

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE E TERMO DE QUITAÇÃO DE CCI

Requerimento – Solicitação da Consolidação de Propriedade

Adquirente: CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ("Credora"), estabelecida em Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.962.973/0001-35, administrado por **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar – parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.486.793/0001-42, neste ato por seus representantes legais, abaixo assinados, vem a este Serviço Registral requerer, nos termos do artigo 26, da Lei 9514/97, que seja feito a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA** do imóvel descrito abaixo em favor da credora requerente na matrícula nº 39.467 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP, bem como o cancelamento da CCI.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº. 15, da quadra 4, da Estância Balneária Itanhaém, Município de Itanhaém, de frente para Avenida Brasil, Estância Balneária de Itanhaém/SP. Imóvel devidamente registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém sob o nº 39.467, alienação fiduciária nº. 9 e CCI Av. nº. 10.

MATRÍCULA DO IMÓVEL: 39.467 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.
Cadastro Prefeitura nº. 90461

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: R\$ 478.000,00 (quatrocentos e setenta e oito mil reais).

Para tanto, junta:

Guia de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 14.340,00 (quatorze mil, trezentos e quarenta reais).

Requer ainda, o cancelamento da Averbação da CCI (AV-10), em razão da quitação integral.

TERMO DE QUITAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – CCI

A CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A., declara que a CCI averbada sob nº AV-10 na matrícula nº 39.467 encontra-se totalmente quitada e extinta.

Autoriza-se o cancelamento da respectiva averbação.

São Paulo, 26 de janeiro de 2026.

CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
Administrado por **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A.**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ESD56-AQJJ2-EWQ4U-MKJ5H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Felipe Pereira Lima (CPF ***.891.528-**)

Ísabelle Adriana de Carvalho Lustre (CPF ***.183.898-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ESD56-AQJJ2-EWQ4U-MKJ5H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis				ITBI 2025					
Inscrição Cadastral 138.004.015.0000.013998	Cadastro 90461	Emissão 01/12/2025	Guia 47283/2025	Imóvel					
Cartório / Banco				Localização do Imóvel AVENIDA GOVERNADOR MÁRIO COVAS JÚNIOR 470 ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM ITANHAEM SP, CEP: 11746-272 - QD: 004 - LT: 015					
Nome		Escrivão		Valor da Transação 478.000,00		Alíquota 3,00 %	Valor Financiado 0,00	Alíquota 3,00 %	Valor Já Recolhido 0,00
Município			Inscrição Estadual	Área Terreno 480,0000 M2	Área Construída 239,40	Natureza da Transação Outros		Matrícula	
Contribuinte/Comprador [4944059] CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA				VI. Venal Terreno 98.203,07	VI. Venal Construção 134.636,79	VI. Venal Imóvel 232.839,86		Fração da Compra(%) 100,00000	
Cpf/Cnpj Comprador 31.962.973/0001-35				Observações Consolidação de propriedade.					
Endereço Comprador RUA ALVES GUIMARÃES - 1212 PINHEIROS CEP: 05410-002 - SÃO PAULO - SP				Vencimento 19/12/2025		Documento 115229890	VI Expediente 0,00	Valor do I.T.B.I. 14.340,00	
Transmitente BEATRIZ BRESSANE CIOLA				Multa 0,00	Juros 0,00	Correção 0,00	Total a Pagar 14.340,00		
Cpf/Cnpj 375.445.538-92				RG 47.412.688-2					

1ª Via - Contribuinte

Autenticação Mecânica no Verso

ANDERSON.PROCOPIO

P.M.ITANHAEM GUIA ITBI		PARCELA ÚNICA	VENCIMENTO 19/12/2025
CADASTRO 90461	INSCRIÇÃO CADASTRAL 138.004.015.0000.013998	GUIA DE ITBI 47283/2025	
DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS		VALOR PARCELA	
ITBI	14.340,00	R\$ 14.340,00	
TOTAL	14.340,00	(*) MULTA	
		(*) JUROS	
		TOTAL RECEBIDO	
INSTRUÇÕES			
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,33% POR DIA ATÉ O 30º DIA MULTA DE 10% APÓS O 30º DIA COBRAR JUROS DE 1% AO MÊS PAGO LOTÉRICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO ITAÓ			
DOCUMENTO 115229890			

**** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

P.M.ITANHAEM GUIA ITBI		VENCIMENTO 19/12/2025	PARCELA ÚNICA	GUIA DE ITBI 47283/2025
INSTRUÇÕES		CADASTRO 90461	INSCRIÇÃO CADASTRAL 138.004.015.0000.013998	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,33% POR DIA ATÉ O 30º DIA MULTA DE 10% APÓS O 30º DIA COBRAR JUROS DE 1% AO MÊS PAGO LOTÉRICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO ITAÓ		VALOR DA PARCELA		
		R\$ 14.340,00		
		(*) MULTA		
		(*) JUROS		
		TOTAL RECEBIDO		

VIA PREFEITURA

**** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

8171000143-4 40002066202-1 51219000000-4 00115229890-5



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis				ITBI 2025				
Inscrição Cadastral 138.004.015.0000.013998	Cadastro 90461	Emissão 01/12/2025	Guia 47283/2025	Imóvel				
Cartório / Banco				Localização do Imóvel				
Nome		Escrivão		AVENIDA GOVERNADOR MÁRIO COVAS JÚNIOR 470 ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM ITANHAEM SP, CEP: 11746-272 - QD: 004 - LT: 015				
Município	Inscrição Estadual		Valor da Transação 478.000,00	Alíquota 3,00 %	Valor Financiado 0,00	Alíquota 3,00 %	Valor Já Recolhido 0,00	
Contribuinte/Comprador [4944059] CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA			Área Terreno 480,0000 M2	Área Construída 239,40	Natureza da Transação Outros		Matrícula	
Cpf/Cnpj Comprador 31.962.973/0001-35			RG Comprador	VI.Venal Terreno 98.203,07	VI.Venal Construção 134.636,79	VI.Venal Imóvel 232.839,86	Fração da Compra(%) 100,00000	
Endereço Comprador RUA ALVES GUIMARÃES - 1212 PINHEIROS CEP: 05410-002 - SÃO PAULO - SP			Observações Consolidação de propriedade.					
Transmitente BEATRIZ BRESSANE CIOLA			Vencimento 19/12/2025	Documento 115229890	VI Expediente 0,00	Valor do I.T.B.I 14.340,00		
Cpf/Cnpj 375.445.538-92			RG 47.412.688-2	Multa 0,00	Juros 0,00	Correção 0,00	Total a Pagar 14.340,00	

2ª Via - Prefeitura

Autenticação Mecânica no Verso

ANDERSON.PROCOPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis				ITBI 2025				
Inscrição Cadastral 138.004.015.0000.013998	Cadastro 90461	Emissão 01/12/2025	Guia 47283/2025	Imóvel				
Cartório / Banco				Localização do Imóvel				
Nome		Escrivão		AVENIDA GOVERNADOR MÁRIO COVAS JÚNIOR 470 ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM ITANHAEM SP, CEP: 11746-272 - QD: 004 - LT: 015				
Município	Inscrição Estadual		Valor da Transação 478.000,00	Alíquota 3,00 %	Valor Financiado 0,00	Alíquota 3,00 %	Valor Já Recolhido 0,00	
Contribuinte/Comprador [4944059] CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA			Área Terreno 480,0000 M2	Área Construída 239,40	Natureza da Transação Outros		Matrícula	
Cpf/Cnpj Comprador 31.962.973/0001-35			RG Comprador	VI.Venal Terreno 98.203,07	VI.Venal Construção 134.636,79	VI.Venal Imóvel 232.839,86	Fração da Compra(%) 100,00000	
Endereço Comprador RUA ALVES GUIMARÃES - 1212 PINHEIROS CEP: 05410-002 - SÃO PAULO - SP			Observações Consolidação de propriedade.					
Transmitente BEATRIZ BRESSANE CIOLA			Vencimento 19/12/2025	Documento 115229890	VI Expediente 0,00	Valor do I.T.B.I 14.340,00		
Cpf/Cnpj 375.445.538-92			RG 47.412.688-2	Multa 0,00	Juros 0,00	Correção 0,00	Total a Pagar 14.340,00	

3ª Via - Cartório

Autenticação Mecânica no Verso

ANDERSON.PROCOPIO



30
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Dados da conta debitada:

Nome: **MAXIMUS SERVICER ASSESSORIA E**
Agência: **0350** Conta: **30947 - 2**

Dados do pagamento:

Código de barras: **817100001434 400020662021 512190000004 001152298905**

Valor do documento: **R\$ 14.340,00**

Informações fornecidas pelo
pagador:

Operação efetuada em 10/12/2025 às 15:19:06 via Sispag, CTRL 002025121053498.

Autenticação:

AC9352CE82C614E745F37CFD824C0C268BBF0999

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

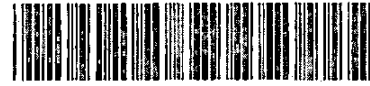
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
3.078.292/25-3



CONTROLE INTERNET
035337113-1



17 10 25
PC 1305

CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias; Consolidação da Matriz; Inclusão/Alteração de integrantes;			
NOME EMPRESARIAL BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.			PORTE Normal
LOGRADOURO Rua Alves Guimaraes	NÚMERO 1212	COMPLEMENTO	CEP 05410-002
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 13.486.793/0001-42	NIRE - SEDE 3530039265-5	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: ROGERIO DE OLIVEIRA FERREIRA (Diretor)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00	SEQ DIC 1/1
ASSINATURA: <i>Rogério de Oliveira Ferreira</i>		DATA: 16/10/2025	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP ER 277 - CIESP PAULISTA ★ 16 OUT 2025 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP CIESP - PAULISTA DEFERIDO 17 OUT 2025 Fátima Ely, eliste da C. Batista Assessor: Técnico do Registro Público NS 12.474.021-2 SSP/SP
---	----------------------	---

ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- DBE
- Procuração
- Alvará Judicial
- Formal de Partilha
- Balanço Patrimonial
- Outros
- Documentos Pessoais
- Laudo de Avaliação
- Jornal
- Protocolo / Justificação
- Certidão
- RESOLUÇÃO REGULAMENTAR
- RENÚNCIA

OBSERVAÇÕES:

CADASTRADO
E. R. CIESP

VISTA
PREVIA

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

17 OUT 2025
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
PAULISTA

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

358.469/25-9

JUCESP

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, § 5º, DECRETO 1.800/96

JUN 2025

COMERCIO
RQ 12.474.023-4

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 13.486.793/0001-42

NIRE 35.300.392.655

ESP
- CIESP
LISTA
UT 2025 ★
OCOLO

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

1. Data, Hora e Local: Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de setembro de 2025, às 11h (onze horas), na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-002.

2. Convocação e Presença: Dispensada a convocação de acordo com o parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença do único acionista representando a totalidade do capital social votante da Companhia, conforme assinatura constante do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

3. Composição da mesa: Luiz Carlos Nimi (Presidente) e Francine de Castro Balbina Leite (Secretária).

4. Ordem do Dia: (i) tomar conhecimento da renúncia da Sra. Cristiane Eloisa de Lourenço Teba Padial, abaixo qualificada; e (ii) deliberar sobre a destituição do Sr. Maurício José Bairao Carmagnani, conforme abaixo qualificado.

5. Deliberações: O único acionista, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, resolveu:

5.1. Registrar, inicialmente, que a lavratura da ata desta Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") será na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo primeiro, da Lei 6.404/1976.

5.2. Tomar conhecimento da renúncia apresentada pela Sra. Cristiane Eloisa de Lourenço Teba Padial, brasileira, casada, contadora, portadora da carteira de identidade nº 2.186.872-29, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 151.326.218-13 do cargo de Diretora-Executiva da Companhia, com efeitos a partir de 12 de setembro de 2025, com endereço comercial na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-002. O termo de renúncia devidamente assinado segue como anexo desta ata (Anexo II – Termo de Renúncia).

5.3. Aprovar a destituição, com efeitos imediatos a partir desta data, do cargo de Diretor Executivo da Companhia, do Sr. Maurício José Bairao Carmagnani, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 196.133-17, expedido pela SSP/SP, inscrito no CPF

3 NT

sob o nº 266.148.908-83, com endereço comercial na Rua Alves Guimarães nº 1212, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-002.

Considerando as deliberações acima, a Diretoria Consolidada da Companhia é a seguinte:

Diretoria Executiva:

- (a) **Ana Carolina Ferracciú Coutinho Moura**, brasileira, casada, advogada, portadora da carteira de identidade nº 114.112, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF sob o nº 082.603.027-05.
- (b) **Luiz Carlos Nimi**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 159.941-49, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 084.759.928-03.
- (c) **Francine de Castro Bálbina Leite**, brasileira, casada, internacionalista, portadora da carteira de identidade nº 33.088.141-3, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 346.301.158-11.
- (d) **Rogério de Oliveira Ferreira**, brasileiro, divorciado, contador, portador da carteira de identidade nº 27.106.040-2, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 287.234.028-90.
- (e) **Felipe Pereira Lima**, brasileiro, solteiro, contador e economista, portador da carteira de identidade nº 487.005-91, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 396.891.528-31.
- (f) **Fábio Inácio de Carvalho**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 16.510.607-4, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 134.195.348-33; e
- (g) **Ernane Divino dos Santos Alves**, brasileiro, casado, formado em ciências da computação, portador da carteira de identidade nº 32.785.096-6, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 274.995.788-52, todos com escritório na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05.410-002.

A Diretoria da Companhia fica, desde já, autorizada a adotar todos os atos necessários para a consecução do quanto deliberado na presente AGE, inclusive, sem limitação, a comunicação

10000


17 11 25

perante os órgãos regulatórios competentes, especialmente, a Comissão de Valores Mobiliários e o Banco Central do Brasil.

6. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi assinada pelos membros da mesa e por todos os presentes. Assinaturas – Mesa: Presidente – Luiz Carlos Nimi; e Secretária – Francine de Castro Balbina Leite. Acionista: Apex Fund Holding Ltda.

São Paulo, 16 de setembro de 2025.

Mesa:



Luiz Carlos Nimi
Presidente



Francine de Castro Balbina Leite
Secretária

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
MARIANA CENTURION CARDANI
SECRETÁRIA GERAL
358.469/25-9
OUT 2025

JUCESP
PAULISTA

SP
M
V
A
R
D
E
M
E
R
T
I
D
A
O

ANEXO I

QUADRO DE RESPONSABILIDADES REGULATÓRIAS

CCO	RESPONSABILIDADE	DIRETOR
49	Diretor resp. p/ atualização dados no Unicaid - Res. BCB 209	ANA CAROLINA FERRACCIU COUTINHO MOURA
74	Diretor resp. pelo fornecimento de informações - Circ. 3.504	ANA CAROLINA FERRACCIU COUTINHO MOURA
72	Diretor responsável p/ ouvidoria - Res. 4.860/Res. BCB28	ANA CAROLINA FERRACCIU COUTINHO MOURA
85	Diretor responsável pela PRSAC - Res. 4.945/Res. BCB 331	ANA CAROLINA FERRACCIU COUTINHO MOURA
60	Diretor responsável pelo sistema RDR - Res. BCB 222	ANA CAROLINA FERRACCIU COUTINHO MOURA
RCVM 43	Ouvidoria	ANA CAROLINA FERRACCIU COUTINHO MOURA
73	Ouvidor - Res. CMN 4.860/Res. BCB 28	DENILSON SANTOS
144	Diretor resp. ativ. adm. fiduciária-Res.5108/BCB358 art.5	ERNANE DIVINO DOS SANTOS ALVES
RCVM 21	i. Diretor(es) responsável(is) pela administração de certezas de valores mobiliários, autorizado(s) a exercer a atividade pela CVM	ERNANE DIVINO DOS SANTOS ALVES
20	Diretor resp. ativ. gestão recursos-Res.5108/BCB358 art.5	FÁBIO INÁCIO CARVALHO
RCVM 21	i. Diretor(es) responsável(is) pela gestão de recursos pela CVM	FÁBIO INÁCIO DE CARVALHO
133	Diretor resp p/ remessa exp. Risco Liquidez(LCR)-Res.BCB 207	FELIPE PEREIRA LIMA
110	Diretor resp. divulgação inform. Req. Prud-Res.4557ResBCB265	FELIPE PEREIRA LIMA
97	Diretor resp. gerenc.riscos-CRO-Res:4557/ResBCB265/198/304	FELIPE PEREIRA LIMA
104	Diretor resp. polít. seg. cibern.-Res4893/ResBCB85/304/IN511	FELIPE PEREIRA LIMA
138	Diretor resp. sistema controles internos-Res.4968/ResBCB 260	FELIPE PEREIRA LIMA
IN33	Resp. p/ inform. demonstr. de risco operacional - DRO - in 33	FELIPE PEREIRA LIMA
RCVM 21	ii. Diretor responsável pelo cumprimento de regras, políticas, procedimentos e controles internos	FELIPE PEREIRA LIMA
RCVM 21	iii. Diretor responsável pela gestão de risco	FELIPE PEREIRA LIMA
RCVM 32	ii. Diretor responsável pela supervisão dos procedimentos e controles internos	FELIPE PEREIRA LIMA
RCVM 33	ii. Diretor responsável pela supervisão das regras, procedimentos e controles internos	FELIPE PEREIRA LIMA
RCVM 35	ii. Diretor responsável pela supervisão dos procedimentos e controles internos	FELIPE PEREIRA LIMA
RCVM 161	ii. Diretor responsável pelo cumprimento de regras, políticas, procedimentos e controles internos	FELIPE PEREIRA LIMA
59	Diretor resp. p/ cadastro clientes do SFN - CCS - ResBCB 179	FRANCINE DE CASTRO BALBINA LEITE
96	Diretor resp. procedim. relac. clientes-ResCMN4949/ResBCB155	FRANCINE DE CASTRO BALBINA LEITE
145	Diretor responsável medidas educação financeira - Res.Conj.8	FRANCINE DE CASTRO BALBINA LEITE
RCVM 21	v. Diretor responsável pela atividade de distribuição de cotas de fundos de investimento	FRANCINE DE CASTRO BALBINA LEITE

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE APRENDIZADO

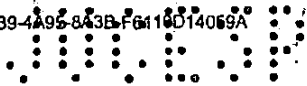
Confendo
RG 19240212

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE APRENDIZADO

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE APRENDIZADO

RCVM 30	Diretor responsável pela verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente (SUITABILITY)	FRANCINE DE CASTRO BALBINA LEITE
RCVM 161	i. Diretor responsável pela atividade de intermediação de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários	FRANCINE DE CASTRO BALBINA LEITE
100	Chefe da atividade de auditoria interna - Res. 4879/Res BCB 93	FRANKLIN BENVIDORATES
58	Diretor resp. assuntos SPB ou Cta de Liquidação - Res BCB 105	LUIZ CARLOS NIMI
125	Diretor resp. elaboração e remessa SVR - Res BCB 98	LUIZ CARLOS NIMI
98	Diretor resp. estrut. gerenciamento capital - R. 4557/Res BCB 265	LUIZ CARLOS NIMI
130	Diretor resp. normas/proced. audit. indep. - Res 4910/Res BCB 130	LUIZ CARLOS NIMI
81	Diretor resp. p/ apuração e remessa inf. RWA - Res. BCB 100	LUIZ CARLOS NIMI
111	Diretor resp. p/ ativ. empréstimo TVM - Res. 5.008 art. 2, XIX	LUIZ CARLOS NIMI
75	Diretor resp. p/ consultas à C.E. Derivativos - Res. 3.908	LUIZ CARLOS NIMI
68	Diretor resp. p/ apuração limites e padrões mínimos - Res. BCB 69	LUIZ CARLOS NIMI
93	Diretor responsável por assuntos do Selic - Res. BCB 55	LUIZ CARLOS NIMI
123	Resp. p/ inform. cotistas de fundos de investimento - IN 94	LUIZ CARLOS NIMI
126	Responsável por informações do SVR - IN 123	LUIZ CARLOS NIMI
RCVM 13	Custódia e Representação para Investidores Não Residentes - Resolução CVM 13	LUIZ CARLOS NIMI
RCVM 32	i. Diretor responsável pela prestação de serviços de custódia de valores mobiliários	LUIZ CARLOS NIMI
RCVM 33	i. Diretor responsável pela prestação de serviços de escrituração de valores mobiliários e de emissão de certificados de valores mobiliários.	LUIZ CARLOS NIMI
RCVM 35	i. Diretor estatutário responsável pelo cumprimento das normas estabelecidas pela RCVM 35	LUIZ CARLOS NIMI
131	Diretor resp. limite máx. aplic. Ativo Permanente - Res. 4.957	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
51	Diretor resp. p/ contabilidade - Res. 4.924/Res. BCB 120/304	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
57	Diretor resp. p/ acordos para compensação no SFN - Res. 3263	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
140	Diretor resp. remessa informações diárias - Res. BCB 208	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
129	Resp. p/ inform. Demonst. Lim. Oper. Individual - DLI - IN 85	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
69	Resp. p/ inform. Demonst. Limites Operacionais - DLO - IN 81	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
36	Resp. p/ inform. Demonst. Parcelas Req. Capital - DDR - IN 118	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
67	Resp. p/ inform. Demonst. Risco de Liquidez - DRL - IN 399	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
66	Resp. p/ inform. Demonstrativo Risco de Mercado - DRM - IN 101	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
141	Resp. p/ inform. doc. 4111 - Saldos Contábeis Diários - IN 354	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
113	Resp. remessa Demonst. Financ. Indiv. Consolidadas - IN 236	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
134	Resp. remessa documento 2030 (DRSAC) - IN 222	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
79	Responsável pelas informações - Cosif - IN 195	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA
50	Responsável por informações sobre o SCR - Circ. 3.870	ROGÉRIO DE OLIVEIRA FERREIRA

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE APRENDIZADO



TERMO DE RENÚNCIA

À Diretoria da APEX ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA

Neste ato e na melhor forma de direito, eu, **CRISTIANE ELOISA DE LOURENÇO TEBA PADIAL**, brasileira, casada, contadora, portadora da carteira de identidade nº 21.868.722-9, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 151.326.218-13, com endereço comercial na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, membro da Diretoria da APEX ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 01.116.811/0001-15, venho, por meio do presente, renunciar, expressamente, em caráter irrevogável e irretroatável, com efeitos a partir desta data, ao meu cargo de Diretora da Companhia.

Sendo o que cabia para o momento, despeço-me.

Atenciosamente,

São Paulo, 12 de setembro de 2025.

Assinatura
Cristiane Eloisa De Lourenço Teba Padial
Assinada por: CRISTIANE ELOISA DE LOURENÇO TEBA PADIAL, CPF: 15132621813
Assinatura em: 12/09/2025 14:02:00
Assinatura por: Diretoria da Apex Administradora de Recursos Ltda - 01116811000115
Assinatura em: 12/09/2025 14:02:00

CRISTIANE ELOISA DE LOURENÇO TEBA PADIAL

SEM
E
N
O
R
M
E
C
E
R
T
I
D
A
D
O

JUCESP

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

17 10 25

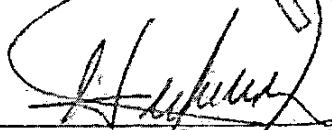
Eu, HILARIO PRESCINOTTO, com inscrição ativa(o) CRC/SP sob nº 1SP 126064/O-9, expedida em 24/09/1984, inscrito no CPF. Nº 896.937.448-53, **DECLARO**, sob as penas da Lei Penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original

Documentos apresentados:

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ. 13.486.793/0001-42

- **CAPA JUCESP - ASSINADA DIGITALMENTE**
- **DBE - RECEITA FEDERAL - ASSINADA DIGITALMENTE**
- **(3) VIAS TERMO DE RENÚNCIA DA SRA. CRISTIANE ELOISA LOURENÇO TEBA PADIAL - ASSINADA DIGITALMENTE.**
- **São Paulo, 16/10/2025**



HILARIO PRESCINOTTO - TEC. CONTABIL
TC-1SP 126064/O-9
CPF.896.937448-53

CERTIFICADO

B3/DIOPE/CCI - 00000012809/2025

São Paulo, 14 de Agosto de 2025

À:

CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA
RUA ALVES GUIMARAES 1212 1º ANDAR
SÃO PAULO - SP

Ref: Confirmação do Detentor(Credor) de Título

A B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, confirma, para todos os efeitos legais, que o título especificado nos quadros I, II e III abaixo, estava registrado em nosso Sistema, na data mencionada no quadro IV, em nome do detentor (credor) identificado no quadro V.

I - Características do Título:

Título: Cédula de Crédito Imobiliário
Código B3: 20C01006805
Emissor: COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP
CNPJ Emissor nº: 18.282.093/0001-50
Numeração: 3729 Série: 2020
Valor de emissão: R\$ 194.990,82 (cento e noventa e quatro mil novecentos e noventa reais e oitenta e dois centavos)
Quantidade: 1
Num. Averbação: Av 11
Matrícula: 39.467
Cartório: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS-SP-ITANHAÉM-CENTRO-CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

II - Informações do Registrador:

Nome: OXY COMPANHIA HIPOTECARIA S.A
CNPJ nº: 18.282.093/0001-50

III - Informações do Custodiante:

Nome: OXY COMPANHIA HIPOTECARIA S.A
CNPJ nº: 18.282.093/0001-50

IV - Data da Posição: 13/08/2025

V - Detentor (Credor):

Nome: CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº: 31.962.973/0001-35 Conta B3 nº: 29619.00-1

VI - Informações do Custodiante Original:

Custodiante Original Razão Social: CIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP
Original: 18.282.093/0001-50

Atenciosamente,

Assinado digitalmente por:
FERNANDO BARBOSA LUIS
CPF: 358.787.668-17
Certificado emitido por 1ª Tabelião de Notas e de
Prôtesto de Letras e Títulos - BARUERI/SP
Data: 15/08/2025 08:54:30 -03:00





RECONHEÇO, a assinatura eletrônica por mim expedida de:
FERNANDO BARBOSA LUIS - CPF: 358.787.668-17

Atesto o uso da assinatura eletrônica na data e horário 15/08/2025 08:54:43 -03:00, na cidade de São Paulo/São Paulo

MNE: 112094.2025.08.15.00112018-25

Em Testemunho da Verdade
BARUERI/SP, sexta-feira, 15 de agosto de 2025
UBIRATAN PEREIRA GUIMARÃES-TABELIÃO
1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS - BARUERI/SP



Data: 15/08/2025 08:54:43 -03:00

Código de validação: LLJN8GDVUYYW46L5TJTC

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/LLJN8GDVUYYW46L5TJTC>

A autenticidade da assinatura digital notariada pode ser confirmada no endereço eletrônico
<https://www.docautentico.com.br/valida>. Este documento digital poderá ser materializado em papel por um tabelião de notas.
Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça.



Respire
conquistas.

DECLARAÇÃO

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **18.282.093/0001-50**, com sede na Capital do Estado do Rio Grande do Sul, à Avenida Plínio Brasil Milano, 567, Sala 1001 – Auxiliadora – Porto Alegre, RS, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) série 2020 número 3729 cujo devedor(a) é **BEATRIZ BRESSANE CIOLA**, inscrito(a) no CPF sob nº **375.445.538-92**, declara que conhece que a CCI em referência foi registrada para negociação na B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO sob o nº **20C01006805** e que sua credora em 13/08/2025 é a **CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO DE DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.962.973/0001-35, conforme consta do anexo documento de confirmação de credor emitido pela B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO.

Porto Alegre, 25 de agosto de 2025.

OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.

OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.
CNPJ: 18.282.093/0001-50 – NIRE: 43300055990
Avenida Plínio Brasil Milano, 567 – Sala 1001 – Auxiliadora – Porto Alegre – RS – CEP: 90450-085 – Fone: (51) 3515-6200
Ouvidoria 0800 730 6200
www.respireoxy.com.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LB8XV-DKXTP-WZ4V4-3RJFQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luis Felipe Carlomagno Carchedi (CPF 488.920.760-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LB8XV-DKXTP-WZ4V4-3RJFQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

ANDREIA RUZZANTE GAGLIARDI, Oficial Titular do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito de Vila Madalena, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, CERTIFICA a pedido verbal de pessoa interessada que revendo na Serventia os livros de PROCURAÇÕES, deles o de nº 0320, às fls. 171 / 172, verificou o seguinte:

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: B3 S.A - BRASIL,
BOLSA, BALCÃO**

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, **aos dezoito (18) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024)**, neste Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito Vila Madalena, em diligência na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1663, São Paulo - SP perante mim, ESCREVENTE AUTORIZADO, compareceu como outorgante: **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob nº 09.346.601/0001-25, com sede na Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, na Cidade e Estado de São Paulo, com seu Estatuto Social anexo à Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizada em 25/04/2024, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) em 16/05/2024, sob nº 204.696/24-0 e Ficha Cadastral Completa, emitida pela Junta supracitada, aos 04/09/2024, sob nº 246572451, neste ato representada nos termos dos ARTIGOS 20, 31, 43 - Parágrafos 1º e 2º e ARTIGO 44, do documento supracitado, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia em Pasta Própria (CS 93, fls. 65), respectivamente pela Diretora Vice Presidente de Operações - Emissores, Depositária e Balcão e pelo Diretor Executivo Financeiro Administrativo e de Relações com Investidores, eleitos conforme Ata de Reunião Ordinária do Conselho de Administração, realizada em 23/03/2023, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), aos 12/04/2023, sob nº 144.970/23-5: **VIVIANE EL BANATE BASSO**, brasileira, casada, economista, portadora da cédula de identidade RG nº 28.229.737-6-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 267.030.438-92 e **ANDRE VEIGA MILANEZ**, brasileiro, divorciado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 276819615-SSP-SP e inscrito no CPF/ME nº 272.694.978-93, ambos com endereço comercial na Praça Antonio Prado, nº. 48, 7º andar, Centro, São Paulo - SP; reconhecida por mim ESCREVENTE AUTORIZADO com base na documentação de identidade exibida e supra mencionada; e então, por ela me foi dito que; por este público instrumento e nos termos de direito nomeia e constitui seus bastantes procuradores: 1) **CARLOS ALCANTARA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº. 98010181645 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob o nº. 657.578.153-53, 2) **JULIANO ALBERTO CASAGRANDE**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 25.087.451-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 151.474.938-67, 3) **RUBENS CESAR SANTOS CAIO**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.053.015-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 114.553.678-69, 4) **FABIO JOSÉ SONCINI**, brasileiro, solteiro, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 4663157 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 059.050.679-02, 5) **GUILHERME JESUS ABBARI**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.822.270-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 221.030.898-47, 6) **BRUNO CAMINE DE MOURA**, brasileiro, casado, gestor de qualidade, portador da Cédula de Identidade RG nº. 44.293.717-9 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 340.968.078-00, 7) **PAULO HENRIQUE LINDENBAH BONFA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº. 2.884.890-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 308.929.398-69, 8) **RICARDO AMORIM**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº. 22.114.873-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 192.803.458-69, 9) **VICTOR HUGO BARBIERI**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº. 41.651.993-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 349.825.328-00, 10) **ROBERTA DE BRITO CHAVES**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 5482864 SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº. 039.628.054-43, 11) **ANNAMARIA BERGAMO ANGELICO**, brasileira, casada, economista, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 21.475.355-4

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 39º SUBDISTRITO DA VILA MADALENA SÃO PAULO – SP
COMARCA DE SÃO PAULO
ANDREIA RUZZANTE GAGLIARDI
Rua dos Pinheiros, 1065, Pinheiros, São Paulo/SP - 05422-012 - Fone: (11) 3816.7700

e inscrita no CPF/MF sob o nº. 130.370.198-75, 12) **AMANDA DE SOUZA ADATI**, brasileira, casada, profissional da tecnologia, portadora da cédula de identidade RG nº 332324126-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 393.236.888-60, 13) **LUCAS DE MOURA VIEIRA**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 472129727-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 363.457.498-42 e 14) **FERNANDO BARBOSA LUIS**, brasileiro, casado, gestor de tecnologia da informação, portador da cédula de identidade RG nº 450208382 SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 358.787.668-17, todos com endereço comercial na Praça Antonio Prado, nº 48 – 7º andar, Centro, São Paulo - SP; aos quais confere poderes específicos, **agindo os procuradores isoladamente, respeitados os limites e condições estabelecidos no estatuto social da outorgante**, podendo assinar documento de comprovação de titularidade de Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Cédula de Crédito Bancário – CCB, Cédula de Produto Rural – CPR, Certificado de Direitos Creditórios do Agronegócio – CDCA e Cédula de Crédito à Exportação – CCE, identificando seu último detentor, de acordo com o Regulamento do Segmento CETIP UTVM. E tudo mais praticar para o bom e fiel cumprimento deste mandato. **O presente instrumento é válido por um (01) ano a contar desta data.** E, de como assim o disse, do que dou fé, lavrei este público instrumento que sendo-lhe lido, aceita. (Oficial/Tabellião(ã): R\$ 179,92; Estado: R\$ 51,12; Secretaria da Fazenda: R\$ 34,98; Ministério Público: R\$ 8,64; Registro Civil: R\$ 9,46; Tribunal de Justiça: R\$ 12,34; Santa Casa: R\$ 1,80; Município (ISS): R\$ 3,84; Total: R\$ 302,10); 045/2024. Eu **VINICIUS DO NASCIMENTO SOUSA - ESCRIVENTE AUTORIZADO**, a lavrei. Eu **GABRIELA DA AFRICA LAPA, SUBSTITUTA**, subscrevo, dou fé e assino. Certifico ainda **não constar Substabelecimento, Revogação ou Renúncia.** Era o que continha o referido ato, do que dou fé.

São Paulo, (39º Subdistrito), 29 de novembro de 2024

Assinado digitalmente por:
GABRIELA DA AFRICA LAPA
CPF: 344.584.838-62
Certificado emitido por AC BR RFB G4
Data: 29/11/2024 16:47:20 -03:00



GABRIELA DA AFRICA LAPA
SUBSTITUTA

Oficial/Tabellião(ã): R\$ 51,26; Estado: R\$ 14,57; Secretaria da Fazenda: R\$ 9,97; Ministério Público: R\$ 2,46; Registro Civil: R\$ 2,70; Tribunal de Justiça: R\$ 3,52; Santa Casa: R\$ 0,51; Município (ISS): R\$ 1,09; Total: R\$ 86,08, Guia nº 048/2024.



Selo digital nº: 1132411CE00000023118724A - Valor R\$: R\$ 86,08

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua dos Pinheiros, 1065, Pinheiros, São Paulo/SP - 05422-012 - Fone: (11) 3816.7700



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITANHAÉM - ESTADO DE SÃO PAULO

Edição 12/01/13 P03946788
OFICIAL TITULAR

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
Valide aqui este documento

Matrícula N.º
39.467

Matrícula N.º 39.467	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL ESTÂNCIA BALNEÁRIA ITANHAÉM	FOLHA 1-1
REGISTRO LOTÉ 15 QUADRA 4 RUA Av. Brasil	N.º SETOR	

IMÓVEL: O lote de terreno nº 15 da quadra 4, da Estância Balneária Itanhaém, Município de Itanhaém, medindo 12,00ms de frente para a Avenida Brasil, igual medida nos fundos, onde confronta com a Cia. Melhoramentos de Itanhaém, por 40,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 14, de outro lado com o lote 16, encerrando a área de 480,00m².
PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO ANTONIO ALVES, RG. 4.623.356; e CIC. 437.232.848-68, do comércio e sua mulher ADELAIDE JABUR ALVES, RG. 6.682.568, e CIC. 015.188.758-66, do comércio, brasileiros, domiciliados a Rua Coronel Valencia, 56, Candido Mota-SP.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 21.841, neste Registro. Itanhaém, 9 de março de 1979.
O Escrevente Habilitado

R.1-39.467 -- Itanhaém, 9 de março de 1979.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 23 de janeiro de 1979, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro-146, fls. 96, os proprietários venderam o imóvel a EDGARD GROSSO, brasileiro, advogado, RG. 2.070.008- e CIC. 004.321.138-00, casado em comunhão de bens com MARIA FRANCISCA TEREZA DE AQUINO E GROSSO, domiciliado a Rua André Casado, 34, Sumarezinho, São Paulo, pelo preço de R\$ 380.000,00.
O Escrevente Habilitado

Av.2-39.467 -- Itanhaém, 9 de setembro de 1.981.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 19 de agosto de 1.981, das Notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro-269, fls. 24 e vº, para ficar constando que o imóvel confronta-se atualmente nos fundos, com o lote 17. (Emol. R\$ 300,00 - Est. R\$ 60,00 - Apos R\$ 45,00 - Total R\$ 405,00). Rec. 20.316.A.
O Escrevente Habilitado

R.3-39.467 -- Itanhaém, 9 de setembro de 1.981.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, referida na Av.2, os proprietários EDGARD GROSSO, advogado, RG. 2.070.008/SP e sua mulher MARIA FRANCISCA TEREZA DE AQUINO E GROSSO, do lar, RG. 6.406.668/SP, brasileiros, CIC. do casal nº 004.321.138-00, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, domiciliados em São Paulo-SP, a Rua André Casado, 34, Sumarezinho, venderam o imóvel a REMÉLD CIOLA, brasileiro, químico, RG. 727.649-SP, CIC. 031.866.958-72, casado pelo regime da comunhão de bens com Celis Ribeiro Ferreira Mendes Ciola, antes da Lei 6515/77, domiciliado em São Paulo-SP, a Avenida Indianópolis, 2.790, pelo preço de R\$ 1.500.000,00. (Emol. R\$ 4.000,00 - Est. R\$ 800,00 - Apos. R\$ 600,00 - Total R\$ 5.400,00). Recibo nº 20.316.A.
O imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura sob nº 13841.
O Escrevente Habilitado

Av.4 - Itanhaém, 23 de julho de 2001.
Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento do interessado, datado de 13 de julho de 2001, para ficar constando que no imóvel foi construído um prédio residencial com 239,44ms², com frente para a Avenida Brasil, onde recebeu o nº. 470, conforme provou com o Alvará de Habitabilidade nº. 57, expedido em 09 de fevereiro de 1983, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. (A Certidão Negativa de Débito - CMD, comprovando a inexistência de débito com a Previdência Social, foi apresentada e arquivada).
O Escrevente Autorizado

Antecedentes dominiais / CONTÍNUA NO VERSO

MOD. 052 - 10.000 - 12/78 - CRUZEIRO - S. V.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJZ6W-LRE4S-GLPVZ-GAMVA>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

JOÃO MOLINA CERVANTE
OFICIAL

Documento gerado eletronicamente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itanhaém - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

120915 AA 0570415 0126

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

39.467

FOLHA N.º

01v.

R.5 - Itanhaém, 23 de julho de 2001.

Nos termos da Escritura de Conferência de Bens, para Integralização de Capital Social, de 27 de julho de 1998, das notas do 8º Tabelião de São Paulo-SP, livro 2522, fls. 063, os proprietários **REMOLO CIOLA**, químico, RG. 727.649-SP, e sua mulher **CELIA RIBEIRO FERREIRA MENDES CIOLA**, engenheira, RG. 77.534 - Min. Aeronautica, inscritos no CPF. n.º. 031.866.958-72, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Tibiriça, 460, Brooklin, transmitiram o imóvel a **CROMA CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.**, com sede em São Paulo-SP, à Rua Tibiriça, 460, Brooklin, inscrita no CGC. sob n.º. 02.496.452/0001-31, pelo valor estimado de R\$ 126.677,38.

O Escrevente Autorizado

Av.6 - 39467 - Itanhaém, 03 de junho de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Alteração Contratual da Empresa **Cromacon Comércio, Importação e Exportação - Eireli**, Relativa a Redução do seu Capital Social, Transmissão de Domínio de Bens Imóveis, a Título de Desincorporação de Parte do Patrimônio, de 14 de abril de 2015, das Notas do 16º Tabelião de São Paulo-SP, livro 4339, pág. 211, para ficar constando que a Avenida Brasil, teve a sua **denominação alterada** para Avenida Governador Mário Covas Junior e que o imóvel acha-se **cadastrado** atualmente na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob n.º. 138.004.015.0000.013998, conforme provou com a Ficha Cadastral Sintética, exercício 2016, expedida pela referida municipalidade. (Protocolo n.º 444252 - 17/05/2016).

O Escrevente Autorizado

Av.7 - 39467 - Itanhaém, 03 de junho de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.6, para ficar constando que a proprietária do imóvel **CROMA CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.**, teve a sua **denominação social alterada** para **CROMACON COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, e posteriormente para **CROMACON COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - EIRELI**, conforme provou com a xerox do 1º Instrumento Particular de Alteração e Consolidação Contratual, datado de 14 de janeiro de 2000, devidamente registrado na JUCESP sob n.º. 35216234939, em 13/04/2000 e Instrumento Particular de Alteração Contratual e de Transformação de Sociedade Limitada em Sociedade Limitada Eireli, datado de 10 de março de 2015, devidamente registrado na JUCESP sob n.º. 129.268/15-0, em 27/03/2015, respectivamente. (Protocolo n.º 444252 - 17/05/2016).

O Escrevente Autorizado

R.8 - 39467 - Itanhaém, 03 de junho de 2016.

Nos termos da Escritura referida na Av.6, a proprietária **CROMACON COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - EIRELI**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Indianópolis, n.º 2790, Planalto Paulista, inscrita no CNPJ sob n.º. 02.496.452/0001-31, transmitiu o imóvel a **BEATRIZ BRESSANE CIOLA**, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, RG. 47.412.688-2-SSP/SP, CPF. 375.445.538-92, domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Rio Branco, n.º 1661, apto. 73, pelo valor estimado de R\$ 53.493,00. (A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, foi dispensada pelo Tabelião com fundamento no item 59.2 do capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo). (Protocolo n.º 444252 - 17/05/2016).

O Escrevente Autorizado

R.9 - 39467 - Itanhaém, 27 de março de 2020.

Nos termos do Contrato de Empréstimo (Mútuo) e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia (Contrato n.º. 41500695-3), com força escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei n.º.

OBSERVAÇÕES

- continua na folha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJZ6W-LRE4S-GLPVZ-GAMVA>

Documento gerado automaticamente pelo
 Registro de Imóveis de Itanhaém
 www.rdi.sp.gov.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITANHAÉM - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120915210009467-000

OFICIAL TITULAR

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL Matrícula N.º 39.467

Ficha N.º 02.-

Valide aqui este documento 514/97, de acordo com as Leis n.º. 10.931 de 02/08/2004, e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI n.º 3729, Série 2020, datado de 11 de março de 2020, a proprietária **BEATRIZ BRESSANE CIOLA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, com sede na Rua Sete de Setembro, n.º. 601, térreo, Bairro Centro, Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ sob n.º. 18.282.093/0001-50, para garantia da dívida no valor de R\$ 194.990,82. A dívida será paga em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 11 de abril de 2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao da assinatura do Contrato. Periodicidade de Vencimento: mensal. Data do término do prazo contratual: 11/03/2040. Taxa de Juros: Nominal: 12,7200% a.a.; efetiva: 13,4884% a.a. Sistema de Amortização: PRICE; Estruturação da Operação/Abertura de Crédito: R\$ 4.513,75. IOF: R\$ 6.316,07. Despesas de Registro: R\$ 3.611,00. Prêmio de Seguro à vista: R\$ 74,41. Valor da Parcela Mensal (Amortização e Juros): R\$ 2.245,68. Demais valores que compõem o encargo mensal: Valor dos Prêmios de Seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 40,91; de danos físicos ao imóvel: R\$ 33,46; tarifa de gestão: R\$ 25,00; Valor Total do Primeiro Encargo: R\$ 2.345,05. Custo Efetivo Total (CET): 14,87% a.a. Índice: Mensal do IPCA. O reajuste do saldo devedor precederá sempre à amortização decorrente do pagamento de cada uma das prestações, ainda que ocorram na mesma data. Valor de Avaliação para fins de público leilão: R\$ 478.000,00. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações, que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à quitação do saldo devedor, garantia essa que permanecerá íntegra até que os devedores cumpram a totalidade das demais obrigações contratuais e legais vinculadas ao Contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. (Protocolo n.º. 482.646 - 20/03/2020).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915321000000011327620Z.

AV.10 - 39467 - Itanhaém, 27 de março de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato referido no R.9, para ficar constando que a credora **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Série: 2020, Número: 3729, Tipo de CCI: Integral, Percentual do Crédito: 100%, em 11 de março de 2020, na cidade de São Paulo-SP. Valor do Crédito: R\$ 194.990,82. Prazo: 240 meses. Local de Pagamento: São Paulo-SP. Garantia Real: Alienação Fiduciária, figurando como Devedora: **BEATRIZ BRESSANE CIOLA**, solteira, já qualificada e Instituição Custodiante: **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, já qualificada. Demais cláusulas e condições constantes do título. (Protocolo n.º. 482.646 - 20/03/2020).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J4000000011327820T.

AV.11 - 39467 - Itanhaém, 06 de abril de 2020.

Procede-se a esta averbação "ex officio" na presente matrícula, para ficar constando que a credora **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP** está localizada na Avenida Cristóvão Colombo, n.º 2955, Conjunto 501, Floresta, Porto Alegre-RS e não como ficou erroneamente constando, conforme Contrato de Empréstimo referido no R.9, o qual encontra-se arquivado neste Registro por processo de digitalização. Essa averbação é feita com base no artigo 213, § 4º da Lei 6015/73. (Protocolo 482.775 - 02/04/2020).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J40000000114091208.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJZ6W-LRE4S-GLPVZ-GAMVA>

Documento gerado oficialmente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos V.º 120915210009467-000
Comarca de Itanhaém - SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

120915 AA 0570416 0126



Matrícula N.º

39.467

Ficha N.º

2v.-

Valide aqui este documento

AV.12 - 39467 - Itanhaém, 20 de fevereiro de 2025.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 17 de fevereiro de 2025, devidamente instruído com a Certidão (Proc. n.º 1198025-93.2024.8.26.0100), expedida em 30 de janeiro de 2025, pela 43ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, para ficar constando que foi distribuída no dia 13/12/2024 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Direito Processual Civil e do Trabalho - Liquidação/ Cumprimento/ Execução - Obrigação de Fazer/ Não Fazer, em que são partes: **ALVARES SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ n.º 09.192.796/0001-04 e **DI GIACINTO GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 07.816.852/0001-09 (exequentes); e **BEATRIZ BRESSANE CIOLA**, CPF n.º 375.445.538-92, e **LETICIA BITTENCOURT DA ROCHA BRESSANE**, CPF n.º 315.505.687-87 (executados). A ação em questão encontra-se em fase de execução, sendo o presente imóvel sujeito a penhora ou arresto. Valor da Causa: R\$ 1.089.346,09. (Protocolo n.º 545.403 - 05/02/2025).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915331000000065238425C.

AV.13 - 39467 - Itanhaém, 24 de fevereiro de 2026.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da interessada, datado de 26 de janeiro de 2026, para ficar constando que a **CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrita no CNPJ sob n.º 31.962.973/0001-35, com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP, é a atual detentora dos direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária constante do R.9, tendo em vista a cessão de direitos da CCI averbada sob n.º 10, feita de forma eletrônica por meio de Sistema de Liquidação Financeira (art. 22 da Lei 10.931/2004), confirmada pela B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO, em 14/08/2025 e Declaração da custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA VYRATINI - CHP, datada de 25/08/2025. (Protocolo n.º 558.277 - 27/01/2026).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153310000000076603626A.

AV.14 - 39467 - Itanhaém, 24 de fevereiro de 2026.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento referido na AV.13, para ficar constando que após cumpridos os procedimentos previstos no artigo 26 e parágrafos da Lei n.º 9.514, de 20/11/1997, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária **CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, já qualificada. Foi apresentada a guia recolhida do ITBI devido à Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. (Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões conforme artigo 27 da referida Lei). (Protocolo n.º 558.277 - 27/01/2026).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 12091533100000000766037268.

AV.15 - 39467 - Itanhaém, 24 de fevereiro de 2026.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento referido na AV.13, para ficar constando o cancelamento da AV.10 (CCI), em virtude de autorização dada pela credora **CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**. (Protocolo n.º 558.277 - 27/01/2026).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 12091533100000000766038266.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/JJZ6W-LRE4S-GLPVZ-GAMVA>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em uma só página

idigital

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITANHAÉM - ESTADO DE SÃO PAULO

Elbert Jacinto Pedro Cervantes

OFICIAL TITULAR

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS 12.091-5

ro nº 2 – Registro Geral



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

Valide aqui este documento

Matrícula
39467

Ficha
03

Data

CNM
120915.2.0039467-88

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 120915.2.0039467-88, extraída nos termos do §. 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (Art. 19 §11º da Lei 6.015/73). CERTIFICO ainda que foi prenotado Notificações sob nº 552600, em 26/08/2025, título ainda não registrado que objetiva ato de registro nesta matrícula. Nada mais. Dá fé. Itanhaém, 24 de fevereiro de 2026. João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial e assinou digitalmente. Selo Digital: 1209153C3000000076603926K.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

55827

7

Protocolo
558277
24/02/2026



Consulte
autenticidade em
<https://selodigital.tsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJZ6W-LRE4S-GLPVZ-GAMVA>

Documento registrado oficialmente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos IS V
Comarca de Itanhaém - SP

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil estão no ar

120915 AA 0570417 0126



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJZ6W-LRE4S-GLPVZ-GAMVA>

EM BRANCO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém

p. 1/1

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS

Elbert Jacinto Pedro Cervantes, Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém, C.N.P.J. 51.669.620/0001-59 CERTIFICA que o presente título foi prenotado em 27/01/2026, sob número 558277, microfilmado e registrado em 24/02/2026 e que foram procedidos aos seguintes atos:

Outorgado: CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
Natureza do título: Requerimento de Consolidação

Descrição do ato	seq./registr	Descrição do livro	Valor
CESSÃO DE DIREITOS CCI - B3 BRASIL Selo digital: 120915331000000076603626A	13/39467	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 40,52
CONSOLIDAÇÃO BANCOS Selo digital: 1209153310000000766037268	14/39467	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 925,37
CANCELAMENTO DE CÉDULA (CCI) Selo digital: 1209153310000000766038266	15/39467	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 40,52
Cobranças adicionais	Quantidade	Valor	
CERTIDÃO (Rib) - Selo digital: 1209153C3000000076603926K	1	R\$ 77,44	

Custas e Emolumentos

	Emolumentos	Estado	IPESP	SINOREG	Trib. Justiça	M.P	Município
Cobrança de Atos	R\$ 596,23	R\$ 169,45	R\$ 115,98	R\$ 31,37	R\$ 40,92	R\$ 28,61	R\$ 23,85
Cobrança de Certidão	R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 1,84
Cobrança das Custas	R\$ 642,11	R\$ 182,49	R\$ 124,90	R\$ 33,78	R\$ 44,07	R\$ 30,81	R\$ 25,69

TOTAIS

Registro(s)	R\$ 0,00
Averbação(ões)	R\$ 1.006,41
Abertura(s) de matrícula(s) a requerimento	R\$ 0,00
Certidões, Atribuições, Notificações e Intimações	R\$ 77,44
Custas Finais	R\$ 0,00
Valor devido pelos atos	R\$ 1.083,85
Total de adicionais	R\$ 0,00
Depósito prévio	R\$ 1.083,85
Saldo	R\$ 0,00

SELO DIGITAL



Consulte pelo site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Itanhaém, 24 de fevereiro de 2026

LUIS CARLOS FERREIRA - ESCRIVENTE

RECIBO

Itanhaém, SP, data ___/___/___

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo

Nome: _____

End: _____

Prenotação nº 558277

Avenida Pedro de Tolêdo, 135, Centro, Itanhaém- SP

