

MATRÍCULA N.º 10.966

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa
OficialOperador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

10.966

Data 21/março/1.978

Oficial

FLS.

1

Imóvel

LOTE DE TERRENO nº 37, da quadra "T", do imóvel denominado - Parque São Luiz, situado no bairro do Areão, nesta cidade, lote esse com frente para a Rua 5 onde mede 10,00m, com fundos correspondentes, por 50,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 36, de outro com o lote 38 e nos fundos com o lote 18, encerrando a área de 500m².

AV.5/M-10.966

em 07 de ABRIL de 1.988

cadastro municipal

Pela escritura referida no R.4 d/matricula e talão de impostos ano base 1988 é feita a presente para constar que o imóvel encontra-se coletado na Pref.Mun.local sob BC 55.046.037.001. Dou fé.

O Oficial Maior

CELSO DA CRUZ =

Aquisições

Proprietário: EMILIO ELIAS ABIFADEL, libanês, viúvo, proprietário, residente nesta cidade, portador do RG 1.444.223 e CPF - 027.367.728/49.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 54.102 deste cartório.-

R.2/10.966:- Por escritura de 27 de julho de 1.979 do 2º cartório d/cidade (1º 469-Fls 02), a proprietário com a interve niencia de Luiz Carlos de Araujo Barbosa e s/m Lidia Lanzilotti dos Reis Barbosa, RG. 8.479.978, vendeu p imóvel pelo valor de Cr\$ 24.000,00 a L.C.A.BARBOSA EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com se de n/cidade, a Rua Duque de Caxias, 169-10º andar CGC 50.004.696.0001.00, representada por seu titular Luiz - Carlos Araujo Barbosa, brasileiro, casado, proprietário, residente n/cidade, RG 4.940.774 e CFC 337.858.138/72. Dou fé. Taubaté, 01 de fevereiro de 1.980. Oficial Maior.

R.4/M-10.966

em 07 de ABRIL de 1.988

venda e compra

Por escritura de 02.12.1980 do 2º.Tab. desta cidade, livro 513-Fls.126 a proprietária devidamente representada vendeu o imovel pelo valor de Cr\$60.000,00 VV.Cz\$-30.804,20 ao GRUPO ESPIRITA IRMAO TOMAZ, com sede nesta cidade a rua Dr.Rebouças de Car-

vide verso

Ônus

R.1/10.966:- Pelo instrumento particular de 20 de janeiro de/1978, arquivado n/data, o proprietário prometeu vender o imóvel (juntamente com outros) a LUIZ CARLOS ARAUJO BARBOSA, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens / com Lidia Lanzilotti dos Reis Barbosa, residente nesta cidade, portador do RG 4.940.774 e CPF 337.858.138/72, pelo valor global de Cr\$ 1.485.000,00, sendo o lote acima prometido à venda pelo valor de Cr\$ 24.000,00. Dado ao presente contrato o caráter de irrevogável e irretroatável; as demais cláusulas, condições e forma de pagamento, constam do título. Dou fé. Taubaté 21 de março de 1.978. Oficial Maior.-

AV.3/10.966:- Certifico e dou fé que o contrato de compromisso de compra e venda a que se refere o R.1, d/matricula foi cumprido pelas partes como se ve do R.2 acima. Taubaté, 01 de fevereiro de 1.980. Oficial Maior.-

vide ficha 02

MATRÍCULA N.º 10.966

(continuação de fls. 1)
OficialFLS.
1v.º

Imóvel

vide ficha 02

Aquisições

valho, nº. 69 - CGC/MF 72.307.507.001-01 representado por seu Presidente Evany Figueira, RG 2.716.528 e CPF/MF 276.540.448-87 residente nesta cidade a Trav. São Jose, nº. 32 e por seu Vice- Presidente Raul Moreira, RG 5.842.786 e CPF/MF 313.783.748 residente n/cidade a rua Jose Dias de Carvalho, 306-002 Fe.

O Oficial Maior

-:-:-:-:-

CELSO DA CRUZ

vide ficha 02

Ônus

vide ficha 02

Meirimar Barbosa
OficialDocumentos oficialmente pelo
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISRegistros de Imóveis
em um só lugar
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

10.966

FICHA 02

Taubaté 13 de novembro de 2015

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

R-6 em 13 de novembro de 2015. Protocolo nº 358.086 em 09/11/2015 (NMO).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 11 de julho de 2011, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 575, páginas 217/220, a proprietária transmitiu o imóvel à **S. M. OLÍMPIO CONSTRUÇÕES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.574.119/0001-94, com sede nesta cidade, na Rua Orlando Ribeiro nº 132, São Charbel, representada por Saulo Henrique dos Santos Rosa, inscrito no CPF/MF sob nº 223.225.118-70, pelo valor de R\$130.000,00. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

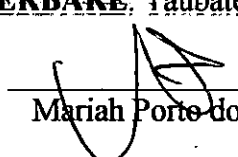

 Mariah Porto dos Santos

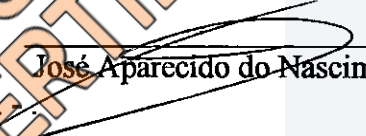

 José Aparecido do Nascimento

Av-7 em 13 de novembro de 2015 (NMO).

denominação de logradouro

Pela certidão municipal de 29 de julho de 1992, nº 3.331, arquivada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que a Rua 05 atualmente denomina-se **RUA TAUFIK SIMÃO BERBARE**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Mariah Porto dos Santos


 José Aparecido do Nascimento

Av-8 em 06 de julho de 2017. Protocolo nº 377.714 em 05/07/2017 (HSR).

penhora

Pela certidão expedida em 04 de julho de 2017, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0009217-79.2016.8.26.0625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **GIOVANI LEMES DA SILVA**, CPF/MF nº 353.392.798-98, e **ANA CAROLINE VICTOR DA SILVA**, CPF/MF nº 356.617.298-71, contra **S.M. OLÍMPIO CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 11.574.119/0001-94, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e do artigo 844 do Código de Processo Civil de 2015, para constar que em 11 de maio de 2017 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$17.569,19, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

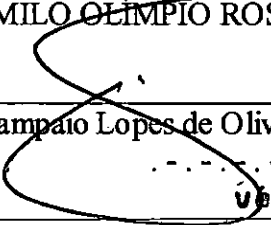

 Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

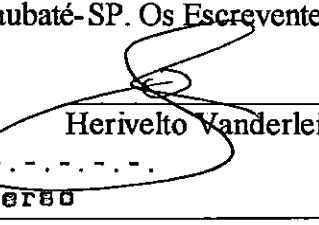

 Herivelto Vanderlei Faria

Av-9 em 09 de agosto de 2018. Protocolo nº 390.914 em 17/07/2018 (MAS).

penhora

Pela certidão expedida em 17 de julho de 2018, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 3382-13-2016 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **MARIA ISABEL NOGUEIRA NARESSI TOMIATE**, CPF/MF nº 014.231.638-50, contra **S. M. OLÍMPIO CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 11.574.119/0001-94, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 14 de setembro de 2016 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$13.947,66**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem **MAGALY CAMILO OLÍMPIO ROSA**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Sammi Sampaio Lopes de Oliveira


 Herivelto Vanderlei Faria

vade verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA Nº **10.966**

FICHA **02**
VERSO

Av-10 em 02 de agosto de 2019. Protocolo nº 403.712 em 31/07/2019 (DF CB).

penhora

Pela certidão expedida em 31 de julho de 2019, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 00050773120188260625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **GERALDA DE ARAUJO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 022.164.718-01, contra **S. M. OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 11.574.119/0001-94, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 09 de outubro de 2018 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com outro imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$29.469,26, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Isenta do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793E104037124A5R1C19W.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


Herivelto Vanderlei Faria

Av-11 em 08 de agosto de 2019. Protocolo nº 403.837 em 06/08/2019 (MAS).

penhora

Pela certidão expedida em 05 de agosto de 2019, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 00029640720188260625 pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, movida por **NATASCHA FERREIRA JOSÉ**, CPF/MF nº 356.164.998-03, contra **S.M. OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 11.574.119/0001-94, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 01 de agosto de 2019 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com outros 2 imóveis, para garantia da dívida no valor de R\$167.494,73, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Isenta do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793E10403837DAGQN619Q.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


Herivelto Vanderlei Faria

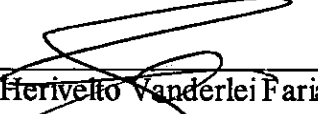
Av-12 em 03 de outubro de 2019. Protocolo nº 406.242 em 02/10/2019 (AVRV).

penhora

Pela certidão expedida em 02 de outubro de 2019, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0012257-35.2017.8.26.0625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **DIEGO VIJELOS DE MOURA**, CPF/MF nº 359.864.538-40, contra **S.M. OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 11.574.119/0001-94, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 19 de abril de 2018 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$61.432,28, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem a própria executada. Isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793E10406242GB6C9019W.


Henrique Sperduti Rezende


Herivelto Vanderlei Faria

Av-13 em 16 de março de 2026. Protocolo nº 507.580 em 11/03/2026 (JJRMF).

penhora

Pela certidão expedida em 11 de março de 2026, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0006046-41.2021.8.26.0625 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, movida por **ALEX ARAUJO BAPTISTA**, inscrito no CPF sob nº 365.860.668-16, contra **S. M. OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.574.119/0001-94, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

que em 06 de junho de 2024 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$49.336,04, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem a própria executada. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10507580J01QGP262.

Henrique Sperduti Rezende

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital