

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 88.022	DATA: 21/01/2009	Ficha: 01F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº. 134, localizado no 3º andar, do Bloco "1" do Condomínio "Conjunto Residencial Guaracy", situado na Rua Fernando Lopes nº. 1.733, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

APARTAMENTO Nº. 134, localizado no 3º andar, do Bloco "1", do Condomínio "Conjunto Residencial Guaracy", situado na Rua Fernando Lopes nº. 1.733, com 69,48 m² de área privativa, 39,59 m² de área comum, totalizando 109,07 m² de área, com fração ideal de 0,50505% no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização de 1 (uma) vaga de garagem em local indeterminado, a qual se encontra inserida na área comum do condomínio.

PROPRIETÁRIOS: CAROLINE ERMELINDA FRONER MONTANHERI, do lar, RG nº. 34.398.918-9-SSP/SP, CPF nº. 224.377.498-60, e seu marido MARCOS LUIZ MONTANHERI, autônomo, RG nº. 28.269.990-9-SSP/SP, CPF nº. 271.012.708-32, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 11/05/2002, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Fernando Lopes nº. 1.733, ap. 134, bloco 1.

CONTRIBUINTE: Distrito 01, setor 21, quadra 0088, lote 0271, sub-lote 0016 e CPD nº. 1451537.

REGISTROS ANTERIORES: R-172/2982 de 16/08/2007; Instituição e especificação R-214/2982 de 21/01/2009; Atribuição R-231/2982 de 21/01/2009; Convenção Condominial, Livro 03 nº. 7.875.

PROTOCOLO Nº. 136.311 de 12/12/2008.

As escreventes autorizadas: Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan) e Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves).

AV-1/88022: - Protocolo nº. 339.805 de 23/06/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - O Código Nacional desta Matrícula (CNM), é o

Continua no verso.

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 88.022	DATA: 13/07/2023	Ficha: 01V <small>(verso)</small>
----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

seguinte: 112516.2.0088022-97. Piracicaba/SP, 13 de julho de 2023.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310339805A7080C23I.

AV-2/88022:- Protocolo nº. 339.805 de 23/06/2023.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 23/06/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 1006323-87.2015.8.26.0451, da 6ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 24/05/2022.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000471565.

EXEQUENTE(S): CEREALISTA GONCALVES DE ITU LTDA, CNPJ nº. 06.171.981/0001-16, NIRE nº. 35218833783.

EXECUTADO(S): CAROLINE ERMELINDA FRONER MONTANHERI, CPF nº. 224.377.418-60.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 28.646,01.

DEPOSITÁRIO(A): CAROLINE ERMELINDA FRONER MONTANHERI.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 11/07/2023.

Piracicaba/SP, 13 de julho de 2023. Escrevente responsável pela qualificação Thais Cordeiro Fonseca.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310339805A7080C23I.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

