

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA

180.063

FICHA

001

São Paulo, 13 de Junho de 2005

IMÓVEL: Casa nº 04, integrante do condomínio denominado "WEST VILLAGE", situado na Rua Luisiânia nº 204, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa coberta de 387,400m<sup>2</sup>., (incluída a área privativa de 04 vagas de garagem nºs 1, 2, 3 e 4 localizadas no subsolo); área privativa descoberta de quintal de 47,240m<sup>2</sup>., totalizando a área privativa de 434,640m<sup>2</sup>; a área comum coberta de 77,959m<sup>2</sup>., e a área comum descoberta de 63,909m<sup>2</sup>., totalizando a área comum de 141,868m<sup>2</sup>., que somadas perfaz a área construída + descoberta de 576,508m<sup>2</sup>., equivalente a uma fração ideal de 17,1569% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; cabendo-lhe um terreno de utilização exclusiva de 178,500m<sup>2</sup>., e mais uma área comum de terreno de 96,010m<sup>2</sup>., que somadas perfaz a área de terreno de 274,510m<sup>2</sup>.

Cadastro Imobiliário Municipal - Contribuinte nº 085.114.0054-0 em maior área).

PROPRIETÁRIAS: BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo nº 555, sala 94, parte, inscrita no CNPJ sob nº 73.178.600/0001-18; e, CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo nº 555, sala 88, parte, inscrita no CNPJ sob nº 04.500.041/0001-06.

PROPORÇÃO DA TITULARIDADE DE DOMÍNIO DO IMÓVEL: a empresa BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, detém 75%; e a empresa CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., detém 25%.


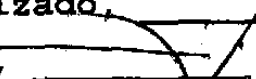
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 6 em 12 de junho de 2002, na matrícula nº 71.420; (Averbações nºs 7 de 04 de outubro de 2002 e 05 de 17 de maio de 2005; e, Registro nº

Continua no Verso

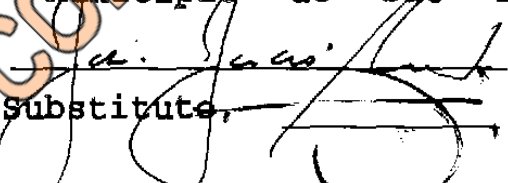

MATRÍCULA  
180.063

FICHA  
001  
VERSO

06 de 17 de maio de 2005, da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.01 - 180.063 - São Paulo, 05 de janeiro de 2010.  
(prenotação nº 582.546 - 18.12.2009)

Nos termos da escritura de 27 de maio de 2009, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 8820, página 183, é feita esta averbação para constar que o imóvel atualmente está cadastrado individualmente pelo nº 085.114.0070-2, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 29 de dezembro de 2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 180.063 - São Paulo, 05 de janeiro de 2010.  
(prenotação nº 582.546 - 18.12.2009)

Nos termos da escritura de 27 de maio de 2009, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 8820, página 183, é feita esta averbação para constar que o proprietário BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES teve sua denominação alterada para CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 25 de maio de 2005, e respectivo anexo V, registrada sob nº 198.786/05-0 em 07 de julho de 2005, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, arquivada neste

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA

180.063

FICHA

002

São Paulo, 05 de Janeiro de 2010

registro. O escrevente autorizado,  
~~João Jacinto Leite~~ (José Júlio Leite). O Oficial  
 Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

R.03 - 180.063 - São Paulo, 05 de janeiro de 2010.

(prenotação nº 582.546 - 18.12.2009)

**TRANSMITENTES:** CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Manoelito de Ornellas nº 303, 7º andar, Conjunto 71, CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18 (Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 00302009-21200600, emitida em 18 de março de 2009; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais à Dívida da União - Código de Controle nº 8B23.02D3.38DE.57A5, emitida em 11 de maio de 2009, mencionadas no título); e, CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Professor Manoelito de Ornellas nº 303, 7º andar, Conjunto 71, parte, CNPJ/MF nº 04.500.041/0001-06. (CND do INSS e da CQTF da Receita Federal - ambas declaram que o imóvel da matrícula integra contabilmente o ativo circulante, jamais tendo constado de seus ativos permanentes).

**ADQUIRENTE:** AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.510, 6º andar, sala 01, CNPJ/MF nº 04.698.047/0001-10.

**TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO.


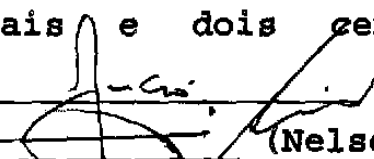
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27 de maio de 2009, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 8820, página 183.

**VALOR:** R\$865.028,02 (oitocentos e sessenta e cinco mil,

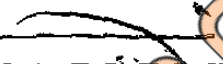
Continua no Verso

MATRÍCULA  
180.063

FICHA  
002  
VERSO

vinte e oito reais e dois centavos). O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.04 - 180.063 - São Paulo, 22 de agosto de 2011.

Procedo a presente averbação de ofício "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que, o número correto do CNPJ/MF, da empresa AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., e 07.698.047/0001-10, e não como constou. O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

R.05 - 180.063 - São Paulo, 22 de agosto de 2011.

(prenotação nº 627.144 - 29.07.2011).

TRANSMITENTE: AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala 01 - Vila Olímpia, CNPJ/MF. nº 07.698.047/0001-10; (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 004942011-21200047, emitida em 16 de maio de 2011; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle, nº 0404.BA24.A5E6.3CDC, emitida em 02 de agosto de 2011, ambas pela Secretaria da Receita Federal).

ADQUIRENTE: BEATRIZ FARIA VIEIRA DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, empresária, RG. nº 30.029.508-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 289.520.468-38, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Luisiania, nº 204, casa 04 - Brooklin.

Continua na ficha 003

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis são válidos em todo o Brasil em um só lugar

MATRÍCULA  
180.063FICHA  
003

São Paulo, 22 de Agosto de 2011

**TÍTULO: VENDA E COMPRA.****FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 10 de maio de 2011.**VALOR:** R\$1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais).  
A Escrevente autorizada, *Raquel Nazareth Terribele*, (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso*, (Nelson Amoroso).**R.06 - 180.063 - São Paulo, 22 de agosto de 2011.**

(prenotação nº 627.144 - 29.07.2011).

Nos termos do instrumento particular de 10 de maio de 2011, BEATRIZ FARIA VIEIRA DA CUNHA, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 477.890,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$5.394,14, com taxa efetiva de juros anual de 11,5000% e taxa nominal de juros anual de 10,9349%, taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% e taxa nominal de juros mensal de 0,8685%, e taxa efetiva de juros anual com benefício de 10,2000% e taxa nominal de juros anual com benefício de 9,7520%, taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,8126% e taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,7784%; Custo Efetivo Total anual: taxa de juros de 12,3100% e taxa de juros com benefício de 11,0300%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 10 de junho de 2011, sendo as prestações e o saldo

Continua no Verso

MATRÍCULA  
180.063

FICHA  
003  
VERSO

devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.540.000,00. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.7 - 180.063 - São Paulo, 2 de julho de 2018.

(prenotação n°. 830.587 - 21/06/2018).

Nos termos do instrumento particular de 06 de junho de 2018, é feita esta averbação para constar que o fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 06, ficando em consequência cancelado o referido registro e a propriedade consolidada em nome da fiduciante BEATRIZ FARIA VIEIRA DA CUNHA. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro.

#MD5: 6FF8D640E2E3A4C4D6583191BF794BF3#

Av.8 - 180.063 - São Paulo, 12 de setembro de 2018.

(prenotação n°. 835.509 - 21/08/2018).

Nos termos do Aditamento e requerimento, datados em 18 de julho de 2018, em virtude de substituição de garantia, a proprietária BEATRIZ FARIA VIEIRA DA CUNHA, brasileira solteira, maior, empresária, RG nº 30.029.508-X-SSP/SP, CPF nº 289.520.468-38, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Luisiania nº 204, Casa 04, Bairro Brooklin, em garantia da locação do imóvel, situado na Rua Natingui nº 1558, esquina com a Rua Vupabussú, lote 2

Continua na ficha 004

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
180.063

FICHA  
004

São Paulo, 12 de Setembro de 2018

A, quadra 21, nesta Capital, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 48 meses, com início em 02 de outubro de 2017, e término em 01 de outubro de 2021, aluguel mensal de R\$ 11.400,00, figurando como Locadora: PLGM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/ME nº 05.252.282/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Coaquira nº 154, sala 2, Vila Anastácio, e como Locatária: PECO PINHEIROS BAR & TRATTORIA LTDA EPP, com sede nesta Capital, na Rua Natigui nº 1558, CNPJ nº 29.078.361/0001-32, deu em CAUÇÃO o imóvel matriculado, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8245/91. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).  
#MD5:AE32C910A4CD081DD32735CCFA76C2D9#

Av.9 - 180.063 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 848.765 - 05/02/2019

Por Instrumento Particular de 26 de novembro de 2018, verifica-se que a Locadora: PLGM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 08, na presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523310000000110393192)

#MD5:9FF1F4F41AC46807A4AEB16E9B68EF0#

Av.10 - 180.063 - São Paulo, 24 de maio de 2019.

Continua no Verso

MATRÍCULA

180.063

FICHA

004

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 856.536 - 13/05/2019

Da Escritura de 25 de maio de 2018, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3294, Fls.361, apresentada a registro por certidão passada em 25 de maio de 2018, verifica-se que, foi reconhecida a sociedade conjugal de fato e união estável da proprietária BEATRIZ FARIA VIEIRA DA CUNHA e PIERRE FABIAN GREGO, desde 29 de março de 2008, uma união estável reconhecida como entidade familiar, tudo adotado para esta união o regime da Comunhão Parcial de Bens. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000018518519K)

R.11 - 180.063 - São Paulo, 24 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 856.536 - 13/05/2019

TRANSMITENTE: A extinta união do casal: PIERRE FABIAN GREGO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n° 22.309.266-6-SSP/SP, CPF/MF n° 180.179.718-85; e, BEATRIZ FARIA VIEIRA DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. n° 30.029.508-X-SSP/SP, CPF n° 289.520.468-38, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luisiânia, n° 204, Casa 4.

ADQUIRENTE: PIERRE FABIAN GREGO, solteiro, maior, já qualificado.

TÍTULO: Dissolução da União Estável.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de maio de 2018, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3294, Fls.361, apresentada a registro por certidão passada em 25 de maio de 2018.

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
180.063

FICHA  
005

São Paulo, 24 de Maio de 2019

VALOR: R\$ 2.436.401,00 (dois milhões, quatrocentos e trinta e seis mil, quatrocentos e um reais). O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).  
(SELO DIGITAL 111252321000000018518619K)

#MD5:25A7BDBA14130A7B5E5EF1A674B4D1E5#

R.12 - 180.063 - São Paulo, 25 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 994.535 - 22/05/2023

Nos termos do Instrumento Particular datado de 09 de junho de 2022, PIERRE FABIAN GREGO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG nº 22.309.266-6-SSP/SP, CPF/MF nº 180.179.718-85, residente e domiciliado na Rua Luisiânia, nº 204, Casa 04, Brooklin Paulista, nesta Capital, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à HUGO RIBEIRO DA SILVA NETO, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 125.812.818-72, RG nº 15.947.705-0-SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Barão de Campos Gerais, 133, apto.11, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), pagáveis por meio de 48 parcelas mensais e sucessivas, sendo 47 parcelas no valor de R\$ 26.333,84 e a última parcela no valor de R\$ 26.333,57, totalizando o valor de R\$ 1.264.024,05, sendo a primeira parcela com vencimento em 10 de junho de 2022 e as demais no meses subseqüentes, e a última parcela em data de 12 de maio de 2026; Sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título, que será integralmente microfilmado nesta data; Valor para fins de leilão: R\$ 6.000.000,00. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
180.063

FICHA  
005  
VERSO

(SELO DIGITAL 111252321000000138461923J)

#MD5:368E6A9B4EBFDA82256B161B69167E14#

Av.13 - 180.063 - São Paulo, 5 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 995.003 - 24/05/2023

Por Requerimento datado de 24 de maio de 2023, instruído pela Certidão passada em 24 de maio de 2023, assinada digitalmente por Elvio Soriano Leme, Coordenador do Unidade de Processamento Judicial da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas, deste Estado, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial Contra a Fazenda Pública - Direito Civil, distribuída em 24 de abril de 2023 e admitida em juízo - Processo n° 1017714-02.2023.8.26.0114, no valor de R\$ 1.026.929,01 (um milhão, vinte e seis mil, novecentos e vinte e nove reais e um centavo), que CONDOMÍNIO SHOPPING PARQUE D PEDRO, CNPJ/MF n° 04.895.134/0001-79, move contra BAY HARBOUR PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF n° 21.005.051/0001-86; e PIERRE FABIAN GREGO, CPF/MF n° 180.179.718-85, detentor dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o protocolo n° AC002488928 em 24/05/2023, às 10:10:43. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial,

(SELO DIGITAL 111252331000000139349723G)

#MD5:B182FAE7716740502CED9C3C6C29D8A4#

Continua na ficha 006

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0180063-86

FICHA

0006

São Paulo, 11 de Abril de 2024

Av.14 - 111252.2.0180063-86 - 11 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.027.877 - 5 de abril de 2024.

Por Requerimento datado de 27 de fevereiro de 2024, instruído pela Certidão passada em 19 e março de 2024, assinada digitalmente por Alessandra Regina Fornasaro, Chefe de Seção Judiciário da Unidade de Processamento Judicial, da 10ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Campinas, deste Estado, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitada a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, distribuída em 28 de abril de 2023, e admitida em juízo - Processo nº 0007522-27.2023.8.26.0114, no valor de R\$ 864.437,23 (oitocentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e vinte e três centavos), que o autor CONDOMÍNIO SHOPPING PARQUE DOM PEDRO, CNPJ/MF nº 04.895.134/0001-79, move contra os réus BAY HARBOUR PARTICIPAÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 21.005.051/0001-86, e PIERRE FABIAN GREGO, CPF/MF nº 180.179.718-85, detentor dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o Protocolo nº AC003505724 em 04/04/2024, às 08:36:39. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000168545024T)

#MD5:58BDAB132EE3CAA9CF82B243B27748C7#

Av.15 - 111252.2.0180063-86 - 16 de setembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.048.104 - 4 de setembro de 2024.

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0180063-86

FICHA

0006

VERSO

Nos termos da r.decisão proferida em 27 de agosto de 2024 com força de Mandado, assinada digitalmente pela MM<sup>a</sup> Juíza de Direito Dr<sup>a</sup> Fernanda Silva Gonçalves, da 10<sup>a</sup> Vara Cível do Foro de Campinas, deste Estado, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel - processo n<sup>o</sup> 0007522-27.2023.8.26.0114 - Controle n<sup>o</sup> 2022/001238, que o autor CONDOMÍNIO SHOPPING PARQUE DOM PEDRO, CNPJ n<sup>o</sup> 04.895.134/0001-79 move contra os réus BAY HARBOUR PARTICIPAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n<sup>o</sup> 21.005.051/0001-88, e PIERRE FABIAN GREGO, CPF n<sup>o</sup> 180.179.718-85, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 864.437,23 (oitocentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e vinte e três centavos), sendo nomeado como fiel depositário Pierre Fabian Grego. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro)

(SELO DIGITAL 1112523210000001860180245)

#MD5:DFDD82351C0DA4E4A0B2A021505B799C#

Av.16 - 111252.2.0180063-86 - 19 de setembro de 2024.

PRENOTAÇÃO n<sup>o</sup>. 1.046.370 - 23 de agosto de 2024.

Nos termos da r.decisão proferida em 21 de agosto de 2024, com força de Termo de Constrição, assinada digitalmente pela MM<sup>a</sup> Juíza de Direito Dr<sup>a</sup> Vanessa Miranda Tavares de Lima, da 7<sup>a</sup> Vara Cível do Foro de Campinas, deste Estado, extraída dos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial contra a Fazenda Pública - Direito Civil - processo n<sup>o</sup> 1017714-02.2023.8.26.0114,

Continua na ficha 007

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0180063-86

FICHA

0007

São Paulo, 19 de Setembro de 2024

que o autor CONDOMÍNIO SHOPPING PARQUE DOM PEDRO, CNPJ n° 04.895.134/0001-79 move contra os réus BAY HARBOUR PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 21.005.051/0001-86, e PIERRE FABIAN GREGO, CPF n° 180.179.718-85, verifica-se que foi determinada a PENHORA dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.026.929,01 (hum milhão, vinte e seis mil, novecentos e vinte e nove reais e um centavo). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252321000000186494324J)

#MD5:348990305F9DF45994FAA4E729996A50#

Av.17 - 111252.2.0180063-86 - 18 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.050.830 - 24 de setembro de 2024.

Nos termos da r. decisão proferida em 08 de agosto de 2024, que serve como Termo, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Fabiana Pereira Ragazzi, da 1ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel - processo n° 1009462-34.2023.8.26.0009, que o autor CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO MOOCA PLAZA SHOPPING, CNPJ n° 14.780.155/0001-00 move contra o réu PIERRE FABIAN GREGO, RG n° 22.309.266-6-SSP/SP, CPF n° 180.179.718-85, verifica-se que foi determinado o ARRESTO sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 389.909,10 (trezentos e oitenta e nove mil, novecentos e nove reais, e dez centavos), sendo nomeado

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0180063-86

FICHA

0007

VERSO

como depositário Pierre Fabian Grego. (Documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo sob nº AC004377636 em 20/09/2024 às 18:44:23). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro, (SELO DIGITAL 111252321000000190113324E)  
#MD5:CB5BF8268AF370D8B8FA96625D8D8A70#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital