

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Limeira, 19 de junho de 2011.

FICHA Nº 001

Matrícula 67.940

Ficha Nº 001

IMÓVEL: Prédio residencial e industrial, com frente para a Rua Benedito Kuhl, 1599 esquina com a Rua Luiz Chanquetti, É, do loteamento denominado Jardim Maria Flora, nesta cidade, com área construída de 707,13 metros quadrados; e seu terreno com as seguintes medidas: 118,00 metros de frente para a Rua Luiz Chanquetti, segue 23,22 metros em curva, sendo que 13,77 metros na confluência da Rua Luiz Chanquetti com a Rua Benedito Kuhl e 9,45 metros dividindo com a Área de Lazer do Município de Limeira (cadastro n. 4417.001); 158,91 metros em curva dividindo com a Área de Lazer do Município de Limeira (cadastro n. 4417.001); 14,13 metros em curva dividindo com a Área de Lazer do Município de Limeira (cadastro n. 4417.001), perfazendo assim uma área de 6.453,82 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 0741.001.-

PROPRIETÁRIOS: Valeriano Tronco, italiano, portador de cédula de identidade para estrangeiro n. 1115232, RNF-W-106202-S, e CPF n. 440.343.938-15, engenheiro civil, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 8.515/77, com Didney Cappi Tronco, brasileira, industrial, RG n. 5.519.979-8/SPSP e CPF n. 603.115.808-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, 1599.-

A Substituta do Oficial

Maisa Sanlucci Cesar de Assunção Dibbern

REGISTROS ANTERIORES: R.2-20.711, R.2-21.146, R.2-21.147, R.2-21.148, R.2-21.149, R.2-21.150, R.1-21.151, R.1-21.152, R.1-21.153, R.1-21.154, R.1-21.155, R.1-21.156, R.1-21.157 e R.1-21.158, todos desta Serventia.-

Protocolado e digitalizado sob n. 169.798.-

R.1 67.940 - CONFERÊNCIA DE BENS - Conforme Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Participação Empresaria SPE., datado de 01 de novembro de 2.011, devidamente protocolado na JUCESP sob n. 2.215.549/11-7 e registrado sob n. 3622621122-2; 1ª alteração contratual para re-reatificação de sociedade empresaria, datado de 24 de fevereiro de 2.012, devidamente protocolado na JUCESP sob n. 0.264.910/12-6 e registrado sob n. 111.253/12-3; e 2ª alteração contratual de sociedade empresaria, datado de 04 de maio de 2.012, devidamente protocolado na JUCESP sob n. 0.494.371/12-2, e registrado sob n. 172.052/12-9, o proprietário Valeriano Tronco, com anuência de sua esposa Didney Cappi Tronco, já qualificados, transferiram o imóvel objeto desta matrícula a SAN GIOVANNI EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, 1.559, inscrita no CNPJ sob n. 14.866.217/0001-94, da qual é sócia, à título de conferência de bens, pelo valor de R\$ 200.000,00 e base de cálculo de R\$ 1.020.021,59, passando o mesmo a fazer parte do patrimônio da empresa. Foi emitida a DOI conforme INARFD/1739/12. Protocolado e digitalizado sob n. 177.234. Limeira, 05 de junho de 2.012. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMQNU.

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

R.2-67.940 – **INCORPORAÇÃO** – Por instrumento particular (mapa e memorial descritivo), datado de 21 de junho de 2012, a incorporadora SAN GIOVANNI EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.888.217/0001-84, com sede na Rua Benedito Kuhl n. 1.599, em Limeira - SP, promoveu a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** do condomínio denominado "Condomínio Residência San Giovanni" (prédio exclusivamente residencial), a ser erigido no terreno objeto desta matrícula, com frente para a Rua Benedito Kuhl e recaberá o n. 1.599 – Vila Cláudia, cujo empreendimento, de acordo com o Alvará Municipal n. 18/2011, datado de 19 de outubro de 2011, extraído do processo n.º 42.894, de 10/11/2010, e aprovado em 18/10/2011, com área construída de 18.335,09 metros quadrados será constituído de 2 (duas) Torres, designadas "Torre 1" e "Torre 2", e cada uma das torres conterá: 100 (cem) apartamentos, totalizando 200 (duzentos) apartamentos, sendo que cada Torre será composta de pavimento térreo, pavimento tipo (1º ao 16º andar), e **SUBSOLO**: Contendo, 91 (noventa e uma) vagas para estacionamento de veículos de passeio, classificadas como áreas comuns de divisão não proporcional e 24 (vinte e quatro) vagas para estacionamento classificadas com áreas privativas (unidades autônomas), com demarcação específica, acessos às vagas, rampas, contras de medições, escadas, elevadores e circulações. **PAVIMENTO TERREO**: Área externa: Contendo, 100 (cento e nove) vagas descobertas para estacionamento de veículos de passeio, classificadas como áreas comuns de divisão não proporcional. Garita, depósito de lixo, DML e vestiários para funcionários, e cada Torre conterá 4 apartamentos (unidades autônomas), usava gourmet, recepção, circulação, elevadores e escada de segurança provida de porta corta fogo. **PAVIMENTOS TIPO**: Cada Torre conterá 6 apartamentos (unidades autônomas), circulação, elevadores e escada de segurança provida de porta corta fogo.

DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - LOCALIZAÇÃO

Aptos 01, 03, 04, 06	Localizados no Térreo
Aptos 11, 12, 13, 14, 15, 16	Localizados no 1º pavimento
Aptos 21, 22, 23, 24, 25, 26	Localizados no 2º pavimento
Aptos 31, 32, 33, 34, 35, 36	Localizados no 3º pavimento
Aptos 41, 42, 43, 44, 45, 46	Localizados no 4º pavimento
Aptos 51, 52, 53, 54, 55, 56	Localizados no 5º pavimento
Aptos 61, 62, 63, 64, 65, 66	Localizados no 6º pavimento
Aptos 71, 72, 73, 74, 75, 76	Localizados no 7º pavimento
Aptos 81, 82, 83, 84, 85, 86	Localizados no 8º pavimento
Aptos 91, 92, 93, 94, 95, 96	Localizados no 9º pavimento
Aptos 101, 102, 103, 104, 105, 106	Localizados no 10º pavimento
Aptos 111, 112, 113, 114, 115, 116	Localizados no 11º pavimento
Aptos 121, 122, 123, 124, 125, 126	Localizados no 12º pavimento
Aptos 131, 132, 133, 134, 135, 136	Localizados no 13º pavimento
Aptos 141, 142, 143, 144, 145, 146	Localizados no 14º pavimento
Aptos 151, 152, 153, 154, 155, 156	Localizados no 15º pavimento
Aptos 161, 162, 163, 164, 165, 166	Localizados no 16º pavimento

DA DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

Unidades do térreo: Todas as unidades autônomas de final 1 e 3, contém sala, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, e as unidades de final 4 e 6, contém sala, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho.

Unidades do pavimento tipo: Todas as unidades autônomas de final 1 e 3, contém sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, e as unidades de final 2, 4, 5 e 6, contém sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMQNU.

Matrícula
57.940

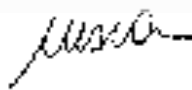
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
002

(CONTINUAÇÃO)



FICHA Nº 002

67.940

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRE D1

A unidade 01 do pavimento térreo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com lazer coberto/espço gourmet, escada e circulação, pelo fundo com lazer descoberto, pelo lado direito com área vegetada 2 unidade 04 e pelo lado esquerdo com área vegetada 01, contendo sala, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 110 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 03 do pavimento térreo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com lazer coberto/espço gourmet e circulação, pelo fundo com área vegetada 03, pelo lado direito com área vegetada 01 e pelo lado esquerdo com unidade 06 e área vegetada 03, contendo sala, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 111 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 04 do pavimento térreo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com recepção/elevador e circulação, pelo fundo com área lazer descoberto, pelo lado direito com guarita e vagas para estacionamento e pelo lado esquerdo com unidade 01 e área vegetada 02, contendo sala, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 1 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 23,704 m².

A unidade 06 do pavimento térreo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com recepção e circulação, pelo fundo com área vegetada 03, pelo lado direito com área vegetada 03 e unidade 03 e pelo lado esquerdo com vagas para estacionamento, contendo sala, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 2 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 23,704 m².

A unidade 11 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 12, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 14 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 112 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 12 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 11 e pelo lado esquerdo com unidade 13, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 3 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,97 m² e área construída de 90,508 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 13 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 12, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 16, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 113 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em
www.registrobr.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01:11, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsx/MONU.

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

A unidade 14 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 15, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 11, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 4 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 15 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 16 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 14, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 5 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 16 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 15, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 13 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 6 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 21 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 22, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 24 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 114 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545% correspondendo 30,241 m².

A unidade 22 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 21 e pelo lado esquerdo com unidade 23, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 7 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 23 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 22, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 26, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 115 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 24 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 25, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 21, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 8 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 25 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 26 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 24, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 9 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

Matrícula
57.940LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIMEIRAFicha Nº
003

(CONTINUAÇÃO)

Luiza

FICHA Nº 003

67.840

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 26 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 25, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 23 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 10 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 31 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 32, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 34 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso de vaga nº 116 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 32 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 31 e pelo lado esquerdo com unidade 33, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 11 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310% correspondendo 23,506 m².

A unidade 33 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 32, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 35, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 117 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 34 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 35, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 31, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 12 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 35 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 35 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 34, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 13 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 38 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 35, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 33 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 14 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

A unidade 41 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 42, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 44 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 118 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 42 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 41 e pelo lado esquerdo com unidade 43, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 15 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 43 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 42, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 46, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 119 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 44 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 45, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 41, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho inclusive direito de uso da vaga nº 16 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 45 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 48 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 44, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 17 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 46 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 45, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 43 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 18 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 51 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 52, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 54 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 120 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 52 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 51 e pelo lado esquerdo com unidade 53, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 19 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².



Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
004

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº D04

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 53 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 52, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 56, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 121 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 54 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 55, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 51, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 20 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

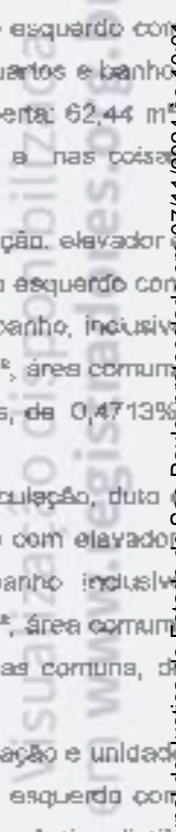
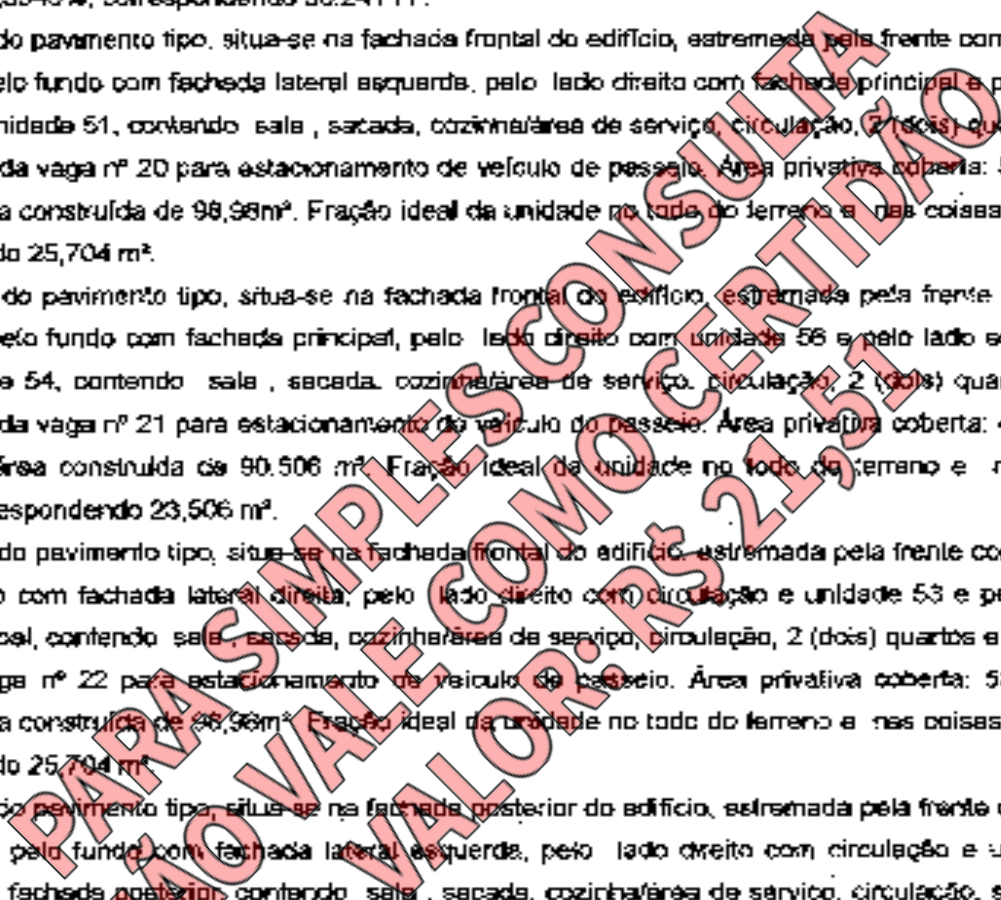
A unidade 55 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 56 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 54, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 21 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 56 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 55, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 53 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 22 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 61 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 62, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 64 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 122 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 62 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 61 e pelo lado esquerdo com unidade 63, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 23 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 63 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 62, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 66, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 123 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

A unidade 64 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 65, pelo fundo com fachada lateral esquerda pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 61, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 24 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 65 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 66 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 64, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 25 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 66 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 65, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 67 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 26 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 71 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 72, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 74 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 124 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 72 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 71 e pelo lado esquerdo com unidade 73, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 27 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 73 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 72, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 76, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 125 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 74 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 75, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 71, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 28 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 75 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 76 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 74, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 28 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

Matrícula
67.940LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRAFicha Nº
005

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 005

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 76 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 75, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 73 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 30 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 81 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 82, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 84 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 126 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545% correspondendo 30,241 m².

A unidade 82 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 81 e pelo lado esquerdo com unidade 83, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 31 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310% correspondendo 23,506 m².

A unidade 83 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 82, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 85, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 127 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 84 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 85, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 81, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 32 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 85 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 86 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 84, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 33 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 86 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 85, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 83 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 34 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

PARA SIMPLES CONSULTA
 INVÁLIDO COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,51

Visualizar o Documento em: www.registrarsp.org.br
 Especialmente para o Sistema de Registro de Imóveis

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

A unidade 91 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 92, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 94 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 128 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 92 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior pelo lado direito com escada e unidade 91 e pelo lado esquerdo com unidade 93, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 86 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 93 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 92, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 96, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 129 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 94 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 95, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 91, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 36 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 95 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 96 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 94, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 37 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 96 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 95, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 93 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 38 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 101 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 102, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 104 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 130 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 102 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 101 e pelo lado esquerdo com unidade 103, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 39 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

Matrícula
67.940LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRAFicha Nº
006

(CONTINUAÇÃO)

Maria

FICHA Nº 006

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 103 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 102, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 106, contendo sala, escada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 131 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 104 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 105, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 101, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 89 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 105 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 106 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 104, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 90 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 106 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 105, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 103 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 91 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 111 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 112, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 114 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 132 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 112 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 111 e pelo lado esquerdo com unidade 113, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 92 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 113 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 112, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 116, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 133 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em: www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

A unidade 114 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 115, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 111, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 98 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,06 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,96m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 115 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 116 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 114, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 94 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 50,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 116 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 115, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 113 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 95 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,06 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,96m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 121 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 122, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 124 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 134 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 122 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 121 e pelo lado esquerdo com unidade 123, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho inclusive direito de uso da vaga nº 96 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 123 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 122, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 126, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 135 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 124 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 125, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 121, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 97 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,06 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,96m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 125 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 126 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 124, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 104 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

[Handwritten signature]

Ficha Nº 007

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 007

67.940

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 125 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 125, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 123 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 106 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 131 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 132, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 134 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 136 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

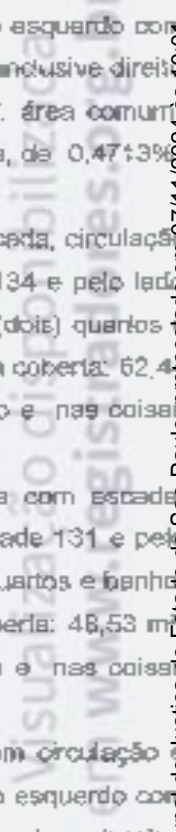
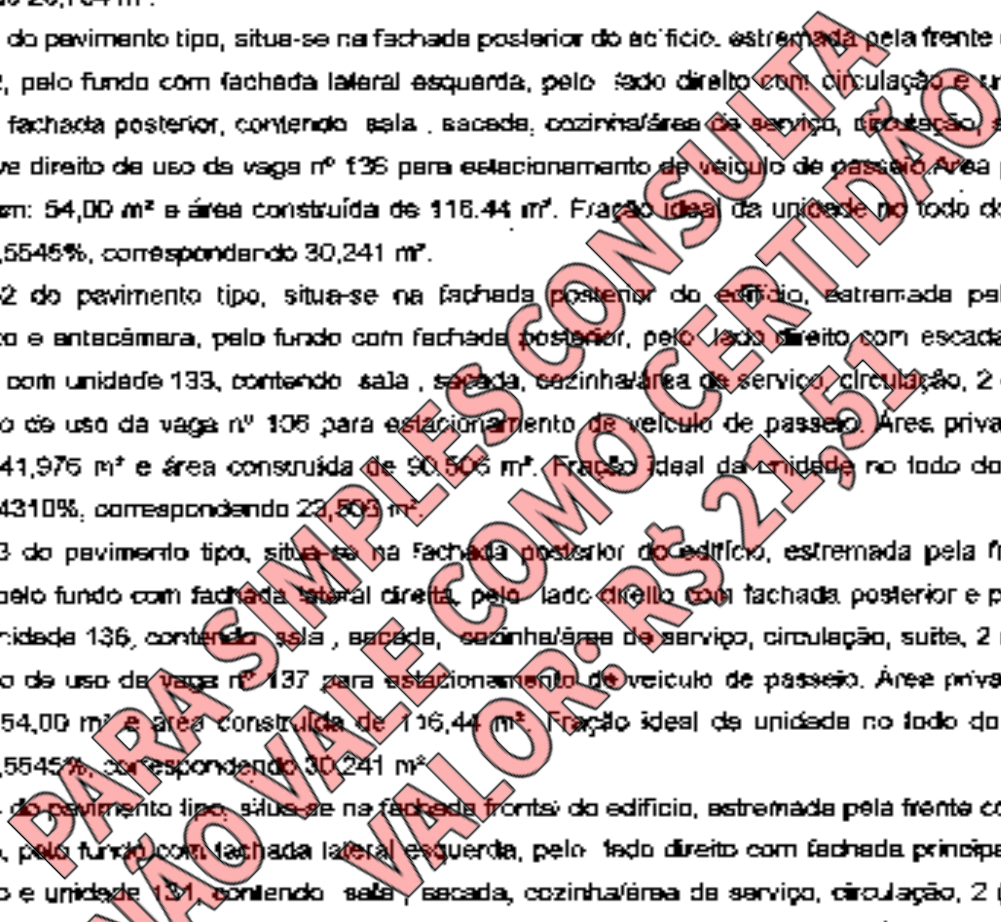
A unidade 132 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 131 e pelo lado esquerdo com unidade 133, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 106 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,508 m².

A unidade 133 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 132, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 136, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 137 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 134 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 135, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 131, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 107 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 135 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 136 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 134, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 108 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,508 m².

A unidade 136 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 135, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 133 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 109 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².



Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

A unidade 141 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 142, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 144 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 138 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 142 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 141 e pelo lado esquerdo com unidade 143, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 103 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 143 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 142, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 146, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 139 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 144 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 145, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 141, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 140 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 145 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 146 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 144, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 222 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 146 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 145, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 143 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 223 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 151 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 152, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 154 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 224 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 152 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 151 e pelo lado esquerdo com unidade 153, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 197 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMQNU.

Matrícula
67.940LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
008

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 008

67.940

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 153 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 152, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 156, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 198 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 154 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 155, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 151, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 199 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 155 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 156 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 154, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 214 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 156 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 155, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 153 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 215 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 161 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 162, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 164 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 216 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 162 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 161 e pelo lado esquerdo com unidade 163, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 217 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 163 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 162, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 166, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 218 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização digitalizada e assinada eletronicamente pelo sistema de registro eletrônico de imóveis do ONR

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

Matricula
57.940

CONTINUAÇÃO

A unidade 164 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 165, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 161, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 219 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 165 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidades 166 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 164, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 220 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 46,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 88,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 166 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 165, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 163 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 221 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

TORRE 02

A unidade 01 do pavimento térreo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com lazer coberto/espço gourmet, escada e circulação, pelo fundo com área vegetada 04, pelo lado direito com área vegetada 04 e unidade 04 e pelo lado esquerdo com área vegetada 01, contendo sala, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 151 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 03 do pavimento térreo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com lazer coberto/espço gourmet e circulação, pelo fundo com área vegetada 05, pelo lado direito com área vegetada 01 e pelo lado esquerdo com unidade 06 e área vegetada 05, contendo sala, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 152 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 04 do pavimento térreo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com recepção/elevador e circulação, pelo fundo com área vegetada 04, pelo lado direito com acesso às vagas para estacionamento e pelo lado esquerdo com unidade 01 e área vegetada 04, contendo sala, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 40 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 06 do pavimento térreo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com recepção e circulação, pelo fundo com área vegetada 05, pelo lado direito com área vegetada 05 e unidade 03 e pelo lado esquerdo com acesso às vagas para estacionamento, contendo sala, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 41 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

Matrícula
87.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

Ficha Nº
009

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 009

87.940

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 11 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 12, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 14 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 153 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 12 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 11 e pelo lado esquerdo com unidade 13, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 42 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 42,53 m², área comum: 41,97 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 13 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 12, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 16, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 154 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 14 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 15, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 11, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 43 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 15 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, sala e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 16 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 14, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 44 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,97 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 16 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 15, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 13 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 45 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 21 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 22, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 24 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 155 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE O VALOR R\$ 21,51

Visualização digitalizada pelo sistema de registro eletrônico de imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

CONTINUAÇÃO

A unidade 22 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 21 e pelo lado esquerdo com unidade 23, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 46 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 23 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 22, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 26, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 156 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 24 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 25, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 21, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 47 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 25 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 26 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 24, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 48 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 26 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 25, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 23 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 49 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 31 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 32, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 34 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 157 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 32 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 31 e pelo lado esquerdo com unidade 33, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 50 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 33 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 32, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 36, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 158 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

Matrícula
67.940LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

Ficha Nº
010

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 010

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 34 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 35, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 31, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 51 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 35 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 36 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 34, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 52 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 49,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

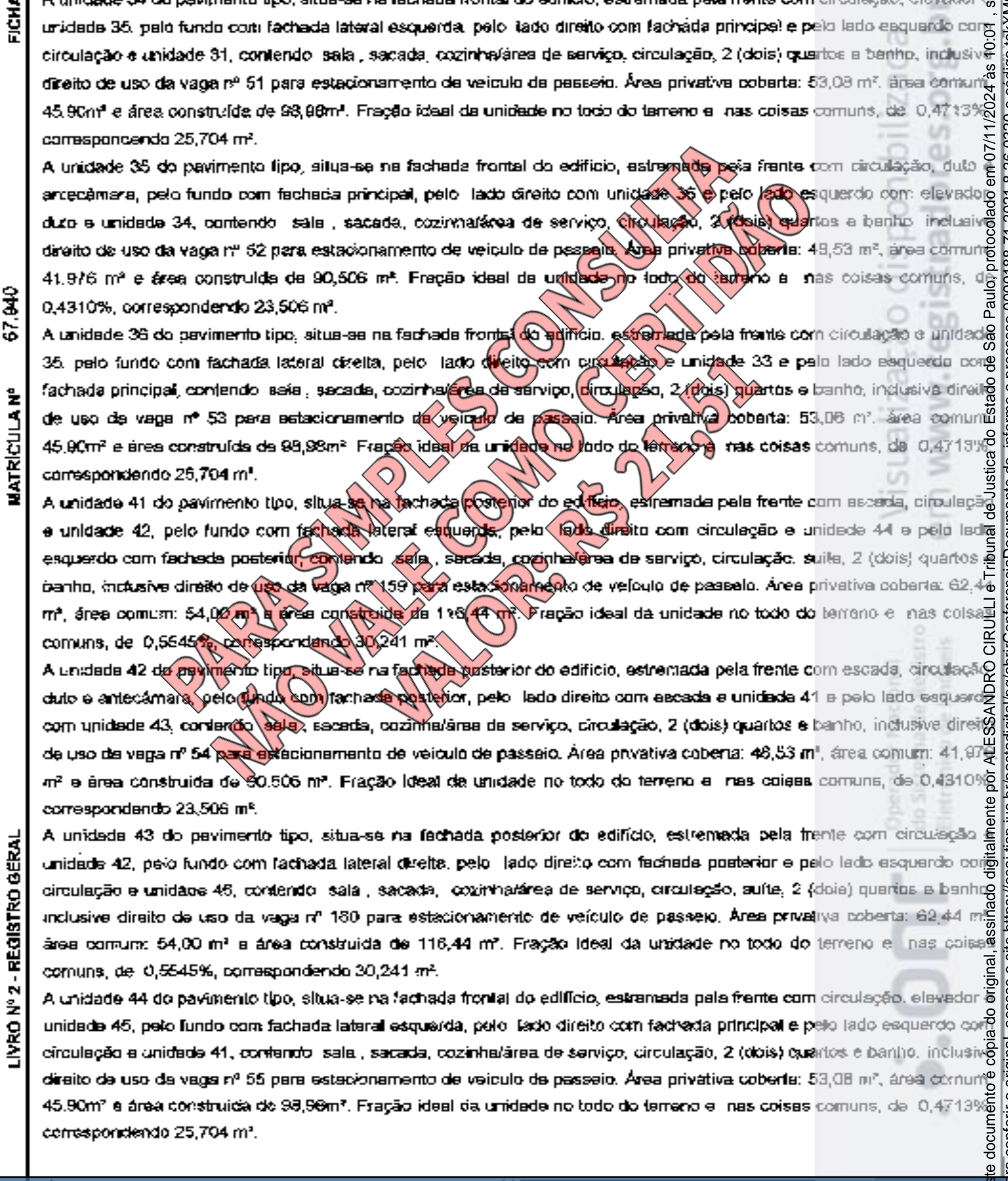
A unidade 36 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 35, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 33 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 53 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 41 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 42, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 44 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 159 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 42 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 41 e pelo lado esquerdo com unidade 43, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 54 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 49,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310% correspondendo 23,506 m².

A unidade 43 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 42, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 45, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 180 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 44 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 45, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 41, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 55 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².



Matricula
67.940

CONTINUAÇÃO

A unidade 45 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 46 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 44, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 56 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 46 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 45, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 43 e pelo lado esquerdo com fachada principal contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 57 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 51 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 52, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 54 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 161 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 52 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com sacada e unidade 51 e pelo lado esquerdo com unidade 53, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 58 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 53 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 52, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 56, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 162 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 54 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 55, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 51, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 59 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 55 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 56 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 54, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 60 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310% correspondendo 23,506 m².

A unidade 56 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 55, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 53 e pelo lado esquerdo com fachada principal contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 61 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum:



Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
011

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 011

67.940

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 61 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 62, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 64 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 163 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 62 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 64 e pelo lado esquerdo com unidade 63, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 62 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310% correspondendo 23,506 m².

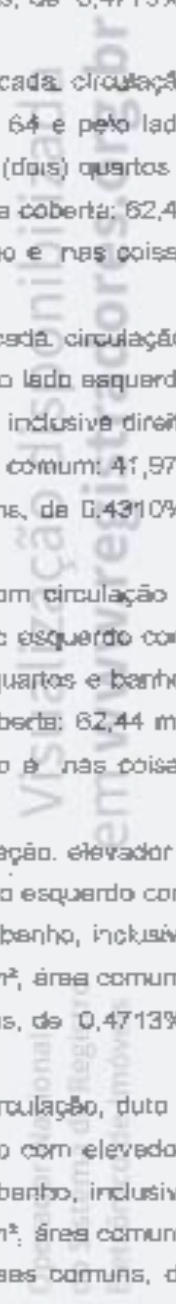
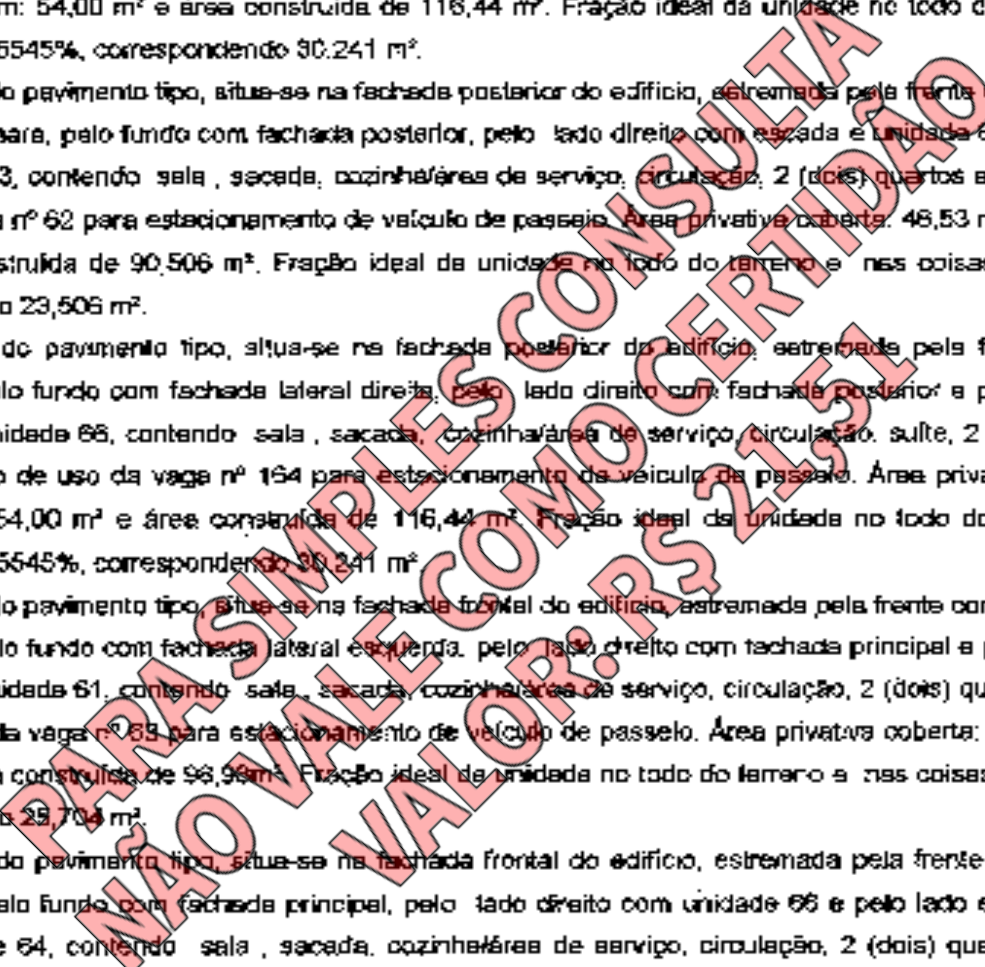
A unidade 63 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 62, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 66, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 164 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 64 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e antecâmara, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 61, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 63 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 65 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 66 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 64, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 64 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 66 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 65, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 63 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 65 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 71 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 72, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 74 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 165 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

A unidade 72 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 71 e pelo lado esquerdo com unidade 73, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 68 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 73 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 72, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 76, contendo sala, escada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 166 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 74 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 75, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 71, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 67 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 75 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 76 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 74, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 68 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 76 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 75, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 73 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 68 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 81 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 82, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 84 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 167 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 82 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 81 e pelo lado esquerdo com unidade 83, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 70 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 83 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 82, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 86, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 168 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMQNU.



Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
012

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 012

MATRÍCULA Nº 67.940

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 84 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 85, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 81, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 71 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,06 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,96m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 85 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 86 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 84, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 72 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

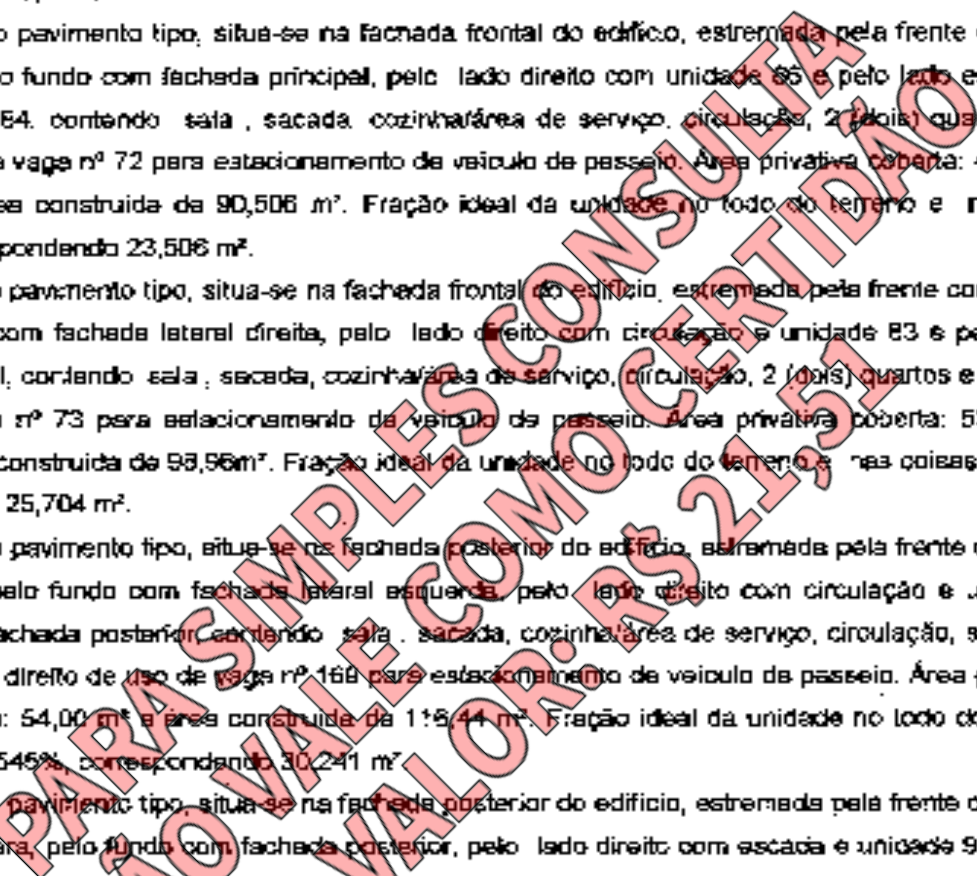
A unidade 86 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 85, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 83 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 73 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,06 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,96m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².

A unidade 91 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 92, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 94 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 168 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,41 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 92 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 91 e pelo lado esquerdo com unidade 93, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 74 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310% correspondendo 23,506 m².

A unidade 93 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 92, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 96, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 170 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,41 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 94 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 95, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 91, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 75 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,06 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,96m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713% correspondendo 25,704 m².



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

A unidade 95 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 96 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 94, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 76 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 96 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 95, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 93 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 77 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 101 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 102, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 104 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, escada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 171 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 102 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 101 e pelo lado esquerdo com unidade 103, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 78 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 103 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 102, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 106, contendo sala, escada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 172 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 104 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 105, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 101, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 79 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 105 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 106 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 104, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 80 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 106 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 105 pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 103 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 81 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

Matrícula
67.940LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
013

(CONTINUAÇÃO)

Limeira

FICHA Nº 013

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 111 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada de circulação e unidade 112, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 114 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 173 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 112 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada de circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 111 e pelo lado esquerdo com unidade 113, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 82 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 113 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 112, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 116, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 174 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 114 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 115, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 111, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 83 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 115 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 116 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 114, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 84 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 116 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 115, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 113 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 85 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 121 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada de circulação e unidade 122, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 124 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 175 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NO VALOR: R\$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

Matrícula
67.940

C O N T I N U A Ç Ã O

A unidade 122 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 121 e pelo lado esquerdo com unidade 123, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 86 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 123 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 122, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 125, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 176 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 124 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 125, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 121, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 87 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 125 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 126 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 124, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 88 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 126 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 125, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 123 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 89 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90 m² e área construída de 98,98 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 131 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 132, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 134 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 177 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 132 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 131 e pelo lado esquerdo com unidade 133, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 89 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 133 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 132, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 136, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 178 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

Matrícula
67.940LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
014

(CONTINUAÇÃO)

Missa

FICHA Nº 014

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 134 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 135, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 131, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 100 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 135 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, auto antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 134 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 134, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 101 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,978 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 136 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 135, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 133 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 102 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 141 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 142, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 144 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 179 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 52,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 142 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, auto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 141 e pelo lado esquerdo com unidade 143, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 180 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,978 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 143 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 142, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 146, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 181 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 144 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 145, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 141, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banheiro, inclusive direito de uso da vaga nº 182 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

A unidade 145 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 146 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 144, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 183 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 146 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 145, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 143 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 184 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 151 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação e unidade 152, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 154 e pelo lado esquerdo com fachada posterior, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 185 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 152 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada, circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 151 e pelo lado esquerdo com unidade 153, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 186 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 153 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 152, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 153, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suíte, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 187 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 154 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 155, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 151, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 188 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração Ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 155 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 156 e pelo lado esquerdo com elevador, duto e unidade 154, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 189 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 156 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 155, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 153 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 190 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração Ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².



Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE INÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
015

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 015

67.940

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A unidade 161 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada de circulação e unidade 162, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com circulação e unidade 164 e pelo lado esquerdo com fachada posterior contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 191 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 162 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com escada de circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com escada e unidade 161 e pelo lado esquerdo com unidade 163, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 192 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 163 do pavimento tipo, situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 162, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com fachada posterior e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 166, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, suite, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 193 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 62,44 m², área comum: 54,00 m² e área construída de 116,44 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,5545%, correspondendo 30,241 m².

A unidade 164 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, elevador e unidade 165, pelo fundo com fachada lateral esquerda, pelo lado direito com fachada principal e pelo lado esquerdo com circulação e unidade 161, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 194 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

A unidade 165 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação, duto e antecâmara, pelo fundo com fachada principal, pelo lado direito com unidade 166 e pelo lado esquerdo com elevador e unidade 164, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 195 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 48,53 m², área comum: 41,976 m² e área construída de 90,506 m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4310%, correspondendo 23,506 m².

A unidade 166 do pavimento tipo, situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com circulação e unidade 165, pelo fundo com fachada lateral direita, pelo lado direito com circulação e unidade 163 e pelo lado esquerdo com fachada principal, contendo sala, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, 2 (dois) quartos e banho, inclusive direito de uso da vaga nº 196 para estacionamento de veículo de passeio. Área privativa coberta: 53,08 m², área comum: 45,90m² e área construída de 98,98m². Fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns, de 0,4713%, correspondendo 25,704 m².

DAS VAGAS PRIVATIVAS PARA ESTACIONAMENTO: As vagas de garagem que serão unidades autônomas estarão numeradas da 141 a 150 e 200 a 213, com as seguintes descrições, estando o observador posicionando dentro da vaga de garagem e de frente a entrada principal.

A unidade 141 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com a unidade 208, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 142 e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com o acesso às vagas para estacionamento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

estacionamento. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109% ou 6,048 m².

A unidade 142 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 de frente confrontando com o acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo confrontando com a unidade 208; 5,00 metros no lado direito com a unidade 143 e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 141. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 143 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 metros no fundo confrontando com a unidade 207; 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 144 e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 142. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109% ou 6,048 m².

A unidade 144 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo confrontando com a unidade 206; 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 145 e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 143. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109% ou 6,048 m².

A unidade 145 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo com a unidade 205; 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 146 e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 144. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 146 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo com a unidade 204; 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 147 e 5,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a unidade 145. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 147 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo confrontando com a unidade 203; 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 148 e 5,00 metros do lado esquerdo com a unidade 146. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 148 - situa-se no subsolo com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo confrontando com a unidade 202; 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 149 e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com a unidade 147. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 149 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo confrontando com a unidade 201; 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 150 e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com a unidade 148. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 150 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo confrontando com a unidade 200; 5,00 metros no lado direito confrontando com o acesso às vagas para estacionamento e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com a unidade 149. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 200 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo confrontando com a unidade 150; 5,00 metros no lado direito com a unidade 201 e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com o acesso às vagas para estacionamento. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 201 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento; 2,50 no fundo confrontando com a unidade 149; 5,00 metros no lado direito

Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
016

{CONTINUAÇÃO}

FICHA Nº 016

67.940

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

confrontando com a unidade 202 e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 200. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 202 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com a unidade 148; 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 203 e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com a unidade 201. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 203 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando no fundo com a unidade 147, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 204 e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 202. Com área privativa coberta de 12,50 m², área comum de 10,80 m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 204 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando no fundo com a unidade 146, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 205 e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com a unidade 203. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 205 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com a unidade 145, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 206 e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com a unidade 204. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 206 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com a unidade 144, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 207 e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com a unidade 205. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 207 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com a unidade 143, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 208 e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com a unidade 206. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 208 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com a unidade 142, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 209 e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 207. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 209 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com a unidade 141, 5,00 metros no lado direito confrontando com acesso às vagas para estacionamento e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 208. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 210 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com muro de arrimo, 5,00 metros no lado direito confrontando com muro de arrimo e 5,00 metros no lado esquerdo confrontando com a unidade 211. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 211 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com muro de arrimo, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 210 e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 212. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR R\$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

A unidade 212 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com muro de armo, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 211 e 5,00 metros no lado esquerdo com a unidade 213. Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A unidade 213 - situa-se no subsolo, com área total de 12,50 metros quadrados, sendo 2,50 metros de frente com acesso às vagas para estacionamento, 2,50 no fundo confrontando com muro de armo, 5,00 metros no lado direito confrontando com a unidade 212 e 5,00 metros no lado esquerdo com a área de uso comum (vaga de garagem 214, vinculada ao apto. 155 da Torre 01). Com área privativa coberta de 12,50m², área comum de 10,80m² e fração ideal do terreno e nas coisas comuns de 0,1109%, ou 6,048 m².

A presente incorporação é feita em cumprimento aos dispositivos contidos na Lei Federal n. 4.591/64 regulamentada pelo Decreto n. 55.815/65, e Capítulo VIII - Do Condomínio Edilício, artigos 1131 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Valor global do empreendimento R\$ 18.179.246,65, ou seja, R\$ 17.159.225,06 custo da construção e R\$ 1.020.021,59 valor do terreno. A incorporadora declara que: a construção será por empreitada, a preço reajustável, não haverá reserva de quotas-partes; não haverá prazo de carência; a construção do condomínio será padrão normal. Protocolado e digitalizado sob n. 178.906. Limeira, 14 de agosto de 2012. A Substituta do Oficial, *Mafsa S. Cesar de Assunção Dibbern* (Mafsa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).

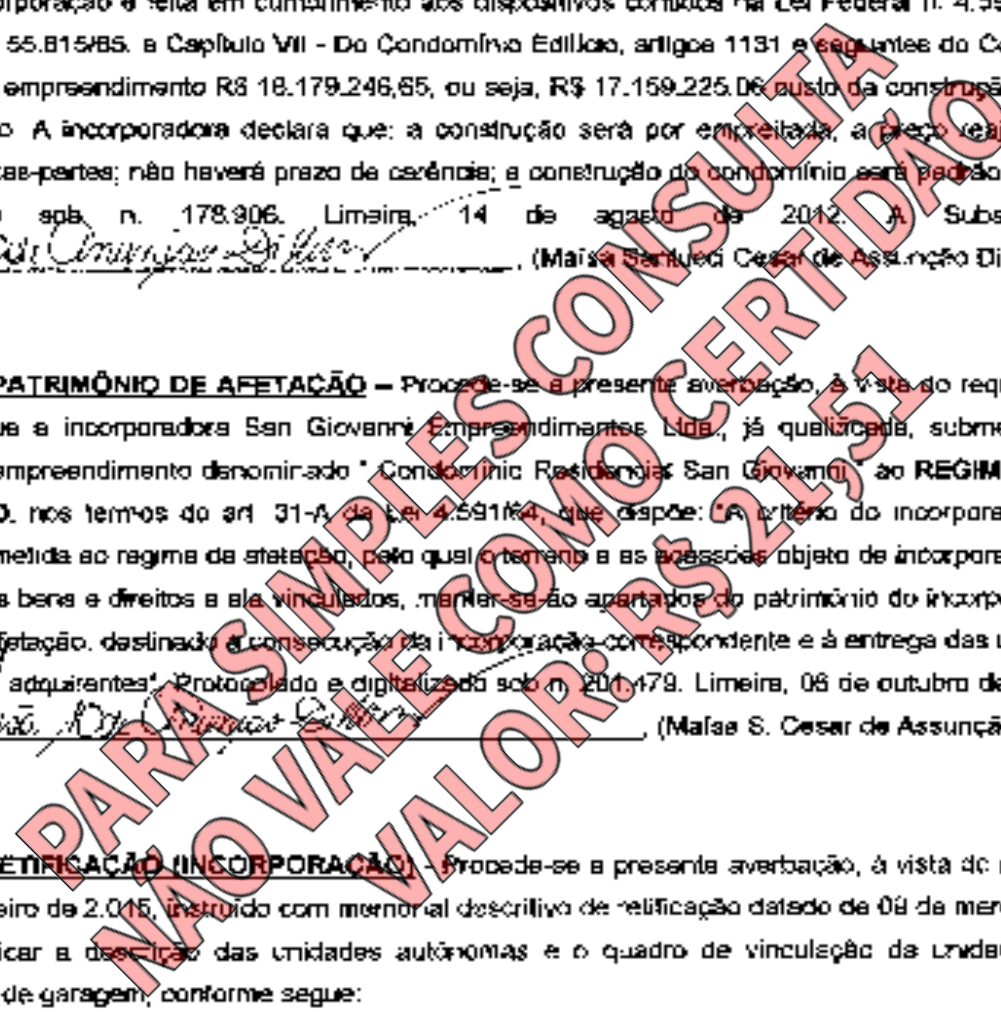
Av.3-67.940 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Processa-se a presente averbação, à vista do requerimento datado de 11/09/2014, que a incorporadora San Giovanni Empreendimentos Ltda, já qualificada, submeteu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "Condomínio Residencial San Giovanni" ao **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos do art 31-A da Lei 4.591/64, que dispõe: "A critério do incorporador, a incorporação poderá ser submetida ao regime da afetação, pelo qual o terreno e as edificações objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes". Protocolado e digitalizado sob n. 201.479. Limeira, 08 de outubro de 2014. A Substituta do Oficial, *Mafsa S. Cesar de Assunção Dibbern* (Mafsa S. Cesar de Assunção Dibbern).

Av.4-67.940 - **RETIFICAÇÃO (INCORPORAÇÃO)** - Processa-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado nos 17 de fevereiro de 2015, instruído com memorial descritivo de retificação datado de 08 de março de 2015 e Tabela NBR, para retificar a descrição das unidades autônomas e o quadro de vinculação da Unidade autônoma com a respectiva vaga de garagem, conforme segue:

O "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN GIOVANNI", será composto por 02 (duas) Torres, designadas Torre 01 e Torre 02, além do Subsolo sob as Torres com 115 vagas de garagem, depósito de lixo, DML WC masculino WC feminino, Guante com WC, Lazer descoberto, gazebo, áreas vegetadas, circulação externa de pessoas e veículos e de 110 vagas de estacionamento externas, e será construído de acordo com o projeto aprovada pela Prefeitura Municipal de Limeira/SP. As Torres 01 e 02, possuirão cada uma, 18 (dezoito) pavimentos:

- Subsolo.
- Pavimento Terraço
- Pavimentos tipo - do 1º ao 16º Andar - 06 apartamentos tipo por pavimento.

Possuirá ainda 225 (duzentos e vinte e cinco) vagas da garagem, localizadas em áreas externas e no subsolo sendo 222 (duzentos e vinte e duas) nas dimensões de 2,50m x 5,00m, 02 para PNE com dimensões de 3,70m x 5,00m e 01 dupla para carga e descarga 5,00m x 10,00m.



Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis - www.registro.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMQNU.

Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº

017

(CONTINUAÇÃO)

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

SUBSOLO: Conterá 115 (cento e quinze vagas) de garagem, além da circulação de veículos, sob cada prédio, haverá central de medição, circulação, hall, caixa de escadas, 03 dutos e 02 poços de elevadores.

PAVIMENTO TÉRREO DO EMPREENDIMENTO: Conterão além das 02 Torres, áreas de circulação de pedestres, circulação de veículos, 109 vagas de garagem (sendo 02 para deficientes físicos), 01 vaga para carga e descarga, áreas vegetadas, guarda com WC, lazer descoberto, depósito de lixo, DMI, WC masculino, WC feminino, entrada e saída de veículos, entrada e saída de pedestres, e muros cercando o terreno condominial.

PAVIMENTO TÉRREO DA TORRE 01: Possuirá partes de propriedade e uso exclusivo, como os 04 (quatro) apartamentos de finais 1, 3, 4 e 6, além das áreas comuns, tais como caixa de escadas de acesso aos demais pavimentos dos prédios, recepção com banheiro, lazer descoberto/espço gourmet, hall de circulação, 02 poços de elevadores, 04 dutos e antecâmara.

PAVIMENTO TÉRREO DA TORRE 02: Possuirá partes de propriedade e uso exclusivo, como os 04 (quatro) apartamentos de finais 1, 3, 4 e 6, além das áreas comuns, tais como caixa de escadas de acesso aos demais pavimentos dos prédios, recepção com banheiro, lazer descoberto/espço gourmet, hall de circulação, 02 poços de elevadores, 04 dutos e antecâmara.

PAVIMENTOS TIPO DAS TORRES 01 e 02: Possuirá partes de propriedade e uso comum, tais como caixa de escadas de acesso aos demais pavimentos dos prédios, halls de circulação, 02 poços de elevadores e antecâmara; e partes de propriedade e uso privativo, constituídas por 06 (seis) unidades autônomas - apartamentos, com finais 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

VAGAS DE GARAGEM: A utilização das vagas de garagem, que não está sujeita ao uso de manobristas/geregistas numeradas na planta apenas para efeito de identificação e vinculação aos apartamentos, construídas como áreas comuns do edifício, em locais determinados. Caberá, obrigatoriamente, a cada apartamento, o direito ao uso de 01 vaga de estacionamento, em local determinado, sendo que 24 (vinte e quatro) vagas serão unidades privativas (unidades autônomas).

VINCULAÇÃO DE APARTAMENTOS E VAGAS - TORRE 01

UNIDADE	TIPO DE VAGA	VAGA VINCULADA	UNIDADE	TIPO DE VAGA	VAGA VINCULADA
01	Coberta - Subsolo	110	85	Descob. - Térreo	33
03	Coberta - Subsolo	111	86	Descob. - Térreo	34
04	Descob. - Térreo	1	91	Coberta - Subsolo	128
06	Descob. - Térreo	2	92	Descob. - Térreo	35
11	Coberta - Subsolo	112	93	Coberta - Subsolo	129
12	Descob. - Térreo	3	94	Descob. - Térreo	36
13	Coberta - Subsolo	113	95	Descob. - Térreo	37
14	Descob. - Térreo	4	96	Descob. - Térreo	38
15	Descob. - Térreo	5	101	Coberta - Subsolo	123
16	Descob. - Térreo	6	102	Descob. - Térreo	39
21	Coberta - Subsolo	114	103	Coberta - Subsolo	130
22	Descob. - Térreo	7	104	Descob. - Térreo	89
23	Coberta - Subsolo	138	105	Descob. - Térreo	90
24	Descob. - Térreo	8	106	Descob. - Térreo	91

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:07, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsx/MQNU.

25	Descob. - Térreo	9	111	Coberta - Subsolo	140
26	Descob. - Térreo	10	112	Descob. - Térreo	92
31	Coberta - Subsolo	115	113	Coberta - Subsolo	130
32	Descob. - Térreo	11	114	Descob. - Térreo	93
33	Coberta - Subsolo	116	115	Descob. - Térreo	94
34	Descob. - Térreo	12	116	Descob. - Térreo	95
35	Descob. - Térreo	13	121	Coberta - Subsolo	131
38	Descob. - Térreo	14	122	Descob. - Térreo	96
41	Coberta - Subsolo	117	123	Coberta - Subsolo	132
42	Descob. - Térreo	15	124	Descob. - Térreo	97
43	Coberta - Subsolo	118	125	Descob. - Térreo	104
44	Descob. - Térreo	16	126	Descob. - Térreo	105
45	Descob. - Térreo	17	131	Coberta - Subsolo	133
46	Descob. - Térreo	18	132	Descob. - Térreo	106
51	Coberta - Subsolo	119	133	Coberta - Subsolo	134
62	Descob. - Térreo	19	134	Descob. - Térreo	107
53	Coberta - Subsolo	120	135	Descob. - Térreo	100
54	Descob. - Térreo	20	136	Descob. - Térreo	109
55	Descob. - Térreo	21	141	Coberta - Subsolo	135
56	Descob. - Térreo	22	142	Descob. - Térreo	103
61	Coberta - Subsolo	121	143	Coberta - Subsolo	136
62	Descob. - Térreo	23	144	Coberta - Subsolo	137
63	Coberta - Subsolo	122	145	Coberta - Subsolo	222
64	Descob. - Térreo	24	146	Coberta - Subsolo	215
65	Descob. - Térreo	25	151	Coberta - Subsolo	216
66	Descob. - Térreo	26	152	Coberta - Subsolo	197
71	Coberta - Subsolo	124	153	Coberta - Subsolo	191
72	Descob. - Térreo	27	154	Coberta - Subsolo	199
73	Coberta - Subsolo	125	155	Coberta - Subsolo	214
74	Descob. - Térreo	28	156	Coberta - Subsolo	223
76	Descob. - Térreo	29	161	Coberta - Subsolo	224
76	Descob. - Térreo	30	162	Coberta - Subsolo	217
81	Coberta - Subsolo	126	163	Coberta - Subsolo	218
82	Descob. - Térreo	31	164	Coberta - Subsolo	219
83	Coberta - Subsolo	127	165	Coberta - Subsolo	220
84	Descob. - Térreo	32	166	Coberta - Subsolo	221

VINCULAÇÃO DE APARTAMENTOS E VAGAS - TORRE 02

UNIDADE	TIPO DE VAGA	VAGA VINCULADA	UNIDADE	TIPO DE VAGA	VAGA VINCULADA
01	Coberta - Subsolo	158	85	Descob. - Térreo	72
03	Coberta - Subsolo	169	88	Descob. - Térreo	73
04	Descob. - Térreo	40	91	Coberta - Subsolo	154
06	Descob. - Térreo	41	92	Descob. - Térreo	74
11	Coberta - Subsolo	170	93	Coberta - Subsolo	165
12	Descob. - Térreo	42	94	Descob. - Térreo	75
13	Coberta - Subsolo	177	95	Descob. - Térreo	76
14	Descob. - Térreo	43	96	Descob. - Térreo	77
16	Descob. - Térreo	44	101	Coberta - Subsolo	171
16	Descob. - Térreo	45	102	Descob. - Térreo	78
21	Coberta - Subsolo	151	103	Coberta - Subsolo	172
22	Descob. - Térreo	46	104	Descob. - Térreo	79
23	Coberta - Subsolo	152	105	Descob. - Térreo	80
24	Descob. - Térreo	47	108	Descob. - Térreo	81
26	Descob. - Térreo	48	111	Coberta - Subsolo	173
26	Descob. - Térreo	49	112	Descob. - Térreo	82
31	Coberta - Subsolo	153	113	Coberta - Subsolo	190
32	Descob. - Térreo	50	114	Descob. - Térreo	83
33	Coberta - Subsolo	154	115	Descob. - Térreo	84
34	Descob. - Térreo	51	118	Descob. - Térreo	85
36	Descob. - Térreo	52	121	Coberta - Subsolo	175
36	Descob. - Térreo	53	122	Descob. - Térreo	86
41	Coberta - Subsolo	155	123	Coberta - Subsolo	179
42	Descob. - Térreo	54	124	Descob. - Térreo	87
43	Coberta - Subsolo	156	125	Descob. - Térreo	88
44	Descob. - Térreo	55	126	Descob. - Térreo	98
45	Descob. - Térreo	56	131	Coberta - Subsolo	166

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

SECRETARIA

Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Folha Nº

018

(CONTINUAÇÃO)

Handwritten signature

FICHA Nº 018
MATRÍCULA Nº 67.940

46	Descob. - Térreo	57	132	Descob. - Térreo	99
51	Coberta - Subsolo	157	133	Coberta - Subsolo	187
52	Descob. - Térreo	58	134	Descob. - Térreo	103
53	Coberta - Subsolo	162	135	Descob. - Térreo	101
54	Descob. - Térreo	59	138	Descob. - Térreo	102
55	Descob. - Térreo	60	141	Coberta - Subsolo	174
58	Descob. - Térreo	61	142	Coberta - Subsolo	180
61	Coberta - Subsolo	159	143	Coberta - Subsolo	198
62	Descob. - Térreo	62	144	Coberta - Subsolo	178
63	Coberta - Subsolo	160	145	Coberta - Subsolo	183
64	Descob. - Térreo	63	146	Coberta - Subsolo	179
66	Descob. - Térreo	64	151	Coberta - Subsolo	185
68	Descob. - Térreo	65	152	Coberta - Subsolo	188
71	Coberta - Subsolo	161	153	Coberta - Subsolo	181
72	Descob. - Térreo	66	154	Coberta - Subsolo	182
73	Coberta - Subsolo	166	155	Coberta - Subsolo	195
74	Descob. - Térreo	67	156	Coberta - Subsolo	186
75	Descob. - Térreo	68	161	Coberta - Subsolo	184
76	Descob. - Térreo	69	162	Coberta - Subsolo	192
81	Coberta - Subsolo	153	163	Coberta - Subsolo	196
82	Descob. - Térreo	70	164	Coberta - Subsolo	194
83	Coberta - Subsolo	167	165	Coberta - Subsolo	195
84	Descob. - Térreo	71	166	Coberta - Subsolo	189

DAS COISAS DE PROPRIEDADE E USO COMUNS E DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

O "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN GIOVANNI" submeter-se-á ao regime de condomínio especial da Lei nº 4.591/64 e de condomínio edilício do Código Civil, e será composto de partes de propriedade e uso comuns e de partes de propriedade e uso exclusivos. As partes de propriedade e uso comuns são todas aquelas definidas no § 2º, do artigo 1.331, do Código Civil, e todas aquelas que por sua natureza ou função tenham essa característica destacando-se especialmente o terreno onde se erguem as edificações, as fundações, colunas, vigas e pisos de concreto armado, paredes externas e telhado dos edifícios, ornamentos da fachada, garagem coletiva do condomínio, com vagas para automóveis dos condôminos, portas de escadas de acesso aos demais pavimentos dos edifícios, circulação, hall de circulação, recepções com banho, contraís de medição, lazer coberto/espaço gourmet, dutos, antecâmara, guarita com banho, lazer descoberto, depósito de lixo, DML, WC masculino, WC feminino, locais para caixas d'água, barriletes com acesso pelas caixas de esgotos provenientes de pavimento inferior, cobertura geral, áreas de circulação de pedestres, circulação de veículos, áreas vegetadas, entrada e saída de veículos, entrada e saída de pedestres e muros cercando terreno condominial. As partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas serão os 200 (duzentos) apartamentos, que se distribuem pelos pavimentos das Torres e as 24 (vinte e quatro) vagas de garagem, localizadas no subsolo (números 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 a 213). As unidades autônomas APARTAMENTOS do condomínio serão designadas em algarismo arábicos 1, 2, 3, 4, 5 e 6, precedidos do número dos respectivos andares.

Unidades Das Torres 01 e 02

Pavimento	Unidades Autônomas
Pavimento Térreo	01, 03, 04 e 06
1º Pavimento	11, 12, 13, 14, 15 e 16
2º Pavimento	21, 22, 23, 24, 25 e 26
3º Pavimento	31, 32, 33, 34, 35 e 36
4º Pavimento	41, 42, 43, 44, 45 e 46
5º Pavimento	51, 52, 53, 54, 55 e 56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMQNU.

6º Pavimento	61, 62, 63, 64, 65 e 66
7º Pavimento	71, 72, 73, 74, 75 e 76
8º Pavimento	81, 82, 83, 84, 85 e 86
9º Pavimento	91, 92, 93, 94, 95 e 96
10º Pavimento	101, 102, 103, 104, 105 e 106
11º Pavimento	111, 112, 113, 114, 115 e 116
12º Pavimento	121, 122, 123, 124, 125 e 126
13º Pavimento	131, 132, 133, 134, 135 e 136
14º Pavimento	141, 142, 143, 144, 145 e 146
15º Pavimento	151, 152, 153, 154, 155 e 156
16º Pavimento	161, 162, 163, 164, 165 e 166
Atico	

DAŞ ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO ATRIBUÍDAS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS - APARTAMENTOS e VAGAS AUTÔNOMAS:

Os 64 (sessenta e quatro) apartamentos tipo 1 de finais 1 e 3, abaixo relacionados, conterão, cada um: sala de estar/jantar, 3 dormitórios (01 suíte), banheiro social, cozinha/área de serviço e sacada, com direito ao uso de 01 vaga de garagem coberta, em locais determinados; e cada um desses apartamentos possuirá as seguintes áreas:

- área privativa (principal): 82,4400 m².
- área de vaga de garagem: 12,5000 m².
(referente ao uso de 01 vaga de garagem coberta);
- área de uso comum: 40,0441 m².
- área total: 114,9841 m².
- fração ideal nas coisas de propriedade e usos comuns: 0,57969 %

Apartamentos tipo 1 - com 01 vaga coberta

Bloco	Apartamentos
Bloco 01	11, 13, 21, 23, 31, 33, 41, 43, 51, 53, 61, 63, 71, 73, 81, 83, 91, 93, 101, (32 aptos)
Bloco 02	11, 13, 21, 23, 31, 33, 41, 43, 51, 53, 61, 63, 71, 73, 81, 83, 91, 93, 101, (32 aptos)
Total - 64 aptos	

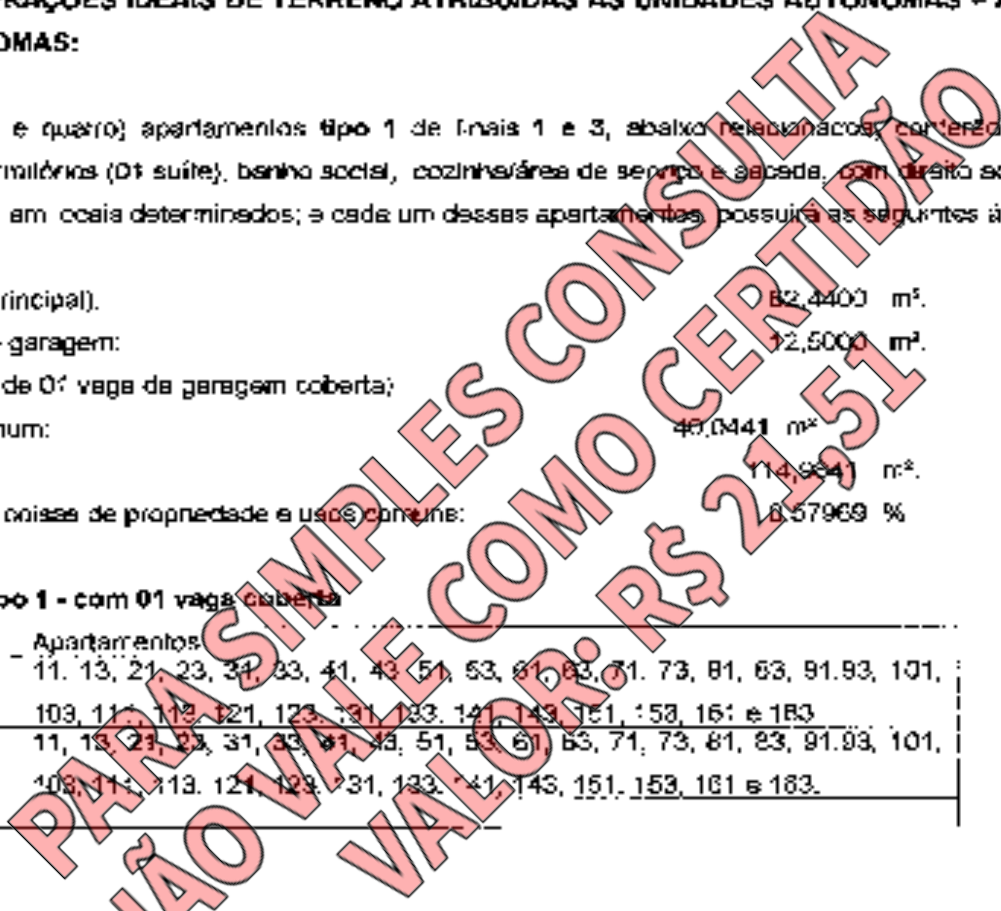
Os 12 (doze) apartamentos tipo 2 de finais 4 e 6, abaixo relacionados, conterão, cada um: sala de estar/jantar, 2 dormitórios, banheiro social, cozinha/área de serviço e sacada, com direito ao uso de 01 vaga de garagem coberta, em locais determinados; e cada um desses apartamentos possuirá as seguintes áreas:

- área privativa (principal): 53,0600 m².
- área da vaga de garagem: 12,5000 m².
(referente ao uso de 01 vaga de garagem coberta);
- área de uso comum: 34,5875 m².
- área total: 100,1675 m².
- fração ideal nas coisas do propriedade e usos comuns: 0,50070 %

Apartamentos tipo 2 - com 01 vaga coberta

Bloco	Apartamentos
Bloco 01	144, 146, 154, 156, 164 e 166
Bloco 02	144, 146, 154, 156, 164 e 166

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br



Matrícula nº
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

M.A.O.

- ora Nº

019

(CONTINUAÇÃO)

(38 aptos)

Total - 12 aptos

Os 51 (cinquenta e um) apartamentos tipo 3 de finais 4 e 6, abaixo relacionados, conterão, cada um: sala de estar/jantar, 2 dormitórios, banheiro social, cozinha/área de serviço e sacada, com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta em locais determinados; e cada um desses apartamentos, possuirá as seguintes áreas:

- área privativa (principal): 23,0900 m²
- área de vaga de garagem (referente ao uso de 01 vaga de garagem descoberta): 12,5000 m²
- área de uso comum: 31,6727 m²
- área total: 67,2527 m²
- fração ideal nas coisas de propriedade e usos comuns: 0,45850 %

Apartamentos tipo 3 - com 01 vaga descoberta

Bloco	Apartamentos
Bloco 01	4, 18, 24, 26, 34, 38, 44, 46, 54, 56, 64, 66, 74, 76, 84, 86, 94, 96, 104,
(25 aptos)	106, 114, 116, 126, 134 e 136.
Bloco 02	4, 13, 24, 26, 34, 38, 44, 46, 54, 56, 64, 66, 74, 76, 84, 86, 94, 96, 104,
(26 aptos)	106, 114, 116, 124, 126, 134 e 136.
Total - 51 aptos	

O Apartamento tipo 4 de nº 124 do Bloco 01 conterá: sala de estar/jantar, 2 dormitórios, banheiro social, cozinha/área de serviço e sacada, com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, em local determinado; possuirá as seguintes áreas:

- área privativa (principal): 53,0800 m²
- área de vaga de garagem (referente ao uso de 01 vaga de garagem descoberta): 18,5000 m²
- área de uso comum: 32,0225 m²
- área total: 103,6025 m²
- fração ideal nas coisas de propriedade e usos comuns: 0,46357 %

Apartamentos tipo 4 - com 01 vaga descoberta

Bloco	Apartamento
Bloco 01	124
(01 apto)	
Total - 01 apto	

Os 11 (onze) apartamentos tipo 6 de finais 2 e 5, abaixo relacionados, conterão, cada um: sala de estar/jantar, 2 dormitórios, banheiro social, cozinha/área de serviço e sacada, com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, em locais determinados; e cada um desses apartamentos, possuirá as seguintes áreas:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsx/MQNU.

- área privativa (principal):	48,5300 m².
- área de vaga de garagem:	12,5000 m².
(referente ao uso de 01 vaga de garagem coberta)	
- área de uso comum:	31,9350 m²
- área total:	92,9650 m²
- fração ideal nas coisas da propriedade e usos comuns:	0,46230 %

Apartamentos tipo 5 - com 01 vaga coberta

Bloco	Apartamentos
Bloco 01 (05 aptos)	145, 152, 155, 162 e 165.
Bloco 02 (06 aptos)	142, 145, 152, 155, 162 e 165
Total - 11 aptos	

Os 52 (cinquenta e dois) apartamentos tipo 6 de finsis 2 e 5, abaixo relacionados, conterão, cada um: sala de estar/jantar, 2 dormitórios, banho social, cozinha/área de serviço e sacada, com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, em locais determinados, e cada um desses apartamentos, possuirá as seguintes áreas:

- área privativa (principal):	48,5300 m².
- área de vaga de garagem:	12,5000 m².
(referente ao uso de 01 vaga de garagem descoberta)	
- área de uso comum:	29,0202 m²
- área total:	90,0502 m².
- fração ideal nas coisas de propriedade e usos comuns:	0,42011 %

Apartamentos tipo 8 - com 01 vaga descoberta

Bloco	Apartamentos
Bloco 01 (26 aptos)	12, 15, 22, 25, 32, 35, 42, 45, 52, 55, 62, 65, 72, 75, 82, 85, 92, 95, 102, 105,
Bloco 02 (26 aptos)	112, 115, 122, 125, 132, 135 e 142.
Bloco 03 (26 aptos)	12, 15, 22, 25, 32, 35, 42, 45, 52, 55, 62, 65, 72, 75, 82, 85, 92, 95, 102,
Bloco 04 (26 aptos)	105, 112, 115, 122, 125, 132 e 135
Total - 52 aptos	

O Apartamento tipo 7 de nº 82 do Bloco 01 conterá, sala de estar/jantar, 2 dormitórios, banho social, cozinha/área de serviço e sacada, com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, em local determinado, possuirá as seguintes áreas:

- área privativa (principal):	48,5300 m².
- área de vaga de garagem:	18,5000 m².
(referente ao uso de 01 vaga de garagem descoberta)	
- área de uso comum:	29,3700 m².
- área total:	96,4000 m².
- fração ideal nas coisas da propriedade e usos comuns:	0,42317 %

Apartamentos tipo 7 - com 01 vaga descoberta

Bloco	Apartamento
Bloco 01 - (01 apto)	82
Total - 01 apto	

NÃO É SIMPLES COMO CONSULTA
 PARA VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMQNU.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Matrícula nº
67.940

Ficha Nº

020

(CONTINUAÇÃO)

Os 4 (quatro) apartamentos tipo 6 de finais 1 e 3, abaixo relacionados, conterão, cada um: sala de estar/jantar, 01 (um) dormitório (01 suíte), banheiro social, cozinha/área de serviço e terraço descoberto, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem coberta, em locais determinados; e cada um desses apartamentos, possuirá as seguintes áreas:

- área privativa (principal):	62,1100 m²
- área privativa acessória (terraço descoberto):	38,4500 m²
- área de vaga de garagem:	12,5000 m²
(referente ao uso de 01 vaga de garagem coberta)	
- área de uso comum:	42,2852 m²
- área total:	155,3952 m²
- fração ideal nas coisas de propriedade e usos comuns:	0,61215 %

Apartamentos tipo 8 - com 01 vaga coberta

Bloco	Apartamentos
Bloco 01 - (02 aptos)	01 e 03
Bloco 02 - (02 aptos)	01 e 03
Total - 04 aptos	

Os 4 (quatro) apartamentos tipo 9 de finais 4 e 8, abaixo relacionados, conterão, cada um: sala de estar/jantar, 01 (um) dormitório, banheiro social, cozinha/área de serviço e terraço descoberto, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, em locais determinadas; e cada um desses apartamentos, possuirá as seguintes áreas:

- área privativa (principal):	59,0000 m²
- área privativa acessória (terraço descoberto):	41,3000 m²
- área de vaga de garagem:	12,5000 m²
(referente ao uso de 01 vaga de garagem descoberta)	
- área de uso comum:	34,0804 m²
- área total:	146,8804 m²
- fração ideal nas coisas de propriedade e usos comuns:	0,49336 %

Apartamentos tipo 9 - com 01 vaga descoberta

Bloco	Apartamentos
Bloco 01 - (02 aptos)	04 e 05
Bloco 02 - (02 aptos)	04 e 05
Total - 04 aptos	

As 24 (vinte e quatro) vagas de garagem, abaixo relacionadas, estão localizadas no subsolo; e cada uma delas possuirá as seguintes áreas:

- área privativa:	12,5000 m²
- área de uso comum:	3,6436 m²
- área total:	16,1436 m²
- fração ideal nas coisas de propriedade e usos comuns:	0,05275 %

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Vagas de garagem – Unidades autônomas.

Local	Vagas
Subsolo - (24 vagas)	141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 200, 201, 202.
Total - 24 vagas	203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 e 213

DAS CONFRONTAÇÕES DE CADA UMA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – APARTAMENTOS e VAGAS DE GARAGEM:

Não houverem modificações nas confrontações dos apartamentos. As vagas de garagem unidades autônomas passarão a ter as seguintes confrontações. Estando o observador posicionado dentro da vaga de garagem e de frente para a entrada principal.

Confrontação das vagas de garagem – Unidades autônomas

Vaga	Frrente	Fundoa	Lado Direito	Lado Esquerdo
141	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 209	Vaga 142	Acesso às vagas de estacionamento
142	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 208	Vaga 143	Vaga 141
143	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 207	Vaga 144	Vaga 142
144	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 206	Vaga 145	Vaga 143
145	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 205	Vaga 146	Vaga 144
146	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 204	Vaga 147	Vaga 145
147	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 203	Vaga 148	Vaga 146
148	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 202	Vaga 149	Vaga 147
149	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 201	Vaga 150	Vaga 148
150	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 200	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 149
200	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 150	Vaga 201	Acesso às vagas de estacionamento
201	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 149	Vaga 202	Vaga 200
202	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 148	Vaga 203	Vaga 201
203	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 147	Vaga 204	Vaga 202
204	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 146	Vaga 205	Vaga 203
205	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 145	Vaga 206	Vaga 204
206	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 144	Vaga 207	Vaga 205
207	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 143	Vaga 208	Vaga 206

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº

021

(CONTINUAÇÃO)

208	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 142	Vaga 200	Vaga 207
209	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 141	Acesso às vagas de estacionamento	Vaga 209
210	Acesso às vagas de estacionamento	Parede de contenção	Parede de contenção	Vaga 211
211	Acesso às vagas de estacionamento	Parede de contenção	Vaga 210	Vaga 212
212	Acesso às vagas de estacionamento	Parede de contenção	Vaga 211	Vaga 213
213	Acesso às vagas de estacionamento	Parede de contenção	Vaga 212	Vaga 214

O incorporador declara que não houve alteração com relação ao projeto de construção aprovado pela Municipalidade arquivado no processo de incorporação, nessa Serventia, protocolado e digitalizado sob n. 206.670. Limeira, 12 de março de 2015. A Substituta do Oficial, Renata Kelle Mendes (Mesa 5. Cesar de Assunção Dibbem).-

Av.5-67.940 - **DEMOLIÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 22 de maio de 2015, instruído com a certidão n. 141/2013 expedida pela Prefeitura Municipal local, em 21 de outubro de 2013, o prédio com frente para a Rua Benedito Kuhl, sob n. 1.595 existente sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi demolido numa área total de 707,13 metros quadrados. Foi apresentada a CND do Ministério da Fazenda sob n. 001762015-8886260, expedida em 18 de maio de 2015. Protocolado e digitalizado sob n. 209.022. Limeira 11 de junho de 2015. O escrivão, Gilson Luiz Siqueira (Gilson Luiz Siqueira).-

R.6-67.940 - **HIPOTECA DE 92,07866% DO IMÓVEL** - Conforme instrumento particular com eficácia da escritura pública, para produção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária n. 2399/15, datado de 19 de maio de 2015, a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., na qualidade de cliente e hipotecante, já qualificada, deu **92,07866%** do imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca ao Banco Santander (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n. 2.041 e 2.235, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.683/0001-42, tendo como fiduciários Incorporadora Mogno - EIRELI, com sede em Barueri-SP., na Alameda Equador n. 853, Alphaville - Residencial Dois, inscrita no CNPJ sob n. 20.149.893/0001-49; e Marco Antonio Colombini, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 3.002.681-7-SSPSP e CPF n. 297.795.458-51 e sua mulher Solange Maria Cervi Colombini, brasileira empresária, RG n. 4.253.204-8-SSPSP e CPF n. 011.296.678-80, casados em 03/09/1989, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Barueri-SP., na Alameda Equador n. 853, Alphaville - Residencial 2; para garantia do valor do crédito de R\$ 18.060.000,00; à uma taxa de juros nominal mensal de 0,9864%; e efetiva anual de 12,5000%; dia do mês de pagamento e atualização monetária: 27, seguros: danos físicos no imóvel de R\$ 2.543,09 e responsabilidade civil construtor de R\$ 346,84; TSA de R\$ 25,00; IOF não há; percentual mínimo de comercialização de 35,00%; percentual mínimo de obra de 10,00%; prazos do financiamento: período da construção: início em 19/05/2015 e término em 27/03/2016; data de apuração de dívidas em 27/03/2016; período de carência: início em 28/03/2016 e término em 27/09/2016; data de vencimento da dívida em 27/09/2016; prazo total do financiamento de 17 meses; cronograma de liberação das parcelas do crédito: parcela G1, com 46,94% da obra e será liberado no dia 27/06/2015, no valor de R\$

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsx/MQNU.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALOR: R\$ 21,51

FICHA Nº 021 MATRÍCULA Nº 67.940 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8.391.300,00; parcela 02, com 53,04% da obra e será liberado no dia 27/07/2015, no valor de R\$ 1.390.900,00; parcela 03, com 53,70% da obra e será liberado no dia 27/08/2015, no valor de R\$ 1.010.700,00; parcela 04, com 54,00% da obra e será liberado no dia 27/09/2015, no valor de R\$ 947.500,00; parcela 05, com 59,63% da obra e será liberado no dia 27/10/2015, no valor de R\$ 1.043.100,00; parcela 06, com 76,17% da obra e será liberado no dia 27/11/2015, no valor de R\$ 1.132.100,00; parcela 07, com 83,63% da obra e será liberado no dia 27/12/2015, no valor de R\$ 1.333.500,00; parcela 08, com 90,57% da obra e será liberado no dia 27/01/2016, no valor de R\$ 1.240.900,00; parcela 09, com 95,98% da obra e será liberado no dia 27/02/2016, no valor de R\$ 867.000,00; parcela 10, com 100,00% da obra e será liberado no dia 27/03/2016, no valor de R\$ 903.000,00. As futuras unidades autônomas que farão parte da garantia hipotecária e que equivalem a fração ideal de 92,07866% do empreendimento são as seguintes: TORRE 01: 01, 03, 04, 06, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 123, 124, 125, 126, 131, 133, 134, 135, 136, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 151, 152, 153, 155, 161, 162, 163, 164, 165, 166; TORRE 02: 01, 03, 04, 06, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 55, 65, 71, 73, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 102, 103, 104, 106, 111, 112, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 131, 132, 134, 135, 136, 141, 142, 144, 145, 146, 153, 154, 155, 156, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e as VAGAS AUTÔNOMAS: 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 e 213; e estão excluídas da hipoteca e do financiamento a fração ideal de 7,92100% do empreendimento referente as seguintes futuras unidades autônomas: TORRE 01: 31, 32, 122, 132, 154 e 156; e TORRE 02: 72, 75, 76, 101, 105, 113, 133, 143, 151 e 152. Valor do imóvel objeto da garantia: terreno de R\$ 2.495.350,00; futuras edificações de R\$ 24.504.900,00, num total de R\$ 26.999.573,00. Estas e demais cláusulas e condições conforme título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 209.023. Limeira, 11 de junho de 2015. O escrivão, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira) -

Av 7-57.940 - **ADITIVO** - Conforme 1º aditivo - financiamento imobiliário à produção n. 2389/15, datado de 23 de novembro de 2016, as partes contratantes, tendo como cliente e hipotecante a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., o Banco Santander (BRASIL) S.A. como credor, e como fiadores Incorporadora Magna - EIRELI.; e Marco Antonio Colombini e sua mulher Solange Maria Cerri Colombini, todos já qualificados, resolveram em comum acordo editar a hipoteca objeto do registro n. 06 retro, para alterar os prazos do financiamento, passando a constar da seguinte maneira: (i) período de construção - início: 18/05/2015 - término: 27/03/2016; (ii) período de carência - início: 28/03/2016 - término: 27/11/2016; (iii) data de vencimento da dívida: 27/12/2016. Consta do título que as partes aceitam as condições do referido aditivo, não se constituindo novação contratual, e ratificam todos os demais bens, cláusulas e condições do contrato de financiamento, que não tenham sido alteradas por este instrumento, que continuam em pleno vigor, para todos os fins e efeitos de direito, especialmente no que se refere às garantias constituídas e indicadas no título. Base de cálculo R\$ 18.060.000,00. Protocolado e digitalizado sob n. 229.341. Limeira, 06 de abril de 2017. O escrivão, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira) -

Av.8-57.940 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 04/05/2017, expedida pelo Juizado Especial Cível Central da Comarca de São Paulo, Foro de Vergueiro, através do ofício eletrônico protocolo PH000162863, data do auto ou termo 04/05/2017, extraído dos autos número da ordem 1009142-41.2015.8.26.0018 - Execução Cível, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para a garantia da dívida no valor de R\$ 40.733,14, tendo como exequentes Roberto Francisco Alves, CPF n. 359.900.828-00, e Antonio Francisco Alves Junior, CPF n. 006.509.808-08, e como executado San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Consta do título emolumentos: Juizado Especial Beneficiário da Justiça Gratuita. Protocolado e digitalizado sob n. 230.710. Limeira, 19 de maio de 2017. A escrivã, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes) -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

MATRICULA
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA CNS-11.267-2

Ficha Nº
022

(CONTINUAÇÃO)

Av.9-67.940 - **PENHORA DE 0,45850% QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 94, TORRE 2** - Por certidão de penhora datada de 25/07/2017, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000174058, data do auto ou termo 24/07/2017, extralido dos autos número de ordem 1002185462016 - Execução Civil, consta a penhora de 0,45850% que corresponderá à unidade 94, torre 2, vinculado à vaga de garagem n. 75 para a garantia da dívida no valor de R\$ 43.790,13, tendo como exequente Lenita de Castro Duarte do Patco, CPF nº 328.238.458-41 e como executado San Giovanni Empreendimentos Ltda.. CNPJ n. 14.888.217/0001-94. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda, consta do título emolumentos: Beneficiário da assistência judiciária gratuita, data da decisão: 05/05/2017, folhas: 298. Protocolado e digitalizado sob n. 233.182. Limeira, 24 de agosto de 2.017. A escrevente, Rafaela Felix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Av.10-67.940 - **BLOQUEIO** - Procedo-se a presente averbação, para constar que foi determinado o bloqueio do imóvel objeto desta matrícula, por decisão proferida aos 04 de agosto de 2.017, conforme ofício expedido pela 15ª Vara Cível - Foro Central Cível, Comarca de São Paulo-SP, extralido do processo digital n. 1075889-93.2017.8.26.0100, tendo como classe - assunto: procedimento comum - indenização por dano material, figurando como requerente: Lale e Nar Incorporadora e Construtora Ltda e outro; e requerido: Incorporadora Magna Eireli e outros. Protocolado e digitalizado sob n. 233.828. Limeira, 24 de agosto de 2.017. A escrevente, Rafaela Felix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Av.11-67.940 - **DESBLOQUEIO** - Procedo-se a presente averbação, para constar que foi determinado o desbloqueio do imóvel objeto desta matrícula (Av.10), conforme decisão contida no ofício expedido pela 15ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, datado de 01 de dezembro de 2.017, extralido dos autos n. 1075889-93.2017.8.26.0100. Protocolado e digitalizado sob n. 237.329. Limeira, 16 de dezembro de 2.017. A escrevente, Rafaela Felix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Av.12-67.940 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme mandado expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, aos 26 de setembro de 2.017, extralido dos autos n. 1002185-48.2016.8.26.0320, fica cancelada a penhora objeto da Av.9, supra, conforme decisão datada de 24 de agosto de 2.017, transitada em julgado em 22 de setembro de 2.017. Base de cálculo de R\$ 54.816,20. Protocolado e digitalizado sob n. 238.350. Limeira, 19 de janeiro de 2.018. A escrevente, Rafaela Felix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Av.13-67.940 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Fica cancelada a penhora objeto da Av.8, retro, conforme ofício datado de 14 de setembro de 2.017, expedido pela 1ª Vara do Juizado Especial Cível - Vergueiro, Foro Central Juizados Especiais Cíveis da Comarca de São Paulo-SP, extralido do processo digital n. 1009142-41.2016.8.26.0016/01, instruído com decisão proferida pela MMA., Juíza de Direito Dra. Luciana Antoni Pagano, aos 04 de setembro de 2.017, constando que foi comprovado que se trata de patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-A e §1º da Lei n. 4.591/84, ficando inviabilizada a penhora em razão do débito objeto da execução, o qual não decorre da Incorporação respectiva. Base de cálculo de R\$ 40.733,14. Protocolado e digitalizado sob n. 238.351. Limeira, 19 de janeiro de 2.018. A escrevente, Rafaela Felix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

(CONTINUA NO VERSO)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMQNU.

Av.14-87.940 - **DESLIGAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), fica desligada da hipoteca objeto do registro n. 06 e aditivo averbado sob n. 07, ambos retro, as frações ideais, correspondentes as futuras unidades/apartamentos: Torre 01: Unidades 13, 14, 15, 24, 26, 33, 35, 36, 41, 43, 45, 46, 51, 53, 83, 83, 94, 101, 106, 111, 112, 116, 121, 124, 128, 131, 134, 135, 141, 151, 152 e 155; Torre 02: Unidades 06, 21, 24, 28, 43, 44, 46, 51, 53, 56, 62, 66, 71, 74, 82, 86, 94, 95, 98, 106, 111, 114, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 132, 134, 135, 145, 155, 161, 162, 163, 164 e 165, em virtude da quitação dada pelo credor Banco Santander (BRASIL) S/A., ficando mantidas as demais frações ideais hipotecadas não baixadas por esta escritura. Base de cálculo R\$ 6.077.884,81. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.15-87.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57869% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 13, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57869% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 13, localizado no 1º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., Instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 186.120,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.16-87.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 14, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 14, localizado no 1º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 158.860,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.17-87.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 16, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 16, localizado no 1º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 144.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

Matrícula
67.940LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

023

(CONTINUAÇÃO)

R.18-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 24, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 24, localizado no 2º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 158.800,00. Foi emitida a DOI conforme INURFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).

R.19-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 25, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (f. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 25, localizado no 2º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 158.860,00. Foi emitida a DOI conforme INURFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).

R.20-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 33, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 33, localizado no 3º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 166.120,00. Foi emitida a DOI conforme INURFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).

R.21-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 35, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 35, localizado no 3º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.

(Continua no verso)

instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 144.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n.º 241.243, Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.22-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45860% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 36, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45860% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 36, localizado no 3º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 159.850,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n.º 241.243, Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.23-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57989% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 41, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57989% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 41, localizado no 4º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n.º 241.243, Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.24-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57989% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 43, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57989% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 43, localizado no 4º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n.º 241.243, Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.25-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 45, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 45, localizado no 4º

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

LIMEIRA CNS-11.267-2

[Handwritten Signature]

Matrícula
67.940

Ficha Nº

024

(CONTINUAÇÃO)

pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 145.700,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *[Handwritten Signature]* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.25-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 46, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em

pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 46, localizado no 4º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 159.800,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *[Handwritten Signature]* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.27-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 51, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em

pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 51, localizado no 6º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *[Handwritten Signature]* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.28-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 53, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em

pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 53, localizado no 5º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *[Handwritten Signature]* (Gilson Lujam Siqueira).-

(Continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsfXMONU.

024

FICHA Nº

67.940

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.29-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,67968% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 63, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,67968% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 63, localizado no 6º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.30-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57968% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 83, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57968% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 83, localizado no 8º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 189.980,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1238/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.31-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 94, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 94, localizado no 9º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 160.740,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1238/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.32-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57968% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 101, LOCALIZADO NO 10º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57968% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 101, localizado no 10º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 191.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.



67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA CNS-11.267-2

Ficha Nº

025

(CONTINUAÇÃO)

Handwritten signature

FICHA Nº 025

MATRÍCULA Nº 67.940

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.33-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 106, LOCALIZADO NO 10º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 106, localizado no 10º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 163.580,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Handwritten signature* (Gilson Lujam Siqueira).

R.34-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 111, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 111, localizado no 11º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 191.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Handwritten signature* (Gilson Lujam Siqueira).

R.35-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 112, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 112, localizado no 11º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 148.520,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Handwritten signature* (Gilson Lujam Siqueira).

R.36-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 116, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 116, localizado no 11º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

Instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 163.560,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.37-67.940 - **DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 121, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 121, localizado no 12º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 163.560,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.38-67.940 - **DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,46357% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 124, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46357% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 124, localizado no 12º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 163.560,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.39-67.940 - **DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 126, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 126, localizado no 12º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 163.560,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.40-67.940 - **DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 131, LOCALIZADO NO 13º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 131, localizado no 13º

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

Matrícula
87.940
Fiche Nº
026

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA CNS-11.287-2

fls. 473

FICHA Nº
026

MATRÍCULA Nº
67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 183.640,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.41-87.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 134, LOCALIZADO NO 13º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/136); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 134, localizado no 13º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 184.500,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.42-87.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 135, LOCALIZADO NO 13º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 135, localizado no 13º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.43-87.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 141, LOCALIZADO NO 14º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 141, localizado no 14º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42 pelo valor de R\$ 183.640,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

(Continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

R.44-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 151, LOCALIZADO NO 15º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 151, localizado no 15º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 193.640,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.45-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 152, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 152, localizado no 16º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.46-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,48230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 155, LOCALIZADO NO 15º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,48230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 155, localizado no 15º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.47-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,48338% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 06, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,48338% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 06, localizado no pavimento térreo da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 187.060,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

(Continuação na ficha nº 027)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

67.940
Ficha Nº
027

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA CNS-11.267-2

fls. 475

(CONTINUAÇÃO)

R.48-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 21, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 21, localizado no 2º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.120,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 241.243, Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente,

(Gilson Lujam Siqueira)

R.49-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46950% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 24, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46950% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 24, localizado no 2º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 158.860,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 241.243, Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente,

(Gilson Lujam Siqueira)

R.50-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46950% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 25, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46950% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 25, localizado no 2º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 158.860,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 241.243, Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente,

(Gilson Lujam Siqueira)

R.51-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 43, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 43, localizado no 4º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.120,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 241.243, Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente,

(Gilson Lujam Siqueira)

(Continue no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

FICHA Nº 027
MATRICULA Nº 67.940
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA VALER COMO CONSULTA
VALORES 21,51

instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.52-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 44, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 44, localizado no 4º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 159.800,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.53-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 48, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 48, localizado no 4º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 159.800,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.54-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57968% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 51, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57968% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 51, localizado no 5º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.55-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57968% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 53, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57968% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 53, localizado no 5º

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

LIMEIRA CNS-11.267-2

Luzia

Matrícula
67.940

Ficha Nº
028

(CONTINUAÇÃO)

pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, Instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 188.000,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrivente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.56-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 56, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP. em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116), e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 56, localizado no 5º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 159.800,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrivente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.57-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 62, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP. em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 62, localizado no 6º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 145.700,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrivente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.58-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 66, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP. em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 66, localizado no 6º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 159.800,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrivente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

(Continua no verso)

FICHA Nº 028

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

R.59-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 71, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 71, localizado no 7º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 189.880,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.60-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 74, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 74, localizado no 7º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 160.740,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.61-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 82, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 82, localizado no 8º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 147.580,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.62-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 86, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 86, localizado no 8º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni) para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 160.740,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

Ficha Nº

029

(CONTINUAÇÃO)

R.83-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 94, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 94, localizado no 9º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 160.740,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).

R.84-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 95, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018 (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 95, localizado no 9º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 147.580,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).

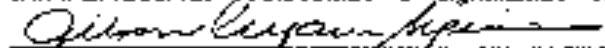
R.85-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 96, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 96, localizado no 9º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 160.740,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).

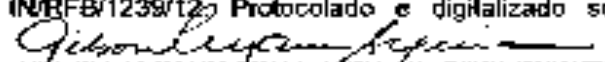
R.86-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 106, LOCALIZADO NO 10º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 106, localizado no 10º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.

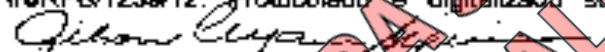
(Continue na verso)

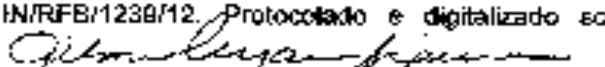
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

FICHA Nº 029 MATRÍCULA Nº 67.940 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 163.560,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente,
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.67-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,67968% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 111, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,67968% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 111, localizado no 11º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 191.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente,
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.68-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 114, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 114, localizado no 11º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 163.560,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente,
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.69-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57968% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 121, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57968% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 121, localizado no 12º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 191.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente,
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.70-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 122, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 122, localizado no 12º

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMONU.

Matrícula

67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

030

(CONTINUAÇÃO)

Luzia

pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 148.520,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.71-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 123, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 123, localizado no 12º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 181.700,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.72-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 124, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 124, localizado no 12º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 163.560,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

R.73-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 125, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 125, localizado no 12º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 148.520,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2018. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

(Continua no verso)

R.74-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 128, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 128, localizada no 12º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 163.580,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.75-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 132, LOCALIZADO NO 13º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 132, localizado no 13º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.76-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 134, LOCALIZADO NO 13º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 134, localizado no 13º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 154.500,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.77-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 135, LOCALIZADO NO 13º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 135, localizado no 13º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

(Continuação na ficha nº 131)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

onr
Madrugada
67.940
Ficha Nº
031

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

fls. 483

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

(CONTINUAÇÃO)

R.78-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 145, LOCALIZADO NO 14º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 145, localizado no 14º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).

R.79-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 155, LOCALIZADO NO 15º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 155, localizado no 15º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni) para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).

R.80-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 161, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 161, localizado no 16º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 193.840,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).

R.81-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 162, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/116); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 162, localizado no 16º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.

(Continua no verso)

FICHA Nº 031

MATRÍCULA Nº 67.940

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMQNU.

instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 160.400,00. Foi emitida a DCI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n.º 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente,
Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.82-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57968% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 163, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/118); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57968% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 163, localizado no 16º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 193.840,00. Foi emitida a DCI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n.º 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente,
Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.83-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,50070% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 164, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/118); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,50070% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 164, localizado no 16º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 184.500,00. Foi emitida a DCI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n.º 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente,
Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.84-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 165, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 10 de abril de 2.018, (l. 1.637, f. 115/138); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 09 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 115/118); e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 10 de maio de 2.018, (l. 1.640, f. 163), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 165, localizado no 16º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DCI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n.º 241.243. Limeira, 15 de maio de 2.018. O escrevente,
Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.85-67.940 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), fica desligada da hipoteca objeto do registro n.º 06 e aditivo averbado sob n.º 07, ambos retro, as frações ideais, correspondentes as futuras unidades/apartamentos: Torre 01: Unidades 12, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 82, 84, 85, 86, 91, 92, 93, 95, 96, 104, 125, 145, 161, 162, 163, 164, 165 e 166; Torre 02: Unidades 14, 15, 22,

Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

032

(CONTINUAÇÃO)

26, 102, 103 e 142, em virtude da quitação dada pelo credor Banco Santander (BRASIL) S/A., ficando mantidas as demais frações ideais hipotecadas não baixadas por esta escritura. Base de cálculo R\$ 3.125.769,23. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente.

Gierson Lujam Siqueira (Gierson Lujam Siqueira).-

R.66-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 12, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em

pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 12, localizado no 1º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 144.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1238/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gierson Lujam Siqueira (Gierson Lujam Siqueira).-

R.67-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 64, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em

pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 64, localizado no 5º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni) para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 158.800,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1238/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gierson Lujam Siqueira (Gierson Lujam Siqueira).-

R.68-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 65, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em

pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 65, localizado no 6º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 145.700,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1238/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gierson Lujam Siqueira (Gierson Lujam Siqueira).-

R.68-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 65, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em

pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 65, localizado no 6º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 145.700,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1238/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gierson Lujam Siqueira (Gierson Lujam Siqueira).-

R.68-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 65, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em

pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 65, localizado no 6º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 145.700,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1238/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gierson Lujam Siqueira (Gierson Lujam Siqueira).-

R.68-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 65, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em

pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 65, localizado no 6º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 00.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 145.700,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1238/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gierson Lujam Siqueira (Gierson Lujam Siqueira).-

(Continua no verso)

R.89-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 66, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 66, localizado no 6º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 158.800,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.90-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 71, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 71, localizado no 7º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 189.850,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.91-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 72, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 72, localizado no 7º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 147.580,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.92-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 73, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 73, localizado no 7º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 189.850,00, Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMQNU.

Matrícula
57.940

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

033

(CONTINUAÇÃO)

R.93-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 74, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 74, localizado no 7º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni) para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 160.740,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 26 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.94-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 75, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 75, localizado no 7º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 147.580,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 26 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.95-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 76, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 76, localizado no 7º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 160.740,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 26 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.96-67.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 81, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 81, localizado no 8º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**

Instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 189.880,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.988. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.97-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,42517% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 82, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172), ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42517% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 82, localizado no 8º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 147.520,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.988. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.98-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 84, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 84, localizado no 8º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 180.740,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.988. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.99-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 85, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 85, localizado no 8º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 147.560,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.988. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.100-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 86, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 86, localizado no 8º

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

ONS-11.287-2

Ficha nº 034

(CONTINUAÇÃO)

pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., Instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 180.740,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12 Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.101-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,57968% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 91, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 028), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57968% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 91, localizado no 9º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 189.888,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.102-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 92, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 92, localizado no 9º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 147.580,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.103-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 93, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 028), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 93, localizado no 9º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 189.890,00. Foi emitida a DDI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

FICHA Nº 034 MATRÍCULA Nº 67.940 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,51

Visualizações digitalizadas em www.sp.sstale.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

R.104-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 95, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 158/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 95, localizado no 9º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 147.580,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.105-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 96, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 158/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 96, localizado no 9º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 160.740,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.106-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 104, LOCALIZADO NO 10º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 104, localizado no 10º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 163.560,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.107-67.940 - DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 125, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 125, localizado no 12º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 148.520,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

035

(CONTINUAÇÃO)

R.108-67.940 - **DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,46230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 145, LOCALIZADO NO 14º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642 f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 028), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 145, localizado no 14º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.109-67.940 - **DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 161, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 028), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 161, localizado no 16º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 193.640,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

R.110-67.940 - **DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,46230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 162, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 028), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 162, localizado no 16º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,


Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

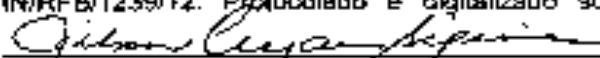
R.111-67.940 - **DACÃO EM PAGAMENTO DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 163, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 01** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 028), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,57969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 163, localizado no 16º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 193.640,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

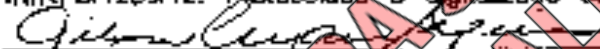
Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

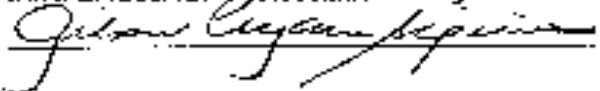
(Continua no verso)

FICHA Nº 035
MATRÍCULA Nº 67.940
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 183.840,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.112-87.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,50070% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 164, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,50070% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 164, localizado no 16º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 164.500,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.113-87.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 165, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 165, localizado no 16º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni) para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041 Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolada e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.114-87.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,50070% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 166, LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO DA TORRE 01 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172), ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,50070% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 166, localizado no 16º pavimento da Torre 01, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 184.500,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.115-87.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 14, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,45850% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 14, localizado no 1º

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

036

(CONTINUAÇÃO)

pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni). para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., Instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 158.860,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.118-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 15, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 367/368) e ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 15, localizado no 1º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 144.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.117-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 22, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 367/368) e ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 22, localizado no 2º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 144.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.118-67.940 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 25, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DA TORRE 02 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 367/368) e ata ratificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 25, localizado no 2º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 144.760,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

FICHA Nº 036 MATRÍCULA Nº 67.940 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsXMQUNU.

R.119-87.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 102, LOCALIZADO NO 10º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,42011% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 102, localizado no 10º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 148.520.00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.120-87.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,67969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 103, LOCALIZADO NO 10º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,67969% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 103, localizado no 10º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 191.760.00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.121-87.940 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,46230% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 142, LOCALIZADO NO 14º PAVIMENTO DA TORRE 02** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP., em 25 de maio de 2.018, (l. 1.642, f. 159/172); ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 04 de junho de 2.018, (l. 1.642, f. 387/388) e ata retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 20 de junho de 2.018, (l. 1.645, f. 029), a proprietária San Giovanni Empreendimentos Ltda., já qualificada, deu em pagamento 0,46230% do terreno objeto desta matrícula, (que corresponderá ao apto. 142, localizado no 14º pavimento da Torre 02, do Condomínio Residencial San Giovanni), para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; pelo valor de R\$ 150.400.00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12, Protocolado e digitalizado sob n. 242.968. Limeira, 28 de junho de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.122-87.940 - **INDISPONIBILIDADE** - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201810.2216.00834451-IA-870, de 23/10/2.018, processo n. 00101020720176150014, foi decretada a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94, tendo como Fórum/Vara: Limeira - 1E Vara do Trabalho de Limeira, Instituição: - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Protocolado e digitalizado sob n. 248.509. Limeira, 23 de outubro de 2.018. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

(CONTINUA NA FICHA N. 037)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

Matrícula
87.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº
037

(CONTINUAÇÃO)

Av.123-67.940 - **INDISPONIBILIDADE** - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201810.2314.00635302-IA-880, de 23/10/2.018, processo n. 00122966020185150128, foi decretada a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, da propriedade de San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94, tendo como Fórum/Vara: Limeira - 1E Vara do Trabalho de Limeira, Instituição: - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Protocolado e digitalizado sob n. 248.644. Limeira, 24 de outubro de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.124-67.940 - **INDISPONIBILIDADE** - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201812.1712.00809546-IA-000, de 17/12/2.018, processo n. 00120073020185150128, foi decretada a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, da propriedade de San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94, tendo como Fórum/Vara: Limeira - 2E Vara do Trabalho de Limeira, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Protocolado e digitalizado sob n. 250.841. Limeira, 02 de janeiro de 2.019. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.125-67.940 - **PENHORA DE 0,42011% QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 105, TORRE 1** - Por certidão de penhora datada de 28/01/2019, expedida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000248663, data do auto ou termo 21/09/2018, extraído dos autos número de ordem 0007453-32.2018.8.0320 - Execução Civil, consta a penhora de 0,42011% que corresponderá à unidade 105, torre 1, vinculado à vaga de garagem n. 90, para a garantia da dívida no valor de R\$ 52.290,25, tendo como exequente Regiane de Oliveira Stivali, CPF n. 160.627.898-35, e como executado San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Protocolado e digitalizado sob n. 252.037 Limeira, 13 de fevereiro de 2.019. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Av.126-67.940 - **ARRESTO DE 0,45850% QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 116, TORRE 2** - Por certidão de arresto datada de 25/04/2019, expedida pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000263010, data do auto ou termo 25/01/2019, extraído dos autos número de ordem 10023266320188260320 - Execução Civil, consta o arresto de 0,45850% que corresponderá à unidade 116, torre 2, para a garantia da dívida no valor de R\$ 36.771,53, tendo como exequente Carlos Eduardo Fornasano Martins Torres, CPF n. 270.926.148-51, e como executado San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Protocolado e digitalizado sob n. 254.868. Limeira, 07 de maio de 2.019. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Av.127-67.940 - **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** - Por Mandado Judicial expedido pela 2ª Vara cível desta Comarca, aos 22 de agosto de 2019, extraído dos autos n. 1005417-63.2019.8.26.0320 - Procedimento Comum Cível, procede-se à presente averbação para constar a existência da execução, processo n. 1005417-63.2019.8.26.0320, em que são partes: Banco Santander, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, como exequente; e San Giovanni Empreendimento Ltda., já qualificado, como executado. Valor atribuído à causa: R\$ 540.000,00; na qual discute acerca da propriedade da fração ideal correspondente as futuras unidades autônomas n. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 81, 92, 93, 94, 95 e 96, da Torre I do empreendimento. Protocolado e digitalizado sob n. 259.028. Limeira, 11 de setembro de 2.019. A Substituta do Oficial, Mafra Semuoci Cesar de Assunção Dibbern (Mafra Semuoci Cesar de Assunção Dibbern).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
R\$ 21,51

Visualização e disponibilização em www.registros.sp.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsXMQNU.

Protocolo n. 265.582, de 21 de fevereiro de 2.020.-

Av.128-67.940 - **MANDADO JUDICIAL** - Conforme Ofício, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, Foro Regional VI - Penha de França, em 07 de agosto de 2.018, extraído do processo digital n. 1010282-08.2016.8.26.0008, procede-se a presente averbação a fim de constar a existência do referido processo digital. Limeira, 04 de março de 2.020. A escrevente, Mayara Dion (Mayara Dion).- Selo digital: 1126723310000000154865200.-

Protocolo n. 265.818, de 03 de março de 2.020, e reentrada em 18 de março de 2.020.-

Av.129-67.940 - **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 28 de fevereiro de 2.020, instruído com a certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 27 de fevereiro de 2.020, sendo o valor da causa de R\$ 67.217,67, distribuída à 1ª Vara Cível desta Comarca, em 27/02/2.017, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital sob n. 0010428-23.2019.8.26.0320, tendo como exequentes: Marcos Rogério Rosa Pina, CPF n. 123.628.828-59 e Edna Mara do Prado Rosa Pina, CPF n. 288.625.988-82, e executados: San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ sob n. 14.888.217/0001-94, Mogmo Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ sob n. 58.257.595/0001-10, Jayamu Empreendimentos e Construções Ltda., CNPJ sob n. 02.756.782/0001-54 e Angé Administração de Recursos Ltda., CNPJ sob n. 09.452.272/0001-05, procede-se a esta averbação para consignar a existência de execução, nos termos do artigo 828 do CPC. Limeira, 27 de março de 2.020. A Substituta do Oficial, Mafsa Sarluaci Cesar de Assunção Dibbern (Mafsa Sarluaci Cesar de Assunção Dibbern).- Selo digital: 1126723310000000161113208.-

Protocolo n. 267.422, de 26 de maio de 2.020.

Av.130-67.940 - **PENHORA DE 0,43100% QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 112, TORRE 2** - Por certidão de penhora datada de 25/05/2.020, expedida pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000320733, data do auto ou termo 17/03/2.020, extraído dos autos número de ordem 00121653120198260320 - Execução Cível, consta a penhora de 0,43100% que corresponderá à unidade 112, torre 2, vinculado à vaga de garagem n. 82, para a garantia da dívida no valor de R\$ 128.469,35, tendo como exequente Rafael Pleul, CPF n. 383.080.158-19, e como executado San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 14/12/2.018, folhas 91. Limeira, 04 de junho de 2.020. A escrevente, Juliana Perez Buzzo (Juliana Perez Buzzo).- Selo Digital: 1126723310000000169407202.-

Protocolo n. 271.423, de 05 de outubro de 2.020.-

Av.131-67.940 - **PENHORA DE 0,05845% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 163 - TORRE 1 - VAGA GARAGEM 191** - Por certidão de penhora datada de 05/10/2.020, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000338850, extraída dos autos número de ordem 0012887-74.2019.8.26.0320 - Execução Cível, data do auto ou termo: 20/07/2.020, consta a penhora de fração ideal de 0,05845% do terreno que corresponderá à unidade 163 - Torre 1 - vaga de garagem 191, do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 106.820,75, tendo como exequente: Adriana Rossi Bueno da Silva, CPF nº 123.302.098-80; e como executados: San Giovanni Empreendimentos Ltda, CNPJ n. 14.888.217/0001-94 e Solange Maria Cervi Colombini, CPF nº 011.286.678-60. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Limeira, 22 de dezembro de 2.020. A Substituta do Oficial, Mafsa S. Cesar de Assunção Dibbern (Mafsa S. Cesar de Assunção Dibbern).- Selo Digital: 1126723310000000221880261.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMQNU.

Matrícula
67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

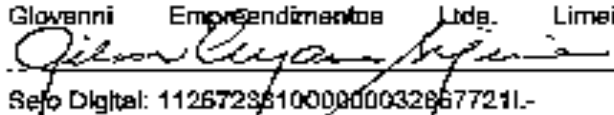
LIMEIRA

CNS-11.267-2

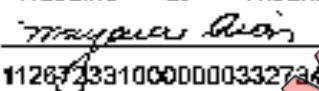
Ficha Nº
038

(CONTINUAÇÃO)


Protocolo n. 288.497, de 07 de outubro de 2.021.-

Av.132-67.940 – **PENHORA DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 101 - TORRE II** – Por certidão de penhora datada de 07/10/2.021, expedida pelo 44º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000388175, extraída dos autos número de ordem 00714312720198280100 – Execução Cível, data do auto ou termo 09/04/2.021, consta a **penhora de fração ideal de 0,57969% do terreno que corresponderá à unidade 101 - Torre II, vinculado à vaga de garagem 171, para garantia da dívida no valor de R\$ 177.647,70, tendo como exequente: Roberta Alessandra Francisco Alves de Arruda Campos, CPF n. 290.141.228-98; e como executados: San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Limeira, 25 de outubro de 2.021.  (Gilson Lujam Siqueira). Selo Digital: 112672331000000032867721.-**

Protocolo n. 289.031, de 20 de outubro de 2.021.-

Av.133-67.940 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202110.1915.01868951-1A-800, de 20/10/2.021, processo n. 06126014420165150128, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94, tendo como Fórum/Vara: Limeira – 2E Vara do Trabalho de Limeira; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho de 15ª Reg. Limeira, 04 de novembro de 2.021. A escrevente,  (Mayara Dion). Selo digital: 112672331000000033273421U.-

Protocolo n. 289.771, de 04 de novembro de 2.021.-

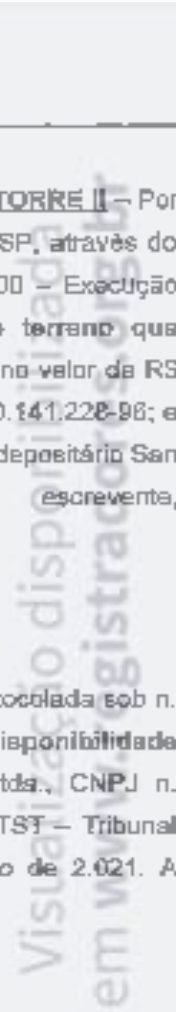
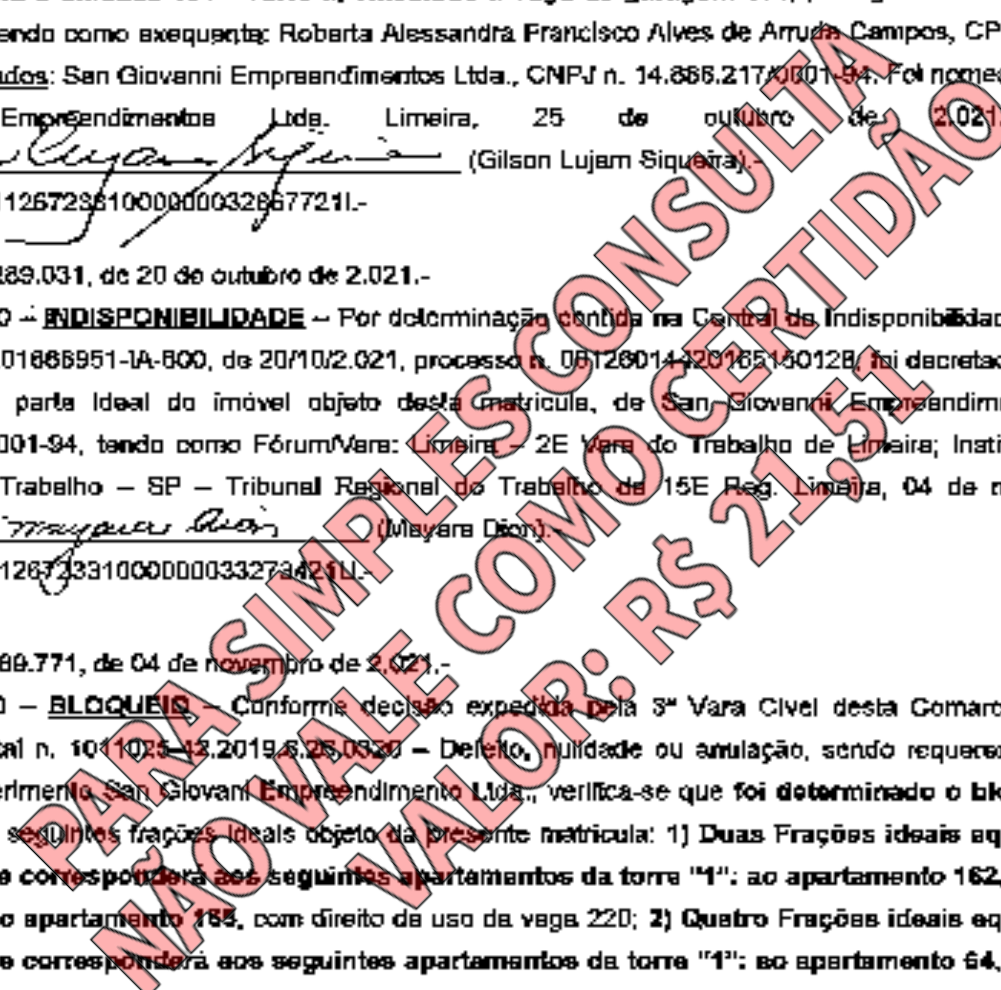
Av.134-67.940 – **BLOQUEIO** – Conforme decisão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos processo digital n. 1011023-13.2019.8.26.0320 – Deleito, nulidade ou anulação, sendo requerente Ronaldo Lopes da Silva e Requerimento San Giovanni Empreendimento Ltda., verifica-se que foi **determinado o bloqueio de alienação e oneração das seguintes frações ideais objeto da presente matrícula: 1) Duas Frações ideais equivalentes a 0,4310% cada uma que corresponderá aos seguintes apartamentos da torre "1": ao apartamento 162, com direito de uso da vaga 217, e ao apartamento 165, com direito de uso da vaga 220; 2) Quatro Frações ideais equivalentes a 0,4713% cada uma que corresponderá aos seguintes apartamentos da torre "1": ao apartamento 64, com direito de uso da vaga 24, ao apartamento 65, com direito de uso da vaga 28; ao apartamento 164, com direito de uso da vaga 219, e, ao apartamento 166, com direito de uso da vaga 221; 3) Duas Frações ideais equivalentes a 0,5545% cada uma que corresponderá aos seguintes apartamentos da torre "1": ao apartamento 161, com direito de uso da vaga 216, e ao apartamento 163, com direito de uso da vaga 218; 4) Seis Frações ideais equivalentes a 0,1109% cada uma que corresponderá as seguintes vagas de garagem que serão unidades autônomas: vagas 208, 209, 210, 211, 212 e 213, todas localizadas no subsolo. Limeira, 28 de novembro de 2.021. A Substituta do Oficial,  (Malas S. Cesar de Assunção Dibbern). Selo digital: 1126723310000000341812211.-**

Protocolo n. 298.962, de 07 de abril de 2.022.-

Av.135-67.940 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202204.0714.02088395-1A-290, de 07/04/2.022, Processo n. 00101020720175150014, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94, tendo como Fórum/Vara: Limeira – 1E Vara do Trabalho de Limeira, Instituição: TST –

(Continua na verso)

FICHA Nº 038
MATRÍCULA Nº 67.940
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24202175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsxXMQNU.

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Limeira, 11 de abril de 2022. O
escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 11267233100000039154422K.-

Protocolo n. 296.963, de 07 de abril de 2022.-

Av. 136-67.940 - **INDISPONIBILIDADE** - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n.
202204.0714.02086414-IA-260, de 07/04/2022, Processo n. 00122988020166160128, foi decretada a
Indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, da San Giovanni Empreendimentos Ltda.,
CNPJ n. 14.888.217/0001-94, tendo como Fórum/Vara: Limeira - 1ª Vara do Trabalho de Limeira, Instituição: TST -
Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Limeira, 11 de abril de 2022. O
escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 11267233100000039154422K.-

Protocolo n. 289.901, de 13 de junho de 2022.-

Av. 137-67.940 - **PENHORA DE 0,57969% QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 11, TORRE 2** - Por certidão de
penhora datada de 13/06/2022, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo
PH000420919, data do auto ou termo 03/06/2022, extraído dos autos número de ordem 1012583-20.2017.8.26.0320 -
Execução Civil, consta a penhora de 0,57969% que corresponderá à unidade 11, torre 2, para a garantia da dívida
no valor de R\$ 51.589,84, tendo como exequente: José Maciel dos Santos, CPF n. 777.988.648-49 e Dania Tatiana do
Vale Santos, CPF n. 227.052.758-51, e como executado: San Giovanni Empreendimentos Ltda., CNPJ n.
14.888.217/0001-94. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Beneficiário de assistência
judiciária gratuita. Data da decisão: 08/11/2017, folhas 46. Limeira, 29 de junho de 2022. O escrevente,
Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo Digital: 1126723E1000000041584722K.-

Av. 136-67.940 - **PENHORA DE 0,05275% QUE CORRESPONDERÁ A VAGA DE GARAGEM N. 149** - Por certidão de
penhora datada de 13/06/2022, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo
PH000420919, data do auto ou termo 03/06/2022, extraído dos autos número de ordem 1012583-20.2017.8.26.0320 -
Execução Civil, consta a penhora de fração ideal de 0,05275% do terreno que corresponderá à vaga autônoma de
garagem n. 149, para garantia da dívida no valor de R\$ 51.589,84, tendo como exequente: José Maciel dos Santos,
CPF n. 777.988.648-49 e Dania Tatiana do Vale Santos, CPF n. 227.052.758-51, e como executado: San Giovanni
Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 14.888.217/0001-94. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos
Ltda. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 08/11/2017, folhas 46. Limeira, 29 de junho de
2022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo Digital: 1126723E1000000041584622Z.-

Protocolo n. 300.136, de 21 de junho de 2022.-

Av. 139-67.940 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL (unidades n. 54, 61 e R1 da Torre B)** - Conforme Ofício expedido
pela 1ª Vara Cível desta Comarca em 23 de maio de 2022 (processo n. 1008047-17.2022.8.26.0320), proceda-se à
presença averbação a fim de constar a existência de ação judicial que tem por objeto as unidades n. 54, 61 e 81, da
Torre B; requerente: Paulo Vitor Galina (CPF n. 352.089.828-09); requeridos: Jayamu Empreendimentos e Construções
Ltda. (CNPJ n. 02.756.792/0001-54), Angé Capital Aseesoria e Participações Ltda. (CNPJ n. 08.976.611/0001-67),
Incorporadora Mogno Eireli (CNPJ n. 20.149.893/0001-49) e San Giovanni Empreendimento Ltda (CNPJ n.
14.888.217/0001-94). Limeira, 06 de julho de 2022. O escrevente,
Hanrique Tereza Humaytá (Hanrique Tereza Humaytá).-

Selo digital: 1126723310000000418113225.-

Matrícula
67.940LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº
038

(CONTINUAÇÃO)

Protocolo n. 300.463, de 28 de junho de 2.022.-

Av.140-67.940 - **PENHORA DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 91 - TORRE II** - Por certidão de penhora datada de 27/06/2.022, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000422860, extraída dos autos número de ordem 0000799-58.2020.8.26.0320 - Execução Cível, data do auto ou termo 04/03/2022, consta a penhora de fração ideal de 0,57969% do terreno que corresponderá à unidade 91 - Torre II, vinculado à vaga de garagem 164, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.715,54, tendo como **exequente**: LMOV - Empreendimentos Imobiliários LTDA., CNPJ n. 07.284.202/0001-51 e como **executado**: San Giovanni Empreendimentos LTDA., CNPJ n. 14.888.217/0001-84. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Limeira, 20 de julho de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 11267233100000042138722T.-

Protocolo n. 300.465, de 28 de junho de 2.022.-

Av.141-67.940 - **PENHORA DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 93 - TORRE II** - Por certidão de penhora datada de 27/06/2.022, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000422863, extraída dos autos número de ordem 0000799-58.2020.8.26.0320 - Execução Cível, data do auto ou termo 04/03/2022, consta a penhora de fração ideal de 0,57969% do terreno que corresponderá à unidade 93 - Torre II, vinculado à vaga de garagem 165, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.715,54, tendo como **exequente**: LMOV - Empreendimentos Imobiliários LTDA., CNPJ n. 07.284.202/0001-51 e como **executado**: San Giovanni Empreendimentos LTDA., CNPJ n. 14.888.217/0001-84. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Limeira, 20 de julho de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 11267233100000042140122S.-

Protocolo n. 300.841, de 05 de julho de 2.022.-

Av.142-67.940 - **PENHORA DE 0,50070% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 166 - TORRE II** - Por certidão de penhora datada de 05/07/2.022, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000424037, extraída dos autos número de ordem 00008012820208260320 - Execução Cível, data do auto ou termo 08/06/2022, consta a penhora de fração ideal de 0,50070% do terreno que corresponderá à unidade 166 - Torre II, vinculado à vaga de garagem nº 166, para garantia da dívida no valor de R\$ 90.073,19, tendo como **exequente**: Estrvam de Almeida, CPF n. 318.331.198-43 e como **executado**: San Giovanni Empreendimentos LTDA., CNPJ n. 14.888.217/0001-84. Foi nomeado fiel depositário San Giovanni Empreendimentos Ltda. Limeira, 21 de julho de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 11267233100000042169022Y.-

Protocolo n. 304.436, de 23 de setembro de 2.022.-

Av.143-67.940 - **BLOQUEIO** - Conforme Ofício expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, aos 19 de setembro de 2.022, processo digital n. 1003534-13.2021.8.26.0320, foi determinado o bloqueio referente à futura unidade n. 36, torre 2, com vaga de garagem n. 53 do imóvel objeto da presente matrícula. Limeira, 05 de outubro de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 1126723E1000000044590321.-

PARA SIMPLES CONSULTA
 NOME VALOR: R\$ 21,51

CONTINUAÇÃO

Protocolo n. 317.593, de 18 de abril de 2023.-

Av.144-67940 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme Mandado de Averbação, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 27 de março de 2023, processo digital nº 1008087-88.2016.8.26.0320, proceda-se a presente averbação de existência de ação (referente a unidade 93, Torre I), para constar que foi promovido por LUIS FELIPE DIAS BATISTA, CPF nº 343.903.858-86, SAN GIOVANI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 14.888.217/0001-94, e HT PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.995.579/0001-32 em face de SAN GIOVANI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 14.888.217/0001-94, tendo como valor atribuído à causa a importância de R\$ 73.101,87. Limeira, 02 de maio de 2023. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-
Selo digital: 112672331000000066331723K.-

Protocolo n. 317.538, de 28 de julho de 2023.-

Av.145-67940 - **PENHORA DE 0,42011% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ A UNIDADE 85 - TORRE II** - Conforme cartório de penhora datada de 28 de julho de 2023, recepcionada através do site <https://nova.oficioeletronico.com.br/>, protocolo n. PH000476810, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, data do auto ou termo 29 de abril de 2022, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 00064520720218260320, tendo como exequente: ROBERVAL OLIVEIRA DA SILVA, CPF nº 285.919.428-48; e como executado: SAN GIOVANNI EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ nº 14.888.217/0001-94, proceda-se a penhora da fração ideal de 0,42011% do terreno que corresponderá à futura unidade 85 - Torre II, em favor do exequente para garantia de dívida no valor de R\$ 56.986,37, tendo sido nomeado depositário SAN GIOVANNI EMPREENDIMENTOS LTDA. Limeira, 18 de agosto de 2023. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-
Selo digital: 112672331000000069048523C.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2023.-

R.146-67940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,57969% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 71, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2023 (processo digital n. 1005417-88.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,57969% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 71, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ 2.520,77, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificados. Limeira, 02 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado, Henrique Teresa Humaytá (Henrique Teresa Humaytá).-
Selo Digital: 112672331000000065427523F.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2023.-

R.147-67940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,42011% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 72, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2023 (processo digital n. 1005417-88.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,42011% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 72, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ 1.825,38, em virtude da ação por

Continua na ficha 40

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

Matrícula 67.940	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	CNS-11.267-2
Ficha Nº 40	112672.2.0067940-28		

ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificados.
Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrivente Autorizado,
(Henrique Teresa Humaytá).- Selo
Digital: 11267232100000069427823D.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-
R.148-87940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,45850% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 74, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-63.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,45850% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 74, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ 1.999,23, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificados.
Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrivente Autorizado,
(Henrique Teresa Humaytá).-
Selo Digital: 11267232100000069427725H.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-
R.149-87940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,57968% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 73, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-63.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,57968% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 73, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ R\$ 2.520,77, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificados.
Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrivente Autorizado,
(Henrique Teresa Humaytá).-
Selo Digital: 112672321000000694278239.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-
R.150-87940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,42011% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 75, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-63.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,42011% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 75, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ 1.825,38, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificados.
Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrivente Autorizado,
(Henrique Teresa Humaytá).-
Selo Digital: 112672321000000694279237.-

Continua no verso

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

112672.2.0067940-28

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-

R.151-67940 - ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,45850% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 76, DA TORRE 01

- Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 16 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-83.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,45850% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 76, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ 1.099,23, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificadas.

Lima, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,
Henrique Teresa Humaytá (Henrique Teresa Humaytá).

Selo Digital: 11267221000000089428023D.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-

R.152-67940 - ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,57969% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 81, DA TORRE 01

- Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 16 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-83.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,57969% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 81, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ R\$ 2.920,77, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificadas.

Lima, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,
Henrique Teresa Humaytá (Henrique Teresa Humaytá).

Selo Digital: 11267221000000089428123M.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-

R.153-67940 - ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,42011% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 82, DA TORRE 01

- Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 16 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-83.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,42011% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 82, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ 1.825,38, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificadas.

Lima, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,
Henrique Teresa Humaytá (Henrique Teresa Humaytá).

Selo Digital: 11267221000000089428223K.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-

R.154-67940 - ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,45850% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 84, DA TORRE 01

- Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 16 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-83.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,45850% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 84, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ 1.099,23, em virtude da ação por

Continua na ficha 41

Matrícula

67.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

41

112672.2.0067940-28

ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificados.

Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,

Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta)

Selo Digital: 1126723210000000694283231.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023

R.155-87940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,57969% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 83, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta

Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-63.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,57969% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade

n. 83, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia, pelo valor de R\$ R\$ 2.520,77, em virtude da ação

por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificados.

Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,

Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta)

Selo Digital: 112672321000000069428423G.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023

R.156-87940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,42011% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 85, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta

Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-63.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,42011% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade

n. 85, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia, pelo valor de R\$ 1.825,38, em virtude da ação

por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificados.

Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,

Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta)

Selo Digital: 112672321000000069428523E.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-

R.157-87940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,45880% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 86, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta

Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-63.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,45880% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade

n. 86, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia, pelo valor de R\$ 1.899,23, em virtude da ação

por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificados.

Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,

Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta)

Selo Digital: 112672321000000069428623C.-

Continua no verso

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

112672.2.0067940-26

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-

R.158-67940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,57968% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 91, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-83.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,57968% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 91, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ R\$ 2.520,77, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificadas.

Limaia 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,
Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta).

Selo Digital: 112672321000000089428723A.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-

R.159-67940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,42011% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 92, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-83.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,42011% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 92, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ 1.025,58, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificadas.

Limaia 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,
Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta).

Selo Digital: 112672321000000089425623B.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-

R.160-67940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,45850% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 94, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-83.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,45850% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 94, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ 1.989,23, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificadas.

Limaia 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,
Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta).

Selo Digital: 112672321000000089428923B.-

Protocolo 318.514, de 16 de agosto de 2.023.-

R.161-67940 - **ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,57969% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 93, DA TORRE 01** - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2.023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2.023 (processo digital n. 1005417-83.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,57969% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 93, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia; pelo valor de R\$ R\$ 2.520,77, em virtude da ação

Continue na ficha 42

Matrícula	67.940
Ficha Nº	42

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2



112672.2.0067940-28

por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificadas.

Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,

Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta)

Selo Digital: 11267232100000068429023N.-

Protocolo 318.514, de 18 de agosto de 2023.-

R.162-67940 - ARREMATACÃO - ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,42011% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 85, DA TORRE 01 - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2023 (processo digital n. 1005417-63.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,42011% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 85, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia, pelo valor de R\$ 1.825,38, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificadas.

Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,

Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta)

Selo Digital: 11267232100000068428123L.-

Protocolo 318.514, de 18 de agosto de 2023.-

R.163-67940 - ARREMATACÃO DE FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 0,45850% DO IMÓVEL, QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 96, DA TORRE 01 - Conforme Carta de Sentença expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 18 de maio de 2023, com sentença transitada em julgado em 24 de fevereiro de 2023 (processo digital n. 1005417-63.2019.8.26.0320), verifica-se que 0,45850% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 96, da Torre 1, foi arrematada por HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.995.579/0001-32, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Kuhl, n.º 1.599/B, Vila Cláudia, pelo valor de R\$ 1.899,25, em virtude da ação por ela movida em desfavor de San Giovanni Empreendimento Ltda. e Banco Santander (BRASIL) S.A., já qualificadas.

Limeira, 01 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,

Henrique Teresa Humayta (Henrique Teresa Humayta)

Digital: 11267232100000068429223J.-

Protocolo n. 327.017, de 05 de março de 2024.-

Av.164-67940 - PENHORA DE FRAÇÃO CORRESPONDE A 0,57969% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 73, DA TORRE 01 - Conforme certidão de penhora datada de 22 de março de 2024, expedida pelo 8º Oficial Cível da Comarca de Santo André/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000504508, data do auto ou termo 03/11/2023, extraído dos autos da execução cível, ordem n. 0016282-71.2021.8.26.0554, tendo como exequente: DARIO ESTEVES, CPF nº 161.724.378-79; e como executado: RESIDENCIAL SAN MARINO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ nº 23.739.845/0001-07, e HT PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.995.579/0001-32, procede-se a penhora de 0,57969% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à unidade n. 73, da Torre 01, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 38.000,83, tendo sido nomeado depositário RESIDENCIAL SAN

Continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLRA24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMONU.

Matrícula
67.940

CONTINUAÇÃO

112672.2.0067940-28

MARINO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 01/12/2018, folhas: 180 principal. Limeira, 27 de março de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo Dibbern de Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-
Selo digital: 112672331000000073940524K.-

Protocolo n. 327.805, de 21 de março de 2024.-

Av.165-67940 - **PENHORA DE 0,57969% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 71 - TORRE I** - Por certidão de penhora datada de 21 de março de 2024, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Itapetininga/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000507297, extraída dos autos número de ordem 0004025-502022 - Execução Civil, data do auto ou termo 01/11/2023, consta a penhora do fração ideal de 0,57969% do terreno que corresponderá à **unidade 71 - Torre I**, vinculado à vaga de garagem nº 124, para garantia da dívida no valor de R\$ 165.463,70, tendo como **exequente**: J W M CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ n. 17.848.941/0001-82 e como **executado**: HT PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n. 07.995.570/0001-32. Base de cálculo R\$ 165.463,70. Limeira, 09 de abril de 2024. O Escrevente Autorizado, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-
Selo digital: 112672331000000074193224J.-

Protocolo n. 328.940, de 11 de abril de 2024.-

Av.103-67940 - **PENHORA DE 0,50070% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 154, DA TORRE 02** - Conforme certidão de penhora datada de 10 de abril de 2024, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000509090, data do auto ou termo 27 de novembro de 2023, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 00071813320218260320, tendo como **exequente**: PAULO SERGIO BARRIVIERA, CPF nº 109.523.848-50, e **ADRIANA HELENA BARRIVIERA**, CPF nº 116.443.988-00; e como **executado**: SAN GIOVANNI EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 14.888.217/0001-94, procedeu-se a penhora de fração ideal de 0,50070% do terreno que corresponderá à **unidade 154, da torre 02**, vinculado à vaga de garagem 182, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 194.168,02, tendo sido nomeado depositário **SAN GIOVANNI EMPREENDIMENTOS LTDA.** Limeira, 26 de abril de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo Dibbern de Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-
Selo digital: 112672331000000074624624J.-

Protocolo n. 329.027, de 11 de abril de 2024.-

Av.167-67940 - **PENHORA DE 0,45850% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 34, DA TORRE 02** - Conforme certidão de penhora datada de 11 de abril de 2024, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000510195, data do auto ou termo 27 de novembro de 2023, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 0007181-3320218260320, tendo como **exequente**: PAULO SERGIO BARRIVIERA, CPF nº 109.523.848-50, e **ADRIANA HELENA BARRIVIERA**, CPF nº 116.443.988-00; e como **executado**: SAN GIOVANNI EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 14.888.217/0001-94, procedeu-se a penhora de fração ideal de 0,45850% do terreno que corresponderá à **unidade 34, da torre 02**, vinculado à vaga de garagem 51, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 194.168,02, tendo sido nomeado depositário **SAN GIOVANNI EMPREENDIMENTOS LTDA.** Limeira, 26 de abril de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo Dibbern de Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-
Selo digital: 112672331000000074624624D.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO CIRULLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 10:01, sob o número WLR24702175742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000188-71.2021.8.26.0320 e código tsjXMQNU.