



Registro de Imóveis de Cezarina/GO

Livro 2 - Registro Geral -

Ezio Perillo
Oficial

24 de Junho de 2015

Cezarina,

4.591

1

Matrícula

Ficha

IMÓVEL: ÁREA SUBURBANA, situada na Fazenda Boa Vista, deste município, lugar "Trairas", continuação do Loteamento Vila Cezarina, atualmente Centro, nesta cidade, com a área de 1.080,00m², denominados LOTES 19, 20 e 21, medindo: 12,00m + 12,00m de frente para a Rua 01 e área de Kenon; 24,00m de fundo, com a Rua 02; 30,00m + 30,00m na lateral direita, com a área de Kenon e o loteamento Vila Cezarina; e, 60,00m na lateral esquerda, com a área remanescente do proprietário. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO ALVES ACIOLI, Professor, portador da C.I. RG nº 492606 SSP-GO expedida em 28/07/1993, inscrito no CPF/MF sob nº 118.386.631-34, e sua mulher ZILDA FIRMINO ACIOLI, func. Publica, portadora da C.I. RG nº 756312/2ª via DGPC-GO expedida em 23/07/1997, inscrita no CPF/MF sob nº 158.887.891-00, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Nasser nº 421, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula M-3.392, Lvº 2, Ficha 1, desta Serventia Dou fé. Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. O Suboficial.

R-1-4.591: Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Lvº 65, fls. 070, em 31/08/10, nestas Notas, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado para DENILSON RODRIGUES DE FREITAS, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG nº 2.392.073-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 448.772.931-91, casado com LARISSA SUELEN MARTINS FREITAS CARDOSO sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Av. Do Comércio, s/nº, Centro, nesta cidade, Fone: (64) 3543-1383, pelo preço de R\$ 500,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R-2-4.591: Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Lvº 68, fls. 057, em 13/06/11, nestas Notas, os proprietários, acima qualificados, venderam os lotes 20 e 21, ou seja a área de 720,00m², do imóvel retro descrito e caracterizado para DIVINO FIRMINO PINTO, brasileiro, empresário, portador da C.I. RG nº 1423506 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 277.968.091-15, casado com SUZANA INÁCIO DE FARIA FIRMINO sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua 2, Qd. 05, Lt. 10, Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$ 500,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

AV-3-4.591: Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. Transfere o lote 21, ou seja a área de 360,00m² do R-2-retro, para uma nova matrícula autônoma de nº 4.592. Dou fé. O Suboficial.

R-4-4.591: Cezarina/GO, 24 de junho de 2.015. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Lvº 77, fls. 62, em 30/10/2.013, os proprietários qualificados no R-1-retro, venderam a área remanescente, denominado LOTE 19,

(Segue no verso)

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Registro de Imóveis de Cezarina/GO

medindo: 12,00m de frente para a Rua 01; 12,00m de fundo, com o lote 21; 30,00m em cada face lateral, na da direita com 18 e na da esquerda com a área suburbana remanescente, para **HELTON HENRIQUE NUNES**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da C.I. RG nº 1487212 (2ª Via) - DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 335.563.341-00, residente e domiciliado na Fazenda Boa Vista, deste município, pelo preço de R\$ 5.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R-05-4.591- Data: 28.12.2020. Protocolo: 13.385. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora datado de 03.02.2020, que o fez por ordem da Vara da Família, Sucessões, Infância e Juventude e 1º Cível - Comarca de Palmeiras de Goiás, assinada por Isabella Vanessa Leandro de Sena, Analista Judiciário assinado e publicado digitalmente em 03.02.2020 10:01:10, extraído do processo nº 0104588.79.2017.8.09.0117, tendo como requerente: Banco do Brasil S/A; requerido(s): Cerâmica J B Ltda. e Helton Henrique Nunes e ainda de acordo com o disposto no art. 831, do CPC, combinado com o art. 167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel objeto do R-04 desta matrícula. Valor da Ação: R\$512.918,16 (quinhentos e doze mil, novecentos e dezoito reais e dezessete centavos). Selo Eletrônico: 01922012213463609640011. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos: R\$3.012,96; Taxa Judiciária: R\$15,62; Fundos: R\$1.205,19; ISSQN: R\$90,39. Cezarina, 28 de dezembro de 2020. Oficiala Interina:

AV.06-4.591- Data: 11.12.2023. Protocolo: 15.583. **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Protocolo nº 202206.1414.02197517-IA-209, datada de 14.06.2022, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade de bens **CERAMICA J B LTDA** (CERAMICA J B) inscrito no CNPJ sob o nº 09.153.426/0001-50; **LEONARDO RODRIGUES NUNES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.446.201-50 e **HELTON HENROQUE NUNES** inscrito no CPF/MF sob o nº 335.563.341-00, Processo nº 00109004520185180010 GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GO - GOIÂNIA-GO - 10ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA. Selo Eletrônico: 01922312115286829840000. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos R\$00,00; Fundos: FUNDESP/EJ: R\$00,00; FUNEMP/GO: R\$00,00; FUNCOMP: R\$00,00; OAB/DATIVOS: R\$00,00; FUNPROGE: R\$00,00; FUNDEPEG: R\$00,00; ISSQN: R\$00,00. Cezarina, 11 de dezembro de 2023. Oficiala Interina:

AV.07-4.591- Data: 11.12.2023. Protocolo: 15.584. **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Protocolo nº 202209.1414.02351124-IA-840, datada de 14.09.2022, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade de bens **CERAMICA J B LTDA** (CERAMICA J B) inscrito no CNPJ sob o nº 09.153.426/0001-50; **HELTON HENROQUE NUNES** inscrito no CPF/MF sob o nº 335.563.341-00 e **LEONARDO RODRIGUES NUNES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.446.201-50, Processo nº 00108295320195180291 GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GO - PALMEIRAS DE GOIÁS-GO. Selo Eletrônico: 01922312115286829840001. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos R\$00,00; Fundos:

(Segue na ficha 2)



Registro de Imóveis de Cezarina/GO

4.591

Matrícula

2

Ficha

LIVRO 2 - Registro Geral

24 de junho de 2015

Michelle Franco Vieira

Tabeliã/Oficiala Interina

FUNDESP/PJ: R\$00,00; FUNEMP/GO: R\$00,00; FUNCOMP: R\$00,00; OAB/DATIVOS: R\$00,00; FUNPROGE: R\$00,00; FUNDEPEG: R\$00,00; ISSQN: R\$00,00. Cezarina, 11 de dezembro de 2023. Oficiala Interina: *n*

R-08-4.591- Data: 11.12.2023. Protocolo: 15.585. **PENHORA**. Conforme Mandado de Averbação de Penhora, assinado digitalmente em 19.11.2023, que o fez por ordem da Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Palmeiras de Goiás/GO, assinado pela MM. Drº GUILHERME BRINGEL MURICI - Magistrado, nos Autos conforme ATSum 0010829-53.2019.5.18.0291; Autor: Carlos Henrique Vaz de Freitas Cruz; Réu: Cerâmica J B LTDA - ME E OUTROS (2), e ainda de acordo com o disposto no art. 831, do CPC, combinado com o art. 167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel nesta matrícula. Valor da Causa: R\$37.067,32 (trinta e sete mil, sessenta e sete reais e trinta e dois centavos). Selo Eletrônico: 01922312113270729700058. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundos: FUNDESP/PJ: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE: R\$0,00; FUNDEPEG: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Cezarina, 11 de dezembro de 2023. Oficiala Interina: *n*

R-09-4.591- Data: 02.10.2024. Protocolo: 16.302. **PENHORA**. Conforme Mandado de Averbação de Penhora, assinado digitalmente em 03.02.2020, que o fez por ordem da Vara da Família, Sucessões, Infância e Juventude e 1º Cível de Palmeiras de Goiás, assinado digitalmente por Isabella Vanessa Leandro de Sena, Processo nº 0104588-79.2017.8.09.0117; Requerente: Banco do Brasil S/A; Requerido(s): Cerâmica J B LTDA e Helton Henrique Nunes, e ainda de acordo com o disposto no art. 838 ao 842, do CPC, combinado com o art. 167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel nesta matrícula. Valor da Causa: R\$512.918,16 (quinhentos e doze mil, novecentos e dezoito reais e dezesseis centavos). Selo Eletrônico: 01922410014074125430002. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos: R\$5.262,75; Taxa Judiciária: R\$18,87; Fundos: FUNDESP/PJ: R\$526,28; FUNEMP/GO: R\$157,88; FUNCOMP: R\$157,88; OAB/DATIVOS: R\$105,26; FUNPROGE: R\$105,26; FUNDEPEG: R\$65,78; ISSQN: R\$157,88. Cezarina, 15 de outubro de 2024. Michelle Franco Vieira, Oficial Substituta: *n*

PARA CANCELAMENTO NÃO CANCELADO

Registro de Imóveis de Cezarina/GO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar