARTILHA, datado de 05.10.93, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e 1º Ofício de Justiça desta Comarca de São Carlos-SP., o Dr. Luiz Carlos de Andrade Del Fiorentino, feito n. 244/93, com sentença prolatada aos 03.06.1993, que transitou em julgado aos 07.07.1993, e consoante certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 13.11.1996, averbo para constar que este imóvel está atualmente cadastrado sob a identificação n. 09.083.009.001.0. - *P. Nogueira Filho*.

Paulo Nogueira Filho  
Escrevente

26 NOV 1996

R.03/M.18.576

São Carlos,

Pelo título gerador da Av.02 desta, exarado dos autos de arrolamento dos bens, deixados por falecimento de MAFALDA SCURACCHIO GIBERTONI, ocorrido aos 11 de fevereiro de 1993, VERIFICA-SE que este imóvel foi atribuído à SONIA MARIA GIBERTONI FERRARI, brasileira, viúva, professora, portadora do RG. n.3.308.275, e titular do CIC: n.979:922.328-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Madre Saint Bernard, número 160 - Parque Santa Monica. - VV/96 + UFESP = R\$3.415,46. - *P. Nogueira Filho*.

Paulo Nogueira Filho  
Escrevente

30 DEZ 1996

AV.04/18.576

São Carlos,

Por escritura datada de 14.11.96, livro 656, folhas 253, do 2º Tabelionato desta comarca, e consoante certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 17.12.1996, averbo para constar que este imóvel está atualmente cadastrado sob a identificação número 09.083.010.001.0. O Escrevente: *P. Nogueira Filho*. (Paulo Nogueira Filho).

R.05/M.18.576

São Carlos,

30 DEZ 1996

Pelo título da Av.04 desta, a proprietária SONIA MARIA GIBERTONI FERRARI, já qualificada, transmitiu por Venda e Compra para SÉRGIO LAZARINI VELTRI, brasileiro, representante comercial, com RG. 18.542.053-SSP-SP., e o CIC. 129.114.188-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei Nº: 6.515/77, com SOLANGE ZANIN FIGUEIRA VELTRI, brasileira, do lar, com RG. 19.311.114-SSP-SP., e CIC. 114.424.838-81, residentes na cidade de São Paulo-Capital, à Av. Clavasio Alves da Cunha n 820, Ed.03, apto. 12, este imóvel pelo valor de R\$ 4.000,00 - VV/96 + UFESP = R\$ 3.415,46. O Escrevente: *P. Nogueira Filho*. (Paulo Nogueira Filho).

CONTINUA NA FOLHA 02

Matrícula  
N.º 18.576

Operação do Sistema Eletrônico  
Fls. N.º 02

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

*Rob. Antonio Carlos Carnevalhos*  
OFICIAL DELEGADO

AV.06/M.18.576

São Carlos, 04 OUT 2006

Pelo título que dará origem ao R.07 desta, e consoante documento comprobatório, o número atual do RG, de SOLANGE ZANIN FIGUEIRA VELTRI é: 19.311.114-7-SSP/SP.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrevente

04 OUT 2006

R.07/M.18.576

São Carlos,

Por ESCRITURA datada de 04/Setembro/2.006, Livro n.º 970, Folhas n.º 275/289, do 2.º Tabelião de Notas local, os proprietários: SÉRGIO LAZARINI VELTRI e s/m. SOLANGE ZANIN FIGUEIRA VELTRI, já qualificados, VENDERAM para: RODRIGO JOSÉ COELHO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, representante comercial, portador do RG n.º 24.629.603-3-SSP/SP, e do CPF n.º 186.471.918/46, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Gastão de Sá, n.º 1.078, Vila Prado; este IMÓVEL, pelo valor de R\$ 25.000,00 (dos quais R\$ 17.313,34 pago pela Caixa Consórcios S/A., e R\$ 7.686,66 pagos com recursos próprios) - VV/2.006 = R\$ 17.993,01. O referido Tabelião emitiu a DOI.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrevente

04 OUT 2006

R.08/M.18.576

São Carlos,

Pelo título que originou o R.07 desta, o adquirente: RODRIGO JOSÉ COELHO, já qualificado, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA CONSÓRCIOS S/A., com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 5.º andar, na cidade de Brasília-Distrito Federal inscrita no CNPJ.n.º 05.349.595/0001-09, este IMÓVEL, em garantia da amortização do remanescente das prestações do Grupo de Consórcio n.º 220, da Cota 153, confessada no valor de R\$ 36.000,00; tem a prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), composta da parcela de Fundo Comum no valor de R\$ 265,59 acrescida da Taxa de Administração de 17%, equivalentes a R\$ 45,15, Fundo de reserva de 5%, equivalentes a R\$ 13,28, e mais os seguros de Morte e Invalidez Permanente (MIP) e Danos Físicos ao imóvel (DFI) são devidos e integram o valor total da dívida, sendo o seguro MIP equivale a 0,03863%, calculado sobre o valor da carta de crédito atualizada acrescido do valor existente no fundo de reserva mais o valor que compõe a taxa de administração, totalizando a prestação de R\$ 42,39 a qual é devida desde a data da adesão; e, o seguro DFI equivale a 0,01531% calculado sobre o valor total de avaliação do imóvel que, nesta data, corresponde a R\$ 36.000,00, reajustável pelo INPC na mesma assembléia de reajuste do grupo, totalizando a prestação de R\$ 5,51 a qual é devida desde a data da constituição da propriedade fiduciária. O prazo original do Grupo é 112 prestações e prazo de amortização remanescente de 111 prestações, no valor de R\$ 371,92 cada uma, a serem pagas no dia 10 de cada mês. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 36.000,00. Comparece no título como Interveniante: Caixa Econômica Federal - CEF. **DEMAIS ENCARGOS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO.**

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Matrícula  
N.º 18.576

Operação do Sistema Eletrônico  
Fls.  
N.º 02V

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

São Carlos, 22 de fevereiro de 2018

  
Bel. Antonio Carlos Carvalho  
OFICIAL DELEGADO

Av.09/M.18.576 - Protocolo nº 375.257 de 20/02/2018

Pela Certidão de Penhora, datada de 20/02/2018, recebida por esta Serventia por meio eletrônico-ARISP, Protocolo de Penhora Online PH000198993, em trâmite pela Central de Mandados da Comarca de Sertãozinho-SP, Número de ordem nº 0002329-3920125150125, de **Execução Trabalhista**, que **WELTON RODRIGUES DE SOUZA**, CPF: 215.311.248-60, move contra **RODRIGO JOSÉ COELHO**, CPF: 186.471.918-46, e **SIMONE DE PAULA CARBONI COELHO**, CPF: 275.878.578-18, **100% da propriedade direta do imóvel**, em nome do executado **RODRIGO JOSÉ COELHO**, já qualificado, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 184.890,27. Data do auto ou termo: 20/02/2018. Nome do depositário Rodrigo José Coelho. São Carlos, 22/02/2018.

  
Alexandra Maria Fabricio Dias  
Escrevente

Av.10/M.18.576 - Protocolo nº 426.126 de 21/06/2021

Pela Certidão de Penhora, datada de 21/06/2021, Protocolo Penhora Online PH000372129, expedida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 00089430620138260566, de Execução Civil, que o **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF.nº 00.000.000/0001-91, move contra **RODRIGO JOSÉ COELHO**, inscrito no CPF/MF.nº 186.471.918-46, **os direitos e obrigações deste imóvel**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 296.384,25. Foi nomeado fiel depositário **RODRIGO JOSÉ COELHO**. São Carlos, 13/07/2021.

  
Matheus Chiari  
Escrevente

Av.11/M.18.576 - Protocolo nº 438.457 de 17/02/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1114.02008091-IA-450, extraído do processo nº 000232939-2012.5.15.0125, da 2ª Vara do Trabalho de Sertãozinho-SP, aos 11/02/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODRIGO JOSÉ COELHO**, inscrito no CPF/MF.nº 186.471.918-46. São Carlos, 18/02/2022. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.12/M.18.576 - Protocolo nº 492.065 de 16/12/2024.

Pela Certidão de Penhora, datada de 16/12/2024, Protocolo Penhora Online PH000548372, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho-SP, Ordem nº00021525920128260597, de Execução Civil, que a empresa **PERFILADOS RIO DOCE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº03.461.082/0001-60, move contra **RODRIGO JOSÉ COELHO**, inscrito no CPF nº 186.471.918-46, **os direitos e obrigações deste IMÓVEL**, de propriedade do executado, foram **PENHORADOS**. Valor da execução R\$121.192,56. Foi nomeado fiel depositário **RODRIGO JOSÉ COELHO**. São Carlos, 02/01/2025.

  
Marina Matos Magri  
Escrevente