



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.1328

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DECIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel Berrardo Casarido Francoz
Registrador

Mov. Data
252.959

Foco
01

São Paulo,

07 de janeiro de 2020

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 32 localizado no 3º pavimento da TORRE 10, integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEU LAR CANTAREIRA", situado na AVENIDA DOUTOR JOSÉ MANIERO nº 85, na Vila Nova Parada, Distrito de Perus, com a área privativa de 43,762m², a área comum de 45,62m² (NÃO tem direito ao uso de 01 vaga na garagem do condomínio), perfazendo a área total de 89,382m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,332% no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 216.017.0001-4, maior área.

PROPRIETÁRIO: WILLIAN BRAZ MAURICIO, RG nº 52.369.814-8-SSP/SP, CPF nº 460.486.518-30, brasileiro, solteiro, maior, atendente, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Edgar Sales, 201, casa 4, Jardim Peri.

REGISTRO ANTERIOR: R.267/234.227, de 23/03/2018. (Especificação Condominial registrada sob o número 910 na Matrícula 234.227 e Convenção de Condomínio sob o nº 12.845, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 111328311ER000255981NK201

Av.01 em 07 de janeiro de 2020

Prenotação 772.358 de 06 de dezembro de 2019.

ÔNUS - SERVIDÃO - REFERÊNCIA

Conforme R.7 e Av.9/234.227, deste Serviço Registral, os servientes, LAZARO

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
252.959

Folha
01

FERNANDES, viúvo; YAECO UEDA, solteira, maior; EURICO HIDEKI UEDA e sua mulher MARIA APARECIDA MARTINS CHAVES UEDA; 2CM UEDA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.; 2YUEDA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.; ROBERTO FERNANDES e sua mulher SILVIA REGINA RODRIGUES FERNANDES e, RENATO FERNANDES e sua mulher ADRIANA COUTINHO DE OLIVEIRA FERNANDES, INSTITUIRAM em favor do imóvel situado na AVENIDA DR. JOSÉ MANIERO, designado LOTE 3, objeto da matrícula nº 234.229, deste Registro, de propriedade da dominante, CCISAS32 INCORPORADORA LTDA., CNPJ 22.863.624/0001-75, UMA SERVIÇÃO perpétua, gratuita e irrevogável, destinada a passagem de tubulações de rede de Esgotos e passagem de rede de escoamento de águas pluviais, sobre parte do imóvel onde está implantado o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEU LAR CANTAREIRA", com a área de 437,27m2. Para efeitos fiscais foi atribuído a presente instituição o valor de R\$1,00.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Solo Nº 111328331JL000255882YX206

Av.02 em 07 de janeiro de 2020

Prenotação 772.358 de 06 de dezembro de 2019.

ÔNUS - SERVIÇÃO - REFERÊNCIA

Conforme R.10/234 227, deste Serviço Registral os servientes, LAZARO FERNANDES, viúvo; YAECO UEDA, solteira, maior; EURICO HIDEKI UEDA e sua mulher MARIA APARECIDA MARTINS CHAVES UEDA; 2CM UEDA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.; 2YUEDA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.; ROBERTO FERNANDES e sua mulher SILVIA REGINA RODRIGUES FERNANDES e RENATO FERNANDES e sua mulher ADRIANA

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-9

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Cavalcio Francel
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
252.959

Folha
02

São Paulo,

07 de janeiro de 2020

COUTINHO DE OLIVEIRA FERNANDES, INSTITUIRAM em favor do imóvel situado na AVENIDA DR. JOSÉ MANIERO, designado LOTE 2, objeto da matrícula nº 234.228, deste Registro, de propriedade da dominante, **CCISA32 INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 22.863.624/0001-75, UMA SERVIÇÃO perpétua, gratuita e irrevogável, destinada a passagem de tubulações de rede de Esgotos e passagem de rede de escoamento de águas pluviais, sobre parte do imóvel onde está implantado o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEU LAR CANTAREIRA", com a área de 437,27m2. Para efeitos fiscais foi atribuído a presente instituição o valor de R\$1.00

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 111328331LD000255883VE20E

Av.03 em 07 de janeiro de 2020

Prenotação 772.358 de 06 de dezembro de 2019.

ÔNUS – SERVIÇÃO - REFERÊNCIA

Conforme Av.11/234.227, verifica-se que, nos termos do R.9/234.230, sobre parte do imóvel onde está implantado o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEU LAR CANTAREIRA", e sobre parte do imóvel da matrícula 234.228, todas deste Registro, foi instituída por **CCISA 32 INCORPORADORA LTDA.**, UMA SERVIÇÃO DE PASSAGEM perpétua, onerosa e irrevogável, para passagem no terreno de propriedade particular, destinada ao sistema de rede de drenagem, visando a passagem de tubulações de rede de drenagem, com a área de 68,30m2.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 111328331LT000255884ORB209

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	252.959	Linha	02	Volume	
-----------	---------	-------	----	--------	--

Av. 04 em 07 de janeiro de 2020

Prenotação 772.358 de 06 de dezembro de 2019.

ÔNUS - SERVIÇÃO - REFERÊNCIA

Conforme Av. 12/234.227, verifica-se que, nos termos do R.10/83.855, sobre parte do imóvel onde está implantado o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEU LAR CANTAREIRA", e sobre parte do imóvel da matrícula 234.228, todas deste Registro, foi instituída por **GRASEFER PARTICIPAÇÕES LTDA.**, **UMA SERVIÇÃO DE PASSAGEM perpétua, onerosa e irrevogável, para passagem no terreno de propriedade particular, destinada ao sistema de rede de drenagem, visando a passagem de tubulações de rede de drenagem, com a área de 374,84m².**

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 111328331AS0002558851T200

Av. 05 em 07 de janeiro de 2020

Prenotação 772.358 de 06 de dezembro de 2019.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.268/234.227, deste Serviço Registral, o adquirente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a **FRAÇÃO IDEAL de 0,332% do terreno, que correspondente ao imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$130.499,09, o valor da dívida.

(continua na ficha 03)



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.1324

DÉCIMO OTAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francoz
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
252.959

Folha
03

São Paulo, 07 de janeiro de 2020

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 111328331VU000255886PV20E

Av.06 em 07 de janeiro de 2020

Prenotação 772.358 de 06 de dezembro de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 05 de dezembro de 2019, para constar que a incorporadora e instituinte, **CCISA32 INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 22.863.624/0001-75, com sede nesta Capital, na Rua Fundal nº 411, 13º andar, Vila Olimpia, representada por Alexandre Calazans Albuquerque, autorizou a abertura desta matrícula.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 11132831IMG000255887ID20K

Av.07 em 23 de janeiro de 2020

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação "ex-offício", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Fed. 6.015/73, para constar que, a descrição correta do apartamento objeto desta matrícula, é a seguinte: área privativa de 45,62m², área comum de 43,762m². (NÃO tem direito ao uso de 01 vaga na garagem do condomínio), perfazendo a área total de 89,382m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,332% no solo e nas outras

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

262.969

Folha

03

Voto

partes comuns do condomínio.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza

Selo Nº 1113283J4BP000261899BE20W

Av.08 em 25 de junho de 2025

Prenotação 965.602 de 03 de junho de 2025.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento referido na averbação seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 16 de junho de 2025 via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo CONTRIBUINTE nº 216.017.0798-1.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331XH001577097VU25B

Av.09 em 25 de junho de 2025

Prenotação 965.602 de 03 de junho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 29 de maio de 2025 e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado a importância de

(continua na ficha 04)



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO **ITAVO**
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **252.969**

Folha **04**

São Paulo,

25 de junho de 2025

R\$203.935,00. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 1113283310X001577099XD252

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T3NN-ZGQK7-NQNLH-DQPB9>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
CNM: 111328.2.0252959-95

Emolumentos:

Ao Oficial:..	R\$: 44,20	Ao Estado:..	R\$: 12,56
Ao Iresp:..	R\$: 8,60	Ao Sinoreg:..	R\$: 2,33
Ao T.J.....	R\$: 3,03	Ao ISSQN:..	R\$: 0,90
Ao M.P.....	R\$: 2,12	T O T A L:..	R\$: 73,74

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 25 de junho de 2025

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mariney P. Menezes Lagos | <input type="checkbox"/> Mauricio Gonçalves de Alvim |
| <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira | <input type="checkbox"/> Rodrigo Di Sessa Fassina |
| <input type="checkbox"/> Sara Francez | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Maria Ap. Cavalcante Silva |
| <input type="checkbox"/> Ludmilla Soares de Oliveira | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |
| Escreventes Autorizados | |
| <input type="checkbox"/> Silvana Alves Batista | <input type="checkbox"/> Gabriella Chagas Kako |
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida | |
| <input type="checkbox"/> Eduardo Melo da Costa | <input type="checkbox"/> Julio da Costa Neves Neto |
| <input type="checkbox"/> Mauricio Paparelli | <input type="checkbox"/> André Assunção Silva |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T3NN-ZGQK7-NQNLH-DQPB9>