

MATRÍCULA

FICHA

68.952

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 09 (nove), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº407, localizado no 6º Pavimento (4º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-
Cadastro municipal nº59150624.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº67.771, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

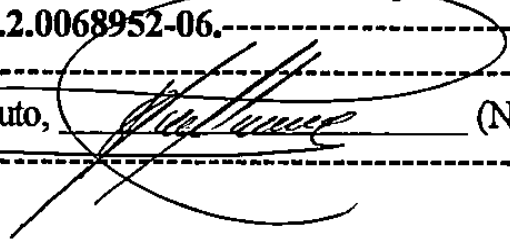
Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727311000000006448820A.-----

AV.1.M.68.952.-PROT.203.730 de 08/06/2.022.-

DATA: 14/06/2.022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº13.465/2.017, c/c os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº11972.2.0068952-06.**-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

MATRÍCULA

FICHA

68.952

1 VERSO

S.D. nº1197273E1000000021784522N.-----

AV.2.M.68.952.-PROT.203.730 de 08/06/2.022.-

DATA: 14/06/2.022.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000420009, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Civil, da Comarca de Mauá-SP, em data de 08/06/2.022, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0000456.07.2022.8.26.0348, em que figura como exequente VALMIR SILVERIO FERREIRA (CPF/MF nº 097.349.118-30) e EVANILDE DE LIMA ROCHA FERREIRA (CPF/MF nº 068.997.348-93), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$64.695,65 (sessenta e quatro mil, seiscentos e noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273310000000217847225.-----

AV.3.M.68.952.-PROT.203.939 de 22/06/2.022.- Reap. em 05/07/2.022.-

DATA: 11/07/2.022.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000421978, expedida pelo Juízo de Direito do 8º Ofício Cível, da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em data de 05/07/2.022, re-ratificada por certidões expedidas em 27/06/2.022 e 05/07/2.022, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0016976-71.2021.8.26.0576, em que figura como exequentes LEANDRO TADEU AZEVEDO MORAES (CPF/MF nº317.032.148-03) e MONIZA DE SA ESPIRITO SANTO (CPF/MF nº348.832.708-66), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$29.646,08 (vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e seis reais e oito centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº119727331000000022184422F.-----

- continua na ficha nº 2.-

MATRÍCULA

FICHA

68.952

2

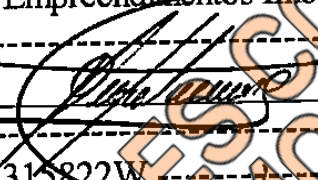
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.952 -

AV.4.M.68.952.-PROT.204.368 de 14/07/2.022.-

DATA: 18/07/2.022.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000425535, expedida pelo Juízo de Direito do 13º Ofício Cível, da Comarca de São Paulo-Capital, em data de 13/07/2.022, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº1003612-58.2021, em que figura como exequente **IZABEL CRISTINA SILVEIRA BRITO** (CPF/MF nº245.558.598-04), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$36.030,92 (trinta e seis mil, trinta reais e noventa e dois centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273E100000022315822W.-----

AV.5.M.68.952.-PROT.205.680 de 19/09/2.022.-

DATA: 27/09/2.022.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000435643, expedida pelo Juízo de Direito do 18º Ofício Cível, da Comarca de São Paulo-SPI, em data de 19/09/2.022, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0018369-67.2022.8.26.0100, em que figuram como exequentes **DIEGO VATTA** (CPF/MF nº233.161.348-67) e **ANDREA WATANABE PALATINOS VATTA** (CPF/MF nº143.262.638-81), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, e o imóvel objeto da matrícula nº68.367, deste Oficial, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$179.815,74 (cento e setenta e nove mil, oitocentos e quinze reais e setenta e quatro centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº11972733100000023600422S.-----

MATRÍCULA

68.952

FICHA

2

VERSO

AV.6.M.68.952.-PROT.207.897 de 27/01/2.023.-

DATA: 09/02/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000450568, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, desta Comarca, em data de 27/01/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0003094-8520218260400, em que figura como exequente **ALENCAR JANUARIO PEREIRA** (CPF/MF nº830.186.898-87), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$24.098,86 (vinte e quatro mil, noventa e oito reais e oitenta e seis centavos).- Foi nomeada depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273310000000257171231.

AV.7.M.68.952.-PROT.208.430 de 28/02/2.023.-

DATA: 06/03/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000454973, expedida pelo Juizado Especial Cível, da Comarca de Indaiatuba-SP, em data de 28/02/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº00044054820228260248, em que figura como exequente **EBERVAL OLIVEIRA CASTRO** (CPF/MF nº784.980.403-10), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$46.419,06 (quarenta e seis mil, quatrocentos e dezenove reais e seis centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273E10000000259767237.

AV.8.M.68.952.-PROT.208.920 de 30/03/2.023.-

DATA: 28/04/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000459547,

- continua na ficha nº 3 -

68.952

3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.952 -

expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, desta Comarca, em data de 29/03/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0002136-6520228260400, em que figura como exequentes **MATEUS HENRIQUE YAEGASHI** (CPF/MF nº170.242.828-19) e **CELIA REGINA BERGAMO YAEGASHI** (CPF/MF nº278.768.878-05), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$41.018,59 (quarenta e um mil, dezoito reais e cinquenta e nove centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727331000000026774523Z.-----

AV.9.M.68.952.-PROT.209.518 de 08/05/2.023.-

DATA: 10/05/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000464603, expedida pelo Juizado Especial Civil e Criminal, da Comarca de Paulo de Faria-SP, em data de 08/05/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº00006201720228260430, em que figura como exequente **MANOEL NEVES RIBEIRO** (CPF/MF nº121.635.608-48), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$40.457,90 (quarenta mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e noventa centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273E1000000026913623M.-----

AV.10.M.68.952.-PROT.210.237 de 14/06/2.023.-Reap. em 15/06/2.023.-

DATA: 10/07/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000469910, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 13/06/2.023, re-ratificada em data de 15/06/2.023, extraída dos autos da

MATRÍCULA

68.952

FICHA

3

VERSO

Execução Civil - Processo nº0016236-55.2022.8.26.0002, em que figura como exequentes **DEVANIR GERMANO DA SILVA** (CPF/MF nº130.105.238-82) e **ADRIANA DOS SANTOS** (CPF/MF nº165.239.178-94), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$37.682,23 (trinta e sete mil, seiscentos e oitenta e dois reais e vinte e três centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273310000000278615231

AV.11.M.68.952.-PROT.211.868 de 24/08/2.023.-

DATA: 22/09/2.023.-

Conforme Termo de Penhora expedido eletronicamente em 29 de novembro de 2.022, pelo Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Ivoti-RS, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença nº5001964-70.2020.8.21.0166/RS, em que figura como exequente **LUIS RODRIGO PEREIRA** (CPF/MF nº941.222.610-15), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$21.396,82 (vinte e um mil, trezentos e noventa e seis reais e oitenta e dois centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273310000000291740239

AV.12.M.68.952.-PROT.216.654 de 18/04/2.024.-

DATA: 24/04/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000511163, expedida pelo Juízo de Direito do 7º Ofício Cível, da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em data de 18/04/2.024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00102115020228260576, em que figura como exequentes **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS GARCIA** (CPF/MF nº005.216.998-78) e **MARIA DIAS** (CPF/MF

- continua na ficha nº 4 -

68.952

119727.2.0068952-12

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.952 -

nº070.457.748-85), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$19.724,00 (dezenove mil, setecentos e vinte e quatro reais).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E1000000037015724M.-

AV.14.M.68952.-PROT.222.237 de 10/01/2025.-

DATA: 25/03/2025.-


PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000549645, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Santo André-SP, em data de 10/01/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00023966820228260554, em que figura **como exequente** **LUIS ANTONIO FAGNANI** (CPF/MF nº134.237.768-03), e **como executada** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$34.928,82 (trinta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais e oitenta e dois centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E10000000137990253.-

AV.15.M.68952.-PROT.224.326 de 30/04/2025.-

DATA: 29/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000566448, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Olímpia-SP, em data de 30/04/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00018551220228260400, em que figura **como exequente** **ADRIANA APARECIDA QUERUBIN CARDOSO** (CPF/MF nº276.302.878-01), e **como executada** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CPF/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$7.578,07 (sete mil e quinhentos e setenta e oito reais e sete centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia 027 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273E1000000014445625K.-

continua no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

CNPJ

FICHA

68.952

119727.2.0068952-12

04

VERSO

AV.16.M.68952.-PROT.224.509 de 14/05/2025.-**DATA: 03/06/2025.-**

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000568131, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 13/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002431-05.2022.8.26.0400, em que figuram como exequentes **JULIANA DE VERAS INFRAN** (CPF/MF nº005.065.921-97) e **THYAGO PEDRO ROMEIRO** (CPF/MF nº721.623.091-49), e como executados **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 62.723, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$52.229,70 (cinquenta e dois mil e duzentos e vinte e nove reais e setenta centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$26.114,85.- Dou fé, o Oficial, *Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira* (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- S.D. nº119727331000000014508025M.-

AV.17.M.68952.-PROT.224.510 de 14/05/2025.-**DATA: 03/06/2025.-**

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000568133, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 13/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003435-14.2021.8.26.0400, em que figura como exequente **MICHELLE REJANE CRUZ PEREIRA** (CPF/MF nº020.014.779-02), e como executados **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$94.345,73 (noventa e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimento Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Dou fé, o Oficial, *Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira* (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- S.D. nº119727331000000014508125K.-

AV.18.M.68952.-PROT.224.462 de 09/05/2025.-**DATA: 17/06/2025.-**

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567693, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002433-

continua na ficha 5

68.952

119727.2.0068952-12

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

72.2022.8.26.0400, em que figura como exequente ANDREA GIMENEZ CONDE (CPF/MF nº113.199.668-29), e como executados SPE OLÍMPIA 027 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$5.214,45 (cinco mil e duzentos e quatorze reais e quarenta e cinco centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia 027 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000015050125L.-

AV.19.M.68952.-PROT.225.916 de 23/07/2025.-

DATA: 15/08/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000578508, expedida pelo 14º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 23/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0007130-69.2022.8.26.0002, em que figuram como exequentes DIRCE APARECIDA RAMOS SOUZA (CPF/MF nº279.839.598-42) e DECIO DE OLIVEIRA SOUZA (CPF/MF nº214.648.258-31), e como executados SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº59.742, 59.916 e 60.032, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$156.346,21 (cento e cinquenta e seis mil e trezentos e quarenta e seis reais e vinte e um centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$39.086,55.-

Dou fé, o Oficial Substituto, Paulo Victor Ribeiro Vanti (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000015911125L.-

AV.20.M.68952.-PROT.226.599 de 21/08/2025.-

DATA: 01/09/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000583096, expedida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Santo André-SP, em data de 21/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0006668-08.2022.8.26.0554, em que figura como exequente ANDREA GIMENEZ CONDE (CPF/MF nº113.199.668-29), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$8.422,85 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco

continua no verso

MATRÍCULA

68.952

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CNPJ

119727.2.0068952-12

FICHA

05

VERSO

centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000160858251

AV.21.M.68952.-PROT.227.080 de 12/09/2025.-

DATA: 03/10/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000586632, expedida pelo 36º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, em data de 12/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0017867-31.2022.8.26.0100, em que figura como exequente **ANDREA GIMENEZ CONDE** (CPF/MF nº113.199.668-29), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$12.465,72 (doze mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e setenta e dois centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimento Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000168317052

AV.22.M.68952.-PROT.227.218 de 19/09/2025.-

DATA: 13/10/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000587464, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Campinas-SP, em data de 19/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000764-32.2023.8.26.0114, em que figura como exequente **ANDREA GIMENEZ CONDE** (CPF/MF nº113.199.668-29), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº59.742, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$36.412,75 (trinta e seis mil, quatrocentos e doze reais e setenta e cinco centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimento Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$18.206,37.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000169383253

AV.23.M.68952.-PROT.227.450 de 30/09/2025.-

DATA: 14/10/2025.-

> **PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo
continua na ficha 6

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis de

CNPJ

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

**68.952****119727.2.0068952-12****06****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PH000589158, expedida pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível, da Comarca de Santo André-SP, em data de 30/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0005971-21.2021.8.26.0554, em que figura como exequente **ANDREA GIMENEZ CONDE** (CPF/MF nº113.199.668-29), e como executada, **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº68.328, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$18.939,30 (dezoito mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$9.469,65.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000169677239

AV.24.M.68952.-PROT.227.646 de 09/10/2025.-

DATA: 16/10/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000590575, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Jundiaí-SP, em data de 09/10/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0004875-90.2022.8.26.0309, em que figura como exequente **OSMAR VENZEL GONCALVES** (CPF/MF nº146.124.288-62), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$16.441,00 (dezesesseis mil, quatrocentos e quarenta e um reais)**. Foi nomeada depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E100000000170082259

AV.25.M.68952.-PROT.227.609 de 08/10/2025.-

DATA: 14/11/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000590374, expedida pelo 3º Ofício Cível, da Comarca de Santo André-SP, em data de 08/10/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0008840-54.2021.8.26.0554, em que figura como exequentes: 1) **IRENE ROSA PIROZZI CALVI** (CPF/MF nº247.796.658-84); e 2) **LUIZ CALVI** (CPF/MF nº645.071.738-68), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº62.723, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$68.349,00 (sessenta e oito mil e trezentos e quarenta e nove reais)**. Foi

continua no verso

MATRÍCULA

68.952

CNM


119727.2.0068952-12

FICHA

06

VERSO

nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$34.174,50.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000222966250.-

AV.26.M.68952.-PROT.229.671 de 16/01/2026.-

DATA: 26/01/2026.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000601494, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, da Comarca de Ribeirão Preto-SP, em data de 16/01/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0010679-30.2022.8.26.0506, em que figuram como exequentes: 1) **LIDIA PEREIRA DA SILVA** (CPF/MF nº101.084.508-05), e 2) **GILBERTO BERTI MASCHIO FILHO** (CPF/MF nº761.341.058-72), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$91.391,58** (noventa e um mil, trezentos e noventa e um reais e cinquenta e oito centavos). Foi nomeada depositária Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. -

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000232094261.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE