

Certidão Eletrônica



115.295

Livro 3 - Transcrição das Transmissões

Transcrição	Data	Livro	Folha
115.295	06/11/1975	DP	12

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

Ficha

01

início do traslado

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Passagem que sai da Avenida Itaberaba, nº 4.588, no 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha, desta Capital, com frente para a Passagem que sai da Avenida Itaberaba, e do lado esquerdo de quem desta se dirige para o imóvel, e numa distância aproximada de 160,00 metros, medindo 6,00 metros de frente para a referida Passagem, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com uma área de 120,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e fundos com o casal de Alvaro Lazzarini ou sucessores.

ADQUIRENTE: JOÃO SEVERINO DE OLIVEIRA, brasileiro, operário, casado no regime da comunhão de bens com JOSEFA JOAQUINA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, residente à Avenida Braz Leme, nº 493, e domiciliado nesta Capital.

TRANSMITENTE: Ataíde Rocha Ribeiro, representante comercial e sua mulher Telma Costa Ribeiro, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados na Cidade de Salvador, Estado da Bahia.

TÍTULO: Venda e Compra, conforme escritura de 17 de setembro de 1.975, do 10º Escrivão Substituto de Notas desta Capital.

VALOR: Cr\$ 17.000,00 (dezesete mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 98.817 deste Oficial.

AVERBACÕES:

Nº 1 - Datada de 08 de outubro de 2.009. Processo esta averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta transcrição, localiza-se no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, desta Capital, competência do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, e não no 48º Subdistrito Vila Nova Cachoeirinha, ficando a mesma bloqueada, permanecendo em aberto apenas para efeito de filiação.

fim do traslado

Nº 2 - 23/09/2025 - Prenotação nº 545.803 de 22/09/2025 -

A presente ficha foi aberta com o traslado do inteiro teor da transcrição acima, extraído do livro nº 3 - Transcrição das Transmissões, conforme autorização do MM

Continua no verso

204443



1310394

saec

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Estes documentos são originais, assinados digitalmente pelo SREI, sob o número WLAP25702450698. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/assinatura.do, informe o processo 02400871-28.1997-88250004-6 e o código 288686f141.



115.295

Transcrição	Ficha
115.295	01 Verso

Juiz Corregedor Permanente exarada nos autos do processo nº 583.00.2004.120426-0. (Wallace Gonçalves de Souza, Auxiliar de Registro - Reinaldo Pedroso Bergamo, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000082473725H

[Handwritten signature]

saec

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Wallace Gonçalves de Souza, Auxiliar de Registro - Reinaldo Pedroso Bergamo, Escrevente autorizado. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/ppsaesaj, ou procure o processo no sistema de autuação de documentos. O processo nº 583.00.2004.120426-0, em trâmite no Juízo Corregedor Permanente, sob o número VLAP25702450698, fls. 1621.



1310394

