

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
240.239ficha
0114º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 05 de abril de 2.022.

IMÓVEL: Rua das Camélias nº 581-A, Saúde – 21º Subdistrito.**UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO** medindo 3,86m de frente, por 17,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 65,62m², confrontando de ambos os lados com propriedade de Estevam Bravo Filho e sua mulher, e nos fundos com propriedade de Albertina Franco do Amaral e seu marido.**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ CARLOS LOPES VIUDES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Pereira Stefano nº 299.**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 123.849, de 15 de março de 1974, deste Registro.**CONTRIBUINTE:** 045.308.0057-1.

Prenotação nº 852.282 de 11 de março de 2022.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 852.282 de 11 de março de 2022.
Av.1/240.239, em 05 de abril de 2.022.

À vista do formal de partilha de 17 de novembro de 2021, aditado em 18 de novembro de 2021, expedidos pelo 24º Tabelião de Notas desta Capital, da certidão de 14 de dezembro de 1985, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito – Saúde, desta Capital, extraída do termo de casamento nº 20.771 (Lº B-070, fls. 209), das cédulas de identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal faço constar que JOSÉ CARLOS LOPES VIUDES, portador do RG nº 3.657.020-5 e CPF nº 061.373.428-91, casou-se em 14 de dezembro de 1985, no regime da comunhão parcial de bens, com NELCY DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.196.266 e CPF nº 014.119.978-40, que passou a assinar NELCY DE OLIVEIRA CAMPOS VIUDES.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 852.282 de 11 de março de 2022.
R.2/240.239, em 05 de abril de 2.022.**TÍTULO:- PARTILHA.**

→ Conforme formal de partilha de 17 de novembro de 2021, aditado em 18 de novembro de

- continua no verso -

matrícula

240.239

ficha

01

verso

- continuação -

2021, expedidos pelo 24º Tabelião de Notas desta Capital, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraído dos autos nº 0206207-96.1998.8.26.0003 da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, de inventário dos bens deixados por JOSÉ CARLOS LOPES VIÚDES, CPF nº 061.373.428-91, casado que era com Nelcy de Oliveira Campos Viúdes, falecido em 08 de março de 1998, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$123.912,00 (cento e vinte e três mil, novecentos e doze reais), foi partilhado à mesma NELCY DE OLIVEIRA CAMPOS VIÚDES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 16.196.266-X-SSP/SP, CPF nº 014.119.978-40, domiciliada nesta Capital, residente na Rua das Camélias nº 581-A, Mirandópolis, e PRISCILLA DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileira, solteira, do lar, RG nº 35.869.021-SSP/SP, CPF nº 333.181.988-38, domiciliada nesta Capital, residente na Rua das Palmeiras nº 105, Jardim Sonia Maria, na proporção de metade ideal para cada uma, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 19 de junho de 2017, transitada em julgado em 26 de julho de 2017.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 854.798 de 08 de abril de 2022.
Av.3/240.239, em 04 de maio de 2022.

À vista da certidão de 25 de março de 2022, expedida pelo Juízo de Direito da 43ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e do requerimento 08 de abril de 2022, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que foi distribuída em 23 de setembro de 2021, e admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial - espécies de títulos de crédito sob nº 1102652-40.2021.8.26.0100, movida por MACHADO E CARDINALI ADVOGADOS, CNPJ nº 03.059.058/0001-07, em face de PRISCILLA DE OLIVEIRA CAMPOS, qualificada no título como PRISCILLA DE OLIVEIRA CAMPOS VIÚDES, CPF nº 333.181.988-38, nos termos do art.828 da Lei nº 13.105/15. Valor da causa: R\$25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais).

O Escr. Autª.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 928.172 de 15 de agosto de 2024.
Av.4/240.239, em 27 de agosto de 2024.

Conforme requerimento de 15 de agosto de 2024, e da r. sentença de 02 de agosto de 2022, transitada em julgado em 09 de agosto de 2022, do Juízo de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, dos autos nº 1102652-40.2021.8.26.0100, da ação de execução de título extrajudicial - espécies de títulos de crédito, movida por

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

240.239

ficha

02

São Paulo, 27 de agosto de 2024. 

MACHADO E CARDINALI ADVOGADOS em face de PRISCILLA DE OLIVEIRA CAMPOS, qualificada no título como PRISCILLA DE OLIVEIRA CAMPOS VIUDES, foi requerido o **cancelamento** da existência da ação a que se refere a Av.3.

O Escr. Aut^o:  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).


Prenotação nº 948.992 de 24 de fevereiro de 2025.
Av.5/240.239, em 18 de março de 2025.

Conforme escritura de 21 de julho de 2022 do 24º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.044, págs. 217/222), da certidão de 07 de julho de 2022, expedida pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Itapeverica da Serra/SP, extraída do termo de casamento nº 39.742 (Lº B-181, fls. 242), **extraídas por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, e formal de partilha de 17 de novembro de 2021, aditado em 18 de novembro de 2021, expedidos pelo 24º Tabelião de Notas desta Capital, microfilmado em 05 de abril de 2022, que deu origem ao R.2, verifica-se que o nome correto da proprietária é PRISCILLA DE OLIVEIRA CAMPOS VIUDES.

A Escr. Aut^a:  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 948.992 de 24 de fevereiro de 2025.
Av.6/240.239, em 18 de março de 2025.

À vista das mesmas, escritura e certidão, da carteira nacional de habilitação expedida pelo Ministério da Infraestrutura - Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/SP, **extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que PRISCILLA DE OLIVEIRA CAMPOS VIUDES casou-se em 23 de novembro de 2013, no regime da comunhão parcial de bens, com HERBERT CARLOS DA SILVA, brasileiro, gráfico, portador do RG nº 33.377.181-SSP/SP e CPF nº 309.111.958-07, usando ela o nome de casada PRISCILLA DE OLIVEIRA VIUDES DA SILVA.

A Escr. Aut^a:  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 948.992 de 24 de fevereiro de 2025.
R.7/240.239, em 18 de março de 2025.

TÍTULO:- DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por escritura de 21 de julho de 2022 do 24º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.044, págs. 217/222), **extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, PRISCILLA DE OLIVEIRA VIUDES DA SILVA, representante comercial,

- continua no verso -

matrícula

240.239


ficha

02

verso

- continuação -

RG nº 35.869.021-3-SSP/SP, CPF nº 333.181.988-38, assistida de seu marido HERBERT CARLOS DA SILVA, gráfico, RG nº 33.377.181-SSP/SP, CPF nº 309.111.958-07, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Baldomero Carqueja nº 125, Vila Prel, transmitiu a **GUSTAVO MUFF MACHADO**, RG nº 24.279.660-6-SSP/SP, CPF nº 130.888.868-60, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA ALICE CARDINALI MUFF MACHADO**, RG nº 22.522.384-3-SSP/SP, CPF nº 133.000.008-07, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Roberto Simonsen nº 120, conjunto 606, 20% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais).

A Escr. Aut^a.  (Gabriela de Brito Janeta).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital