

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

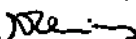
COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO

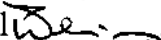
Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone:(66) 3569-2059

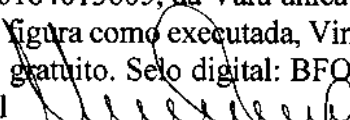
Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

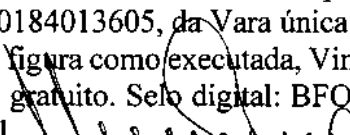
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 6.831 LIVRO: 02 FICHA: 01

(Protocolo nº 8.692, em 25/06/2014). **IMÓVEL:** Lote urbano nº 12 (doze), da Quadra nº 12 (doze), do Loteamento Cidade Nova, situado na zona urbana da Cidade de Confresa, Comarca de Porto Alegre do Norte, Estado de Mato Grosso, com **área de 486,16m²** (quatrocentos e oitenta e seis metros e dezesseis centímetros quadrados), de seguinte **descrição:** "Inicia na intersecção da Rua 41 com a Avenida Copacabana, tendo as seguintes medidas, Raio na intersecção das ruas de 23,56 metros, pela frente de quem olha para o referido lote, mede 16,54 metros de frente para a Rua 41; pelo lado esquerdo, medindo 17,98 metros, confrontando com Avenida Copacabana; pelo lado direito, medindo 25,00 metros, confrontando com lote nº 11; e, pelos fundos, medindo 20,00 metros, confrontando com lote nº 01". Descrição conforme mapa e memorial descritivo do loteamento, assinados pela arquiteta e urbanista Edilenny Zillmer, CAU A56436-2, RRT nº 1982685, quitada. **PROPRIETÁRIA:** ELN - **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.086.472/0001-22, NIRE nº 51200825242, estabelecida na Rua Três Passos, nº 1.112, Jardim Tropical, na Cidade de Canarana/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** desmembrado da Matrícula nº 3.706, Livro nº 02, deste Cartório, em virtude de registro de loteamento sob o **R-04**, Emolumentos: R\$ 53,30. Selo digital: ALO 59975. Porto Alegre do Norte - MT, 22 de agosto de 2014. O Oficial , Vianeí Baltasar Perius.

R-01-6.831 (Protocolo nº 14.733, de 21/12/2016). **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em sete de julho de dois mil e quinze (07/07/2015), às fls. 29/30, Livro nº 04, de Escrituras Públicas Diversas, do 2º Serviço Notarial e Registral de Porto Alegre do Norte/MT, a proprietária **ELN - Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ nº 05.086.472/0001/22, acima qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula**, de 486,16m², pelo valor de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), para **VINNYD SANDY CARDOSO LAZZARI**, brasileira, solteira, empresária, filha de Gaspar Domingos Lazzari e Edith Cardoso dos Santos, portadora da carteira de identidade, RG nº 1717947-5, SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 014.845.851-35, residente e domiciliada na avenida Brasil, nº 425, vila 2000, na cidade de Confresa/MT. Condições não constam. Preço quitado. ITBI recolhido pela Guia nº 028/2015, com avaliação do imóvel em R\$ 9.000,00. Emolumentos: R\$ 3.852,90. Selo digital: AVQ 72545. Porto Alegre do Norte - MT, 22 de dezembro de 2016. O Oficial , Vianeí Baltasar Perius.

AV-02-6.831 (Protocolo nº 20.595, de 30/01/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do arquivo eletrônico de protocolo 201901.2914.00702052-IA-820, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 29-01-2019, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do Processo nº 17846620184013605, da Vara única do Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Barra do Garça/MT, em que figura como executada, Vinnyd Sandy Cardoso Lazzari, CPF nº 014.845.851-35 e outros. Emolumentos: ato gratuito. Selo digital: BFO 06642. Porto Alegre do Norte/MT, 30 de janeiro de 2019. A Substituta do oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

AV-03-6.831 (Protocolo nº 20.596, de 30/01/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do arquivo eletrônico de protocolo 201901.2914.00702044-IA-720, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 29-01-2019, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do Processo nº 17883620184013605, da Vara única do Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Barra do Garça/MT, em que figura como executada, Vinnyd Sandy Cardoso Lazzari, CPF nº 014.845.851-35 e outros. Emolumentos: ato gratuito. Selo digital: BFO 06644. Porto Alegre do Norte/MT, 30 de janeiro de 2019. A Substituta do oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

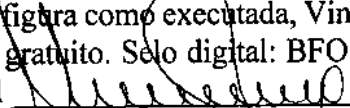
COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO


Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone:(66) 3569-2059

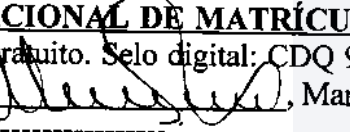
Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

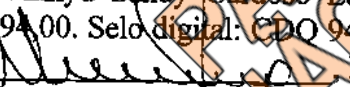
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL


MATRÍCULA: 6.831 LIVRO: 02 FICHA: 01 - verso

AV-04-6.831 (Protocolo nº 20.598, de 30/01/2019). **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do arquivo eletrônico de protocolo 201901.2914.00701986-IA-420, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 29-01-2019, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do Processo nº 17863620184013605, da Vara única do Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Barra do Garça/MT, em que figura como executada, Vinnyd Sandy Cardoso Lazzari, CPF nº 014.845.851-35 e outros. Emolumentos: ato gratuito. Selo digital: BFO 06647. Porto Alegre do Norte/MT, 30 de janeiro de 2019. A Substituta do oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

AV-05-6.831 (Protocolos nº 33.569, de 14/11/2022). **Cancelamento de Indisponibilidade**. Nos termos do arquivo eletrônico de protocolo nº 202211.1112.02435010-MA-790, de 11/11/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), foi determinado o cancelamento da Indisponibilidade do imóvel desta matrícula, constante da anterior **AV-03**. Emolumentos: ato gratuito. Selo digital: BVB 80143. Porto Alegre do Norte/MT, 14 de novembro de 2022. A Substituta do oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

AV-06-6.831 (Protocolo nº 39.635, de 20/06/2024). **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM**. O CNM deste imóvel é **065425.2.0006831-29**. Emolumentos: ato gratuito. Selo digital: CDQ 94653. Porto Alegre do Norte - MT, 28 de junho de 2024. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

R-07-6.831 (Protocolo nº 39.635, de 20/06/2024). **PENHORA**. Pelo Termo de Penhora, emitido pela 2ª Vara da Comarca de Porto Alegre do Norte/MT, em 06.06.2024, assinado digitalmente pela técnica judiciária Samara Coelho de Souza, foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 1000328-20.2018.8.11.0059, com valor da causa de **R\$ 185.213,26** (cento e oitenta e cinco mil, duzentos e treze reais e vinte e seis centavos), tendo como **exequente** Banco do Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como **executados** Vinnyd S Cardoso Lazzari Eirelli, CNPJ nº 13.786.575/0001-23, e Vinnyd Sandy Cardoso Lazzari, CPF nº 014.845.851-35, proprietária deste imóvel. Emolumentos: R\$ 94,00. Selo digital: CDQ 94653. Porto Alegre do Norte - MT, 28 de junho de 2024. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

R-08-6.831 (Protocolo nº 43.709, de 12/05/2025). **PENHORA**. Pelo Termo de Penhora, emitido pela 2ª Vara da Comarca de Porto Alegre do Norte/MT, em 21.03.2024, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Samara Coelho de Souza, foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do Processo nº 1001461-29.2020.8.11.0059, com valor da causa de **R\$ 86.069,71** (oitenta e seis mil e sessenta e nove reais e setenta e um centavos), tendo como **exequente** Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como **executado** Vinnyd Sandy Cardoso Lazzari, CPF nº 014.845.851-35, proprietária deste imóvel. Emolumentos: R\$ 98,55. Selo digital: CIB 70390. Porto Alegre do Norte - MT, 19 de maio de 2025. O Oficial , Vianeí Baltasar Perius.