

CNM nº: 111559.2.0022383-49

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S75D-J2H32-ZQKH4-LG3HP>

CNS: 11.133-9

1.º Cartório de Registro de Imóveis de

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RIO CLARO - SP

FICHA

1

MATRÍCULA N.º

22.383

MATRÍCULA Nº 22.383.-

IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, geminado, com frente para a rua 6-A sob nº 677, de tijolos e coberto de telhas, tipo operário, com três cômodos, com seu terreno fechado a cerca medindo 6,80 metros de frente; 5,80 metros na face dos fundos, por 29,30 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com David Gasparotto, de outro lado com Vitório Gasparotto e na face dos fundos com José Gasparotto, encerrando a área total de 199,24 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE Nº 02.07.042.0115.001.-

PROPRIETÁRIO: HONORATO ANTONIO GASPAROTTO, solteiro, maior, brasileiro, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 19.428 neste cartório.

A escr.hab.: Matheus A Oficial Interina: Paula

R.1/22.383, em 22 de agosto de 1.988.

Por escritura datada de 21 de Outubro de 1.987, de notas do 2º tabelião desta cidade, livro 743, fls. 196, consta que o proprietário HONORATO ANTONIO GASPAROTTO, brasileiro, solteiro, maior, previdenciário, filho de João Baptista Gasparotto e de Adelaide Ragenha Gasparotto, inscrito no CPF/MF sob nº 137.097 048-09, domiciliado nesta cidade, onde reside na rua 6-A nº 677 TRANSMITIU o imóvel avaliado em R\$24.000,00 à título de doação à DAVI GASPAROTTO, brasileiro, motorista, com cédula de identidade RG nº 13.644.803-SSP-SP e sua mulher ETELVINA ANTONELLI = GASPAROTTO, brasileira, de prendas domesticas, filha de Antonio Francisco Antonelli e de Angelina Moscarti Antonelli, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, ambos com CPF/MF sob nº 201.990.318-00, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua 6-A nº 685.-

A escr.hab.: Matheus A Oficial Interina: Paula

R.2/22.383, em 22 de agosto de 1.988.

Por escritura mencionada no R.1 desta, consta que o doador HONORATO ANTONIO GASPAROTTO, já qualificado, reservou para si

"continua no verso"

CNM nº: 111559.2.0022383-49

Valide aqui
este documento

a dimito de usufruto vitalício sobre o imóvel avaliado em R\$--
R\$24.000,00.-

A escr.hab.: M. Helena Gotardi A Oficial Interina: Claudenir de Queiroz

AV.3/22.383. Em 21 de março de 1996.

Atendendo requerimento de 12 de fevereiro de 1996, devidamente formalizado, é feita a presente averbação para constar o cancelamento do R.2, retro, tendo em vista o falecimento do usufrutuário, HONORATO ANTÔNIO GASPAROTTO (óbito ocorrido no dia 24 de janeiro de 1996, consoante assento nº 46.267, fls. 99 verso, livro C-99, do Cartório do Registro Civil local), como prova a respectiva certidão, por cópia reprográfica, devidamente autenticada, consolidando-se, assim, nas pessoas dos nus-proprietários, a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula.

Averbado por,

M. Helena Gotardi - Escr. Autorizada

O Oficial Substituto,

Claudenir de Queiroz

R.4/22.383. Em 22 de agosto de 2022.

PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido aos 13 de março de 1998, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Júlio Osmany Barbin, extraído dos autos de ARROLAMENTO (processo nº 1328/96) dos bens deixados pelo falecimento de DAVID GASPAROTTO (*óbito ocorrido em 03 de agosto de 1996, era inscrito no CPF/MF sob nº 201.990.318-00*), o imóvel objeto da presente matrícula, foi partilhado entre a viúva-meeira, ETELVINA ANTONELLI GASPAROTTO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 24.455.429-8, CPF/MF nº 274.610.068-19, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 6-A, nº 677, Vila Alemã, na proporção de metade ideal ou 50%: aos herdeiros-filhos, VANDERLEI ROBERTO GASPAROTTO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 15.164.489-SSP/SP, CPF/MF nº 049.863.028-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 6-A, nº 677, Vila Alemã, na proporção de 1/8 ou 12,50%: LAURIVETI APARECIDA GASPAROTTO, brasileira, solteira, maior, policial militar, RG nº 9.248.388-SSP/SP, CPF/MF nº 029.273.468-95, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 6-A, nº 685, Vila Alemã, na proporção de 1/8 ou 12,50%: ROSEMEIRE CRISTINA GASPAROTTO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 20.300.518-SSP-SP, CPF/MF nº 078.731.478-19, casada sob o regime da comunhão parcial de bens,

"continua na ficha nº 02"

MATRÍCULA N.º
22.383

1.º Cartório de Registro de Imóveis de
RIO CLARO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO CÍVEL

FICHA
2
Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S75D-J2H32-ZQKH4-LG3HP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO CELORIA POLTRONIERI, protocolado em 17/03/2026 às 16:41, sob o número WRCO26700249899. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001926-68.2005.8.26.0510 e código 2Tq4yKq.

CNM nº: 111559.2.0022383-49

1º Oficial de Registro de Imóveis
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

Rio Claro, 22 de agosto de 2022.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
22.383

FICHA
02

CNS: 11.155-9

na vigência da Lei nº 6.515/77, com ORIVALDO APARECIDO DE OLIVEIRA (brasileiro, empresário, filho de Orlando de Oliveira e de Izaura de Oliveira, CPF/MF nº 049.827.478-06), residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/8 ou 12,50%; **CRISTIANE REGINA GASPAROTTO**, brasileira, solteira, estudante, emancipada, consoante registro de emancipação sob nº 3.264, às fls. 013, do Livro E-05, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, RG nº 24.455.430-4-SSP, CPF/MF nº 274.588.028-47, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 6-A, nº 677, Vila Alemã, na proporção de 1/8 ou 12,50%, nos termos da partilha homologada por sentença de 13 de janeiro de 1998, que transitou em julgado em 12 de fevereiro de 1998. Valor venal do imóvel (meação): R\$21.440,10. (Título prenotado sob o nº 184.188, em 21 de julho de 2022). -----

Registrado por,

Robson Viana – Escrevente Autorizado.

AV.5/22.383. Em 08 de setembro de 2022.

ÓBITO

É feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de ORIOVALDO APARECIDO DE OLIVEIRA, e não Orivaldo Aparecido de Oliveira, como erroneamente constou, quando do R.4, retro, ocorrido no dia 18 de agosto de 2017, como prova a certidão de óbito – Matrícula 115543.01.55.2017.4.00149.018.0076010-81, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Rio Claro. (Título prenotado sob o nº 184.908, em 22 de agosto de 2022). -----

Averbado por,

Maria Emília Zerbo Martinez – Oficial Substituta.

AV.6/22.383. Em 08 de setembro de 2022.

CASAMENTO

É feita a presente averbação para constar que o coproprietário (R.4), **VANDERLEI ROBERTO GASPAROTTO**, contraiu matrimônio no dia 25 de setembro de 1998 e sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ANGELITA FERREIRA DE ALMEIDA**, a qual, em consequência, passou a assinar **ANGELITA DE ALMEIDA GASPAROTTO**, como prova a certidão de casamento – matrícula 115543.01.55.1998.2.00140.280.0031308.19, do Oficial de Registro Civil desta cidade. (Título prenotado sob o nº 184.908, em 22 de agosto de 2022). -----

"continua no verso"



Valide aqui
este documento

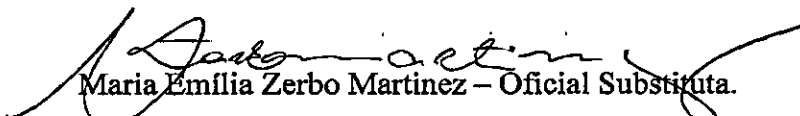
CNM nº: 111559.2.0022383-49

MATRÍCULA
22.383

FICHA
02

VERSO

Averbado por,


Maria Emília Zerbo Martinez – Oficial Substituta.

R.7/22.383. Em 08 de setembro de 2022.

PARTILHA

Pela escritura de inventário e partilha dos bens deixados pelo **ESPÓLIO DE ETELVINA ANTONELLI GASPAROTTO** (*óbito ocorrido no dia 02 de agosto de 1998, o estado civil de viúva, era titular da cédula de identidade, RG nº 24.455.429-8-SSP-SP*), lavrada em 19 de julho de 2022, às folhas 155/163 do Livro 68, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ajapí, deste Município e Comarca de Rio Claro-SP, cujo traslado foi disponibilizado eletronicamente pela ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, através do site www.oficioeletronico.com.br, sob protocolo AC001879624, e cuja remessa, datada de 22 de agosto de 2022, foi assinada e certificada digitalmente conforme Hash Chave, ali mencionado, metade ideal (50%) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em R\$21.440,10 (vinte e um mil, quatrocentos e quarenta reais e dez centavos), foi partilhada entre os herdeiros filhos, LAURIVETI APARECIDA GASPAROTTO TELES, já qualificada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOÃO DE JESUS TELES** (brasileiro, pintor, RG nº 12.801.950-5-SSP-SP, CPF/MF nº 017.316.278-90), cujo respectivo *pacto antenupcial foi registrado sob o nº 6.004, no Livro 3-Registro Auxiliar, neste Oficial de Registro de Imóveis*, residentes e domiciliados na Rua 6-A, nº 677, Vila Alemã, nesta cidade, na proporção de 1/8; ROSEMEIRE CRISTINA GASPAROTTO DE OLIVEIRA, viúva, operadora de produção, RG nº 20.300.518-1-SSP-SP, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida M-51-SC, nº 235, Casa 02, Jardim Santa Clara II, CEP 13500-181, já qualificada, na proporção de 1/8; CRISTIANE REGINA GASPAROTTO, solteira, maior, nascida em 22 de setembro de 1976, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 6-A, nº 685, Vila Alemã, CEP 13506-564, já qualificada, na proporção de 1/8; e, VANDERLEI ROBERTO GASPAROTTO, já qualificado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANGELITA DE ALMEIDA GASPAROTTO (brasileira, do lar, RG nº 29.174.812-0-SSP-SP, CPF/MF nº 258.862.508-83), residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 6-A, nº 685, Vila Alemã, CEP 13506-564, na proporção de 1/8. Valor venal 50%: R\$21.440,10 (Título prenotado sob o nº 184.908, em 22 de agosto de 2022).

Registrado por,


Maria Emília Zerbo Martinez – Oficial Substituta.

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S75D-J2H32-ZQKH4-LG3HP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO CELORIA POLTRONIERI, protocolado em 17/09/2026 às 16:41, sob o número WRC026700249899. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001926-68.2005.8.26.0510 e código 2Tq4yKq.



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111559.2.0022383-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA
22.383

FICHA
03

08 de setembro de 2022

Rio Claro, de de

R.8/22.383. Em 08 de setembro de 2022.

PARTILHA

Pela escritura de inventário e partilha dos bens deixados pelo **ESPÓLIO DE VANDERLEI ROBERTO GASPAROTTO** (*óbito ocorrido no dia 1º de março de 2019*), lavrada em 19 de julho de 2022, às folhas 155/163 do Livro 68, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ajapí, deste Município e Comarca de Rio Claro-SP, cujo traslado foi disponibilizado eletronicamente pela ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, através do site www.oficioeletronico.com.br, sob protocolo AC001879624, e cuja remessa, datada de 22 de agosto de 2022, foi assinada e certificada digitalmente conforme Hash Chave, ali mencionado, parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em R\$9.162,56 (nove mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e seis centavos), foi partilhada entre a viúva, ANGELITA DE ALMEIDA GASPAROTTO, já qualificada, na proporção de 1/8; e o herdeiro filho, VITOR GASPAROTTO, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 12 de dezembro de 1998, motoboy, RG nº 57.602.812-5-SSP-SP, CPF/MF nº 377.614.958-23, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 6-A, nº 685, Vila Alemã, CEP 13506-564, na proporção de 1/8. Valor venal 1/4 – meação do filho: R\$10.720,05 (Título prenotado sob o nº 184.908, em 22 de agosto de 2022).-----

Registrado por,


Maria Emilia Zerbo Martinez – Oficial Substituta.

AV.9/22.383. Em 24 de março de 2023.

NOTÍCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO

À vista da certidão expedida aos 13 de dezembro de 2022, nos autos de **Procedimento Comum Cível - Locação de Imóvel** (processo físico nº 0001926-68.2005.8.26.0510), em que são partes: **ROSEMEIRE CRISTINA GASPAROTTO DE OLIVEIRA**, CPF nº 078.731.478-19 - *exequente*; e **CRISTIANE REGINA GASPAROTTO**, CPF nº 274.588.028-47, **LAURIVETI APARECIDA GASPAROTTO**, CPF nº 029.273.468-95 e **ESPÓLIO DE VANDERLEI ROBERTO GASPAROTTO**, CPF nº 049.863.028-50 - *executados*, cujo valor da causa é R\$55.862,51 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos), em curso perante a 2ª Vara Cível Foro e Comarca de Rio Claro/SP, distribuída 22/03/2005, e admitida em juízo, em fase de cumprimento de sentença, assinada digitalmente por Juliana Bressani da Silva, Coordenadora do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Rio Claro, capeada por requerimento datado de 06 de março de 2023, procedo a presente **averbação** (art. 828, do



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111559.2.0022383-49

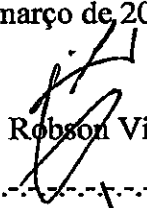
MATRÍCULA
22.383

FICHA
03

VERSO

*Código de Processo Civil, Lei Federal nº 13.105 de 17 de março de 2015) para ficar
constando a notícia da distribuição da sobredita execução. (Título prenotado sob o nº
189.360, em 13 de março de 2023 – Justiça Gratuita).* -----

Averbado por,


Robson Viana – Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S75D-J2H32-ZQKH4-LG3HP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO CELORIA POLTRONIERI, protocolado em 17/03/2026 às 16:41, sob o número WRCO26700249899. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001926-68.2005.8.26.0510 e código 2Tq4yKq.



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Matrícula. 22383 - PROTOCOLO: 161.582

Geraldo Felício, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro - SP, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, na forma da Lei etc.

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICA** mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data, sendo que, com referência às alienações, constituições de ônus reais, citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, estão ali, se existentes, integralmente noticiadas. O referido é verdade e dou fé.

Rio Claro, 12 de março de 2026.

Eu, Geraldo Felício, Oficial, conferi e assinei digitalmente a presente certidão.

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,29	2,20	77,89

Guia nº. 011.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital: [1115593C3QV000329448RO263]

O prazo de VALIDADE da presente certidão, para efeitos exclusivamente notariais (Cap. XIV, item 15, letra "c" das "NSCGJ") é de 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S75D-J2H32-ZQKH4-LG3HP>