

de São Paulo

matrícula

41326

ficha

1

São Paulo, 07 de OUTUBRO de 1983

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 03, localizada no 3º andar do EDIFÍCIO INFANTE D. HENRIQUE, à Rua Padre João Manoel nº 1.229, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área total construída de 325,94m², sendo 238,90m² de área útil e 87,04m² de área comum, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 8,2593%, com direito à guarda de dois veículos de passeio, sendo um grande e outro pequeno, na garagem coletiva do edifício. O EDIFÍCIO INFANTE D. HENRIQUE acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 732 no L.8-D, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- MOYSÉS JOAQUIM PEREIRA casado com MARIA JOSEFA PENELLAS PEREIRA, no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 33.103 no L.3-AF-ímpar.

Contribuinte nº 014.024.0093-4

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

Wanderley Rosada.-

R.1-41326. EM 07/OUTUBRO/1983. Por escritura de venda e compra de 27 de setembro de 1983, lavrada no 23º Cartório de Notas desta Capital, L. 1620, fls. 68, os Espólios de Moisés Joaquim Pereira e Maria Josefa Penellas Pereira (que foram casados entre si), inscritos no CPF/MF sob nº 036.035.208 / 15, devidamente representados e autorizados por alvará judicial, VENDERAM o imóvel a NAGIB TRABULSE, RG 857.813-SSP/SP e CPF 003.343.918/49, e sua mulher HENRIETTE DARGHAM TRABULSE, RG 1.355.705-SSP/SP e CPF 034.685.018/54, ambos brasileiros, proprietários, casados antes da Lei Federal nº 6515/77 pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$52.000.000,00. Valor venal do

(continua no verso)

matrícula

41326

ficha

1

Verso

imóvel, do exercício de 1983: Cr\$16.305.146,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

AV.2-41326. Em 17/JUNHO/2014. Da certidão para averbação de penhora expedida em 19/05/2014, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Elisângela Santana de Moura, escrevente técnico judiciário do 9º Ofício Cível Central desta comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 045332-06.2002.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Mário Batista, CPF/MF 079.300.548-53, e Josephina Nogueira Baptista, CPF/MF 172.669.218-30, e, como executados, Fares Badre Trabulsi, CPF/MF 003.275.658-53, Nagib Trabulsi, CPF/MF 003.343.918-49, Henriette Dargham Trabulsi, CPF/MF 034.685.018-54, Imobiliária Trabulsi Ltda, CNPJ/MF 60.760.824/0001-91, e Bassim Nagib Trabulsi Neto, CPF/MF 698.922.298-00, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 25/08/2010, e nomeado depositário o executado Nagib Trabulsi. Valor da execução - R\$244.147,04. Penhora sob nº 286381, de 20/05/2014.

Averbado por

William Paulo da Silva - Escrevente

AV.3-41326. Em 26/NOVEMBRO/2014. Da certidão para averbação de arresto expedida em 18/11/2014, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Dalva Aparecida Damata, escrevente técnico judiciário do 3º Ofício Cível Central desta comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 0949005.31.1998.8.26.0100, em que figuram, como exequentes, Quitéria Vieira (continua na ficha nº 2)

de São Paulo
CNS 11.119-5

matrícula

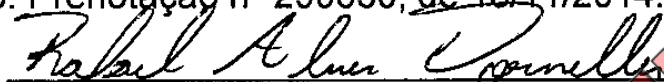
41326

ficha

2

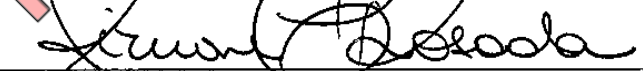
da Silva, CPF/MF 033.423.638-00, Geraldo Borges da Silva, CPF/MF 423.911.648-15, e, como executados, Fares Badre Trabulsi, CPF/MF 003.275.658-53, Nagib Trabulsi, CPF/MF 003.343.918-49, e Imobiliária Trabulsi Ltda., CNPJ/MF 60.760.824/0001-91, consta que o imóvel desta matrícula foi **ARRESTADO** em 17/11/2014, e nomeado depositário Nagib Trabulsi. Valor - R\$444.071,48. Prenotação nº 290830, de 18/11/2014.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

AV.4-41326. Em 26/MAIO/2015. Da certidão para averbação de arresto expedida em 14/05/2015, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Luciana Crespi Brasileiro, coordenadora do 14º Ofício Cível Central, desta comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0623210-28.2000, em que figuram, como exequente, Mauricio Villari, CPF/MF 148.169.558-44, e executados, Nagib Trabulsi, CPF/MF 003.343.918-49, Henriette Dargham Trabulsi, CPF/MF 034.685.018-54, e Imobiliária Trabulsi Ltda., CNPJ/MF 60.760.824/0001-91, consta que o imóvel desta matrícula foi **ARRESTADO** em 25/08/2014, e nomeado depositário e executado Nagib Trabulsi. Valor da dívida: R\$176.713,98. Prenotação nº 295192, de 15/05/2015.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente**PENHORA**

AV.5-41326. 31/MAIO/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 20/05/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Luciana Crespi Brasileiro, Coordenadora (continua no verso)

matrícula

41326

ficha

2

verso

do 14º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior deste Município e Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, processo nº 0623210-28-2000, em que figuram, como exequente, Mauricio Villari, CPF/MF 148.169.558-44, e, como executados, **Nagib Trabulse**, CPF/MF 003.343.918-49, **Henriette Dargham Trabulse**, CPF/MF 034.685.018-54, e Imobiliária Trabulsi Limitada, CNPJ/MF 60.760.824/0001-91, consta que **50% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de Henriette Dargham Trabulse, foi **PENHORADO** em 18/11/2015 e nomeada depositária a executada Henriette Dargham Trabulse. Valor da dívida - R\$193.055,94. Prenotação nº 303536, de 20/05/2016.

Averbado por

William Paula da Silva - Escrevente

PENHORA

AV.6-41326. 20/DEZEMBRO/2018. Da certidão expedida em 12/12/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Márcia Akemi Oshiro, do 18º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0153445-2520068260100, em que figuram, como exequente, Aparecida das Dores do Carmo, CPF/MF 872.415.798-87, e, como executados, Imobiliária Trabulsi Limitada, CNPJ/MF 60.760.824/0001-91; Fares Badre Trabulsi, CPF/MF 003.275.658-53; e **Nagib Trabulse**, CPF/MF 003.343.918-49, consta que **50% do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** em 9/2/2015, e nomeada depositária Imobiliária Trabulsi Limitada. Valor da dívida - R\$370.625,34. Prenotação nº 326301, de 12/12/2018. Selo Digital: 111195331326301186017718N.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - escrevente

(continua na ficha 3)

matrícula

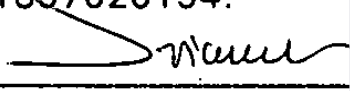
41326

ficha

3

PENHORA

AV.7-41326. 23/OUTUBRO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 18/10/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Davi Marcos Gonzaga, da Unidade de Processamento Judicial III do Fórum João Mendes Júnior, Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0078862-16.1999.8.26.0100, em que figuram, como exequentes, Vera Lucia Venturoso Mendes da Silveira, CPF/MF 939.671.608-15, e Jose Ernesto Mendes da Silveira, CPF/MF 853.097.538-34, e, como executados Imobiliária Trabulsi Limitada, CNPJ/MF 60.760.824/0001-91, Henriette Dargham Trabulse, CPF/MF 034.685.018-54, Bassim Nagib Trabulse Neto, CPF/MF 698.922.298-00, Nagib Trabulse, CPF/MF 003.343.918-49, e Fares Badre Trabulsi, CPF/MF 003.275.658-53, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 05/09/2019 e nomeado depositário o executado Nagib Trabulse. Valor da dívida, R\$347.506,78. Prenotação nº 334846, de 21/10/2019. Selo digital: 1111953E13348461897626194.

Averbado por Vanessa Miranda Marçal
Escrevente
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.8-41326. 22/SETEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Nagib Trabulse, CPF 003.343.918-49, conforme comunicado nº 202009.0914.01310397-IA-690 de 9/9/2020, extraído do processo nº 07576008820055150140, da Vara do Trabalho de Atibaia, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº

> (continua no verso)

matrícula

41326

ficha

3

verso

342638, de 11/09/2020. Selo Digital: 111195331342638194383520M.

Averbado por

Paula de Lima Abi Saber
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto

PENHORA

AV.09-41.326 - 02 de setembro de 2024. Da certidão de penhora expedida em 6/8/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Jose Neves de Holanda Andrade, do 14º Ofício Cível do Foro Central, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 06231-28.2000.8.26.0100, em que figuram como exeqüente, Mauricio Villari, CPF 148.169.558-44, e como executada, Henriette Dargham Trabulse, CPF 034.685.018-54, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 4/6/2024, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$522.011,97. Prenotação nº 392615, de 7/8/2024. Selo Digital: 111195331AA001101603YF24J.

Averbado por

Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR COMO CERTIDÃO