

matrícula

42657

ficha

1

São Paulo, 15. DEZ. 1982

Imóvel: O APARTAMENTO nº 45 localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO MORAES" à Rua FAUSTOLO nº 955, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 63,99 m², área comum de 5,40 m², e área total de 69,39 m², cabendo-lhe a fração ideal de 14,76 m² ou 2,3806450% no terreno descrito na matrícula nº 10 322 deste Cartório, na qual sob o R. 7, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 023 035 0048 6 em área maior).

Proprietários: QUIRINO DOS SANTOS MORAES (RG 266 859 e CPF 002 227 208/91), brasileiro, viúvo, do comércio, domiciliado nesta Capital e SYDNEY S/C (CGC 49 322 555/0001-49), com sede nesta Capital.

Registros anteriores: Transcrições 38 020; 38 021 e 38 022 de 16 de outubro de 1957 e R.4/10 322 de 10 de dezembro de 1976 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 15. DEZ. 1982

Pela escritura de 19 de novembro de 1982 do 19º Cartório de Notas desta Capital (Lº 3 194, fls. 234), o imóvel coube a título de divisão, pelo valor de R\$ 1 540 877,30 a SYDNEY S/C, já qualificada.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av. 2 em 19. NOV. 1986

Pela escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 1986 consta que em virtude do desmembramento o imóvel passou a ser cadastrado pela Prefeitura desta Capital pelo contribuinte 023.035.0092-3.

A escrevente autorizada:

Maria Pereza Marques Rostitucci
Maria Pereza Marques Rostitucci

* * *

R. 3 em 19. NOV. 1986

Pela escritura de 3 de novembro de 1986 do 3º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1.370, fls.134), SYDNEY S/C, com sede nesta Capital, à Rua Avanhadava nº 136, apto.21, já qualificada, vendeu o imóvel pelo valor

(continua no verso)

matrícula

42657

ficha

1

verso

de Cz\$11.500,00 a PEDRO ALBERTO BELLO (RG 4.107.085-RJ), gerente de vendas, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com CLEIDE ANTONIA DA SILVA BELLO (RG 3.364.291-RJ), do lar, brasileiros domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Alvorada nº 270, 12º andar, apto.1201 (CPF 071.938.748-53). (valor venal do imóvel Cz\$46.443,00).

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.4 - QUALIFICAÇÃO

Em 8 de maio de 2007 - (prenotação nº 310.328 de 04/05/2007)

Da escritura pública referida no registro seguinte, consta a qualificação dos proprietários a seguir: **PEDRO ALBERTO BELLO**, aposentado e **CLEIDE ANTONIA DA SILVA BELLO**, CPF nº 024.784.657-01, aposentada, residentes e domiciliados na Rua Faustolo, 955, apto 45, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):


Silvia Regina Ruotolo

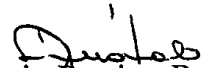
* * *

R.5 - COMPRA E VENDA

Em 8 de maio de 2007 - (prenotação nº 310.328 de 04/05/2007)

Pela escritura pública de 25 de abril de 2007, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1.748, Folhas nº 346, **PEDRO ALBERTO BELLO** e sua mulher **CLEIDE ANTONIA DA SILVA BELLO**, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$50.000,00, a **MAURICIO GOUVEIA MONTEIRO**, RG nº 11.843.532 SSP-SP, CPF nº 011.576.078-45, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, residente e domiciliado na Rua Arruda Botelho, 262, apto 52, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):


Silvia Regina Ruotolo

* * *

Av.6 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 09 de junho de 2025 - (prenotação nº 647.958 de 27/05/2025)

Selo Digital: 11113833119C4D00647958258

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula

continua na ficha 02

matrícula

42.657

ficha

02

CNM

111138.2.0042657-14

recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0042657-14.
Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.7 - PENHORA

Em 09 de junho de 2025 - (prenotação nº 647.958 de 27/05/2025)

Selo Digital: 11113833119C4E00647958256

Conforme certidão judicial expedida em 27 de maio de 2025, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1014443-58.2022.8.26.0004) movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORAES**, CNPJ nº 54.198.734/0001-56, contra **MAURICIO GOUVEIA MONTEIRO**, CPF nº 011.576.078-45, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$28.718,57, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital