

matrícula

332.674

ficha

01

São Paulo, 10 de janeiro de 2022

IMÓVEL: - Apartamento nº 211, localizado no 21º pavimento da Torre B, do CONDOMÍNIO PRAÇA TATUAPÉ, situado na Rua Bom Sucesso, nº 366, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa coberta edificada de 123,420 m² (sendo 99,350 m² do apartamento, 8,400 m² da vaga coberta nº 219, 9,870 m² da vaga coberta nº 220 e 5,800 m² do depósito nº DEP.161, todos no 1º pavimento); área comum coberta edificada de 57,017 m² (sendo 31,777 m² do apartamento, 11,600 m² da vaga nº 219 e 13,640 m² da vaga nº 220); área total edificada de 180,437 m² (sendo 131,127 m² do apartamento, 20,000 m² da vaga nº 219, 23,510 m² da vaga nº 220 e 5,800 m² do depósito); área privativa descoberta de 57,820 m² do apartamento; área comum descoberta de 14,980 m² (sendo 14,290 m² do apartamento e 0,320 m² da vaga nº 219 e 0,370 m² da vaga nº 220); área total (construída + descoberta) de 253,237 m² (sendo 203,237 m² do apartamento, 20,320 m² da vaga nº 219, 23,880 m² da vaga 220 e 5,800 m² do depósito); e fração ideal no solo de 0,005327 (sendo 0,004452 do apartamento, 0,000318 da vaga nº 219, 0,000374 da vaga nº 220 e 0,000183 do depósito).

PROPRIETÁRIA: BONSUCESSO DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 11º andar, Conjunto 112, Sala 09, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME nº 18.269.534/0001-83.

REGISTROS ANTERIORES: - R.07, feito em 20/09/2016 na matrícula nº 1.533; R.02, feito em 22/10/2014 na matrícula nº 2.748; R.09, feito em 15/09/2014 na matrícula nº 9.344; R.06, feito em 13/02/2014 na matrícula nº 15.428; R.05, feito em 04/01/2016 na matrícula nº 28.089; R.07, feito em 30/07/2014 na matrícula nº 58.934; R.08, feito em 02/01/2015 na matrícula nº 66.942; R.03, feito em 04/11/2015 na matrícula nº 88.506; R.06, feito em 01/08/2014 na matrícula nº 89.842; R.03, feito em 21/01/2015 na matrícula nº 93.244; R.04, feito em 13/10/2015 na matrícula nº 99.884; R.06, feito em 13/03/2014 na matrícula nº 106.336; R.09, feito em 11/02/2016 na matrícula nº 107.113; R.07, feito em 05/01/2015 na matrícula nº 119.717; R.04, feito em 10/08/2015 na matrícula nº 123.497; R.12, feito em 14/11/2014 na matrícula nº 134.946; R.03, feito em 11/02/2016 na matrícula nº 202.232; R.05, feito em 13/02/2014 na matrícula nº 206.344; e R.02, feito em 14/11/2016 na matrícula nº 211.706, R.04, feito em 30/04/2019 na matrícula nº 300.396 (aquisições do terreno

continua no verso

matrícula

332.674

ficha

01

verso

condomínial); R.04, feito em 13/06/2019 na matrícula nº 312.897 (incorporação); R.224, feito nesta data na matrícula nº 315.450 (instituição condomínial), todos deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE: 030.068.0001-1, 030.068.0002-8, 030.068.0003-6, 030.068.0004-4, 030.068.0005-2, 030.068.0006-0, 030.068.0008-7, 030.068.0011-7, 030.068.0012-5, 030.068.0013-3, 030.068.0014-1, 030.068.0015-1, 030.068.0030-3, 030.068.0031-1, 030.068.0032-1, 030.068.0033-8, 030.068.0034-6, 030.068.0035-4, 030.068.0036-2 e 030.068.0039-7 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391EH000862827BJ22U
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francina de O. Lopes*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 - Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.1/332.674

Em 10 de janeiro de 2022

A presente matrícula foi aberta através do instrumento particular datado de 07/12/2021. **Protocolo nº 700.140 de 09/12/2021**

Selo Vinculador: 113779391EH000862827BJ22U
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francina de O. Lopes*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 - Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.02/332.674

Em 05 de dezembro de 2022

Pela Escritura datada de 04 de novembro de 2022, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.894, fls. 301, apresentada na forma de certidão datada de 10/11/2022, **BONSUCESSO DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **JOAQUIM NUNES FERREIRA**, norte americano, solteiro, maior, construtor, Passaporte nº 553395708- expedida nos EUA, CPF/MF nº 241.256.868-58, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Gonçalves Teixeira, nº 43, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$1.755.979,20. PROTOCOLO Nº 739.056 de 14/11/2022.

Selo: 113779321UL001121133AT22N

- Francina de O. Lopes*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 - Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

matrícula

332.674

ficha

02

São Paulo, 05 de dezembro de 2022

R.03/332.674

Em 05 de dezembro de 2022

Pela Escritura mencionada no R.02, **JOAQUIM NUNES FERREIRA**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, a **BONSUCESSO DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$1.541.645,93, pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.755.979,20.

Selo: 113779321PC001121134HG220

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.04/332.674

Em 28 de janeiro de 2025.

Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de janeiro de 2025, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 10202536520238260008, da ação de execução movida pela **PRACA TATUAPE**, CNPJ/MF nº 45.748.866/0001-13, contra **JOAQUIM NUNES FERREIRA**, CPF/MF nº 241.256.868-58, verifica-se que ocorreu a a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS DECORRENTES DO R.02 e R.03 SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$37.757,99. PROTOCOLO Nº 834.442 de 09/01/2025.

Selo: 113779331BS001771197AW25B

CNM: 113779.2.0332674-42

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |