

# CERTIDÃO

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

CNM:112664 2.0005805-03

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## 2.º Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de São Caetano do Sul  
Estado de São Paulo

Matrícula  
=5.805=

ficha  
=1=

S. C. do Sul, 25 de junho de 19 80.-

**IMÓVEL:** - A UNIDADE AUTÔNOMA designada loja nº 1 (um), situada no andar térreo do "EDIFÍCIO BRASINCA", situado a RUA ANTONIO BENTO, nº 85 (oitenta e cinco), esquina da RUA DOS AUTONOMISTAS, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, contendo a loja, uma área exclusiva de 220,005m<sup>2</sup>., a área comum (hall, depósito e casa de máquinas) de 45,679m<sup>2</sup>., a área de garagem/ de 117,680m<sup>2</sup>., correspondendo a 4 (quatro) garagens, que para fins de individualização e disponibilidade tem os nºs. 2 - - (dois), 3 (três), 4 (quatro) e 5 (cinco), com 29,42m<sup>2</sup>., cada/ uma, totalizando a área construída de 383,364m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma fração ideal de 18,32% no terreno e nas demais/ coisas comuns do edifício, cuja loja nº 1 (um), confronta pela frente com o recuo do prédio para a Rua Antonio Bento, do lado direito com o hall de entrada e loja nº 2 (de quem da -- rua olha para o imóvel), do lado esquerdo com o recuo do prédio para a rua dos Autonomistas e nos fundos com propriedade/ da URBS Sociedade Imobiliária Ltda; a garagem coletiva, onde/ se localizam as vagas nºs. 2, 3, 4 e 5, situa-se no sub-solo/ do edifício e tem capacidade para abrigar 16 (dezesseis) auto/ móveis de passeio, com auxílio de manobrista, sem designação/ por box, em lugares indeterminados, que para efeito de indivi/ dualização, disponibilidade e controle do Cartório de Regis-- tro de Imóveis, foi enumerada de 1 (um) a 16 (dezesseis), ca- bendo duas vagas para cada unidade do 1º e 2º andares (oito va/ gas) e 4 (quatro) vagas para cada loja (oito vagas), caixa d' água subterrânea, depósito para guarda de materiais e dois -- W.C., um masculino e um feminino, contendo dita garagem a área exclusiva de 514,50m<sup>2</sup>., correspondendo à cada espaço a área - exclusiva e comum de 29,42m<sup>2</sup> (incluindo-se nesta a área do es/ tacionamento propriamente dita, área de manobras, circulação/ e acesso), confrontando pela frente com o recuo do prédio pa- ra a Rua dos Autonomistas, do lado direito com o recuo do pré- dio para a Rua Antonio Bento, (de quem da rua olha para o imó- vel), do lado esquerdo e fundos com propriedades da URBS So- ciedade Imobiliária Ltda; o terreno onde se assenta o EDIFÍ- CIO BRASINCA, mede 29,50 (vinte e nove metros e cinquenta cen- timetros) de frente para a Rua Antonio Bento, por 25,00 (vin- te e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, -- tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 737,70m<sup>2</sup>. (setecentos e trinta e sete metros e setenta de- címetros quadrados), confrontando de quem da rua Antonio Ben- to olha para o imóvel, do lado esquerdo com a atual Rua dos Au- tonomistas (antiga rua Particular), com a qual faz esquina e/ onde tem o canto chanfrado; do lado direito com a parte rema- nescente do lote nº 22 (atual nº 101), que tem frente para a/

(continua no verso)

Matrícula  
=5.805=

ficha  
=1=  
verso

rua Antonio Bento; e nos fundos, numa extensão de 23,00 (vinte e três metros) com o lote nº 27 (atual nº 169), que tem frente para a Rua dos Autonomistas, e numa extensão de 6,50 (seis metros e cinquenta centímetros) com parte do lote nº 20 (atual nº 142), que tem frente para a Av. Dr. Augusto de Toledo, antiga rua Lina; dito terreno, assim descrito, é constituído dos lotes nºs. 26, 25, 24 e 23 e parte do lote nº 22, todos da quadra 1, sendo os lotes confrontantes acima citados, de propriedade da RGB Comercial e Construtora Limitada.

PROPRIETÁRIA:- R G B COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, atual/denominação de Meta Comercial e Construtora Ltda, constituída em 05/05/1976, com seus documentos arquivados na JUCESP sob nº 841.704, em sessão de 13/05/1976, e alterações posteriores, -- com sede na Capital deste Estado, à rua Afonso Brás, nº 418, - Vila Nova Conceição, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.888.615/- - 0001-60.-

REGISTROS ANTERIORES:- R. 2/1.459 e R. 6/1.459 deste Cartório.

O Oficial,  (Levy Freire-Vianna).-

R. 1/5.805.-

S.C.do Sul, 25 de junho de 1.980.-

IMÓVEL:- A loja nº 1, situada no andar térreo do Edifício Brasinca, situado à rua Antonio Bento, nº 85, esquina da rua dos Autonomistas, objeto desta matrícula.

TRANSMITENTE:- R G B COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, supra/qualificada.-

ADQUIRENTE:- PATRICK OSCAR ARNALDO DE NIELANDER, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARISA BRUCHINI DE NIELANDER, anteriormente à vigência da Lei/6.515/77, portador do RG. 1.356.036, e inscrito no CPF. sob nº 003.864.808/34, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Alameda Lorena, nº 990, 6ª andar.

TÍTULO:- Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de venda e compra e cessão lavrada no 4º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, em 15 de fevereiro de 1980, no livro nº 1592, fls.82, subscrita pelo escrivão Antonio Augusto Firmo da Silva.

(continua na ficha nº 2)

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****2.º Cartório de Registro de Imóveis**Comarca de São Caetano do Sul  
Estado de São PauloMatrícula  
=5.805=ficha  
=2=

S. C. do Sul, 25 de junho de 19 80, -

(continuação da ficha nº 1)

VALOR:- Cr\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros)  
valor da cessão:- Cr\$ 2.000.000,00.CONDIÇÕES:- Não há.OBSERVAÇÕES:- Compareceram como anuentes cedentes Dr. ADALBERTO BUENO NETTO e sua mulher SUZANA VON NIELANDER BUENO NETTO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele engenheiro civil ela do lar, portadores dos RGs. nºs. 3.870.126 e 4.779.341-sp, respectivamente, e inscritos em comum no CPF. sob nº 703.650.-678/49, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua/Napoleão Michel, nº 120, 4º andar, apto. 41, que cederam e transferiram ao ora comprador pelo preço de Cr\$ 2.000.000,00, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o imóvel objeto desta matrícula. A vendedora na lavratura da escritura apresentou o Certificado de Quitação expedido pelo IAPAS, série C, nº 822307.O Oficial,  (Levy Freire Vianna).-

R. 2/5.805.-

S.C.do Sul, 27 de novembro de 1.980.-

IMÓVEL: "O imóvel objeto desta matrícula".-DEVEDORES: PATRICK OSCAR ARNALDO DE NIELANDER e sua mulher MARISA BRUCHINI DE NIELANDER, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, - ele médico, ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Alameda Lorena, nº 990, 6º andar, inscritos no CPF sob nº 003.864.808/34, portadores dos RGs nºs 1.356.036 e 574.683, respectivamente.-CREDDORA: BRASINCA S/A - FERRAMENTARIA, CARROCERIAS, VEÍCULOS, - com sede nesta cidade, à rua Joao Pessoa, 620, inscrita no CGC/MF sob nº 59.290.239/0001-96, Inscrição Estadual nº 636...003.158, com contrato social arquivado na JUCESP sob nº 44.187/49, em 23/10/49, representada na forma do contrato.-ÔNUS: LOCAÇÃO.-FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de contrato de locação de imóvel, celebrado entre as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, nesta cidade, aos 1º de agosto de 1980, - com firmas reconhecidas pelo 1º Cartório de Notas local.-

(continua no verso)

Matrícula  
=5.805=

ficha  
=2=  
VERSO

VALOR: Cr\$3.591.924,00-(três milhões, quinhentos e noventa e um mil, novecentos e vinte e quatro cruzeiros).-

CONDIÇÕES: O prazo do presente contrato é de 42 (quarenta e dois) meses, a começar em 1º de agosto de 1980, podendo ser renovado, a pedido da Locatária, por mais 60 meses, nas mesmas condições de reajuste estipuladas no § 1º da cláusula quarta, devendo, para isso, a Locatária avisar os Locadores, por escrito, com antecedência de 6 (seis) meses. O aluguel mensal será de Cr\$85.522,00, equivalente na data do contrato a 137 ORTN's, incluídas as respectivas garagens. O aluguel será corrigido monetariamente, na mesma proporção da variação do valor das ORTN's, a cada 6 (seis) meses, ou seja, o valor será corrigido no 7º mês de locação. A Locatária não poderá sublocar, emprestar ou ceder o uso do imóvel locado, no todo ou em parte, a título oneroso ou gratuito, nem transferir o presente contrato a terceiros, sem anuência prévia e escrita dos Locadores. Fica facultado à Locatária ceder, sublocar ou emprestar, total ou parcialmente o imóvel, às seguintes empresas ligadas a ela Locatária, S. Moura-Mercantil e Administradora S/A., Agropecuária João S/A., Monte Azul - Administração e Participações S/A e Altacon S/A - Indústria e Comércio, ou a outras, que venham a ser criadas e de que participem, majoritariamente, ou minoritariamente, a Locatária, as empresas supra referidas ou os detentores dos respectivos controles acionários. Assinam também o presente contrato, Sady Schueler Moura, RG nº 709.378 e sua mulher Thais Telles de Menezes Moura, RG nº 859.065, CPF do casal nº 007.926.918/49; Gil Moura Neto, RG nº 3.467.150 e sua mulher Regina Kuntz Moura, RG nº 3.471.731, CPF nº 524.020.108/00, brasileiros, casados, eles industriais e elas de prendas domésticas, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na qualidade de fiadores e principais pagadores.- A, digo, pagadores da Locatária.- As demais condições constam do contrato, ficando sua segunda via arquivada neste Cartório.-

O Oficial,  (Levy-Freire Vianna)

AV. 3/5.805.

S.C. do Sul, 25 de junho de 2002.

RETIFICAÇÃO DE RG:- "Conforme alteração contratual, celebrada em São Paulo (capital), aos 09 de maio de 2001, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 99.106/01-2, e tendo em vista a cópia reprográfica, devidamente autenticada, da cédula de identidade do proprietário Patrik Oscar Arnaldo de Nielander, **protocoladas e microfilmadas sob nº 57.698**, procede-se à presente averbação para constar que o  
(continua na ficha nº 3)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

5.805

ficha

3

S. C. do Sul, 25 de junho de 2002.

(continuação da ficha nº 2)

mesmo é portador do RG nº 1.346.036-SSP/SP, e não o número que constou no título que deu origem ao R. 1 (um)."

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**AV. 4/5.805.**

S.C. do Sul, 25 de junho de 2002.

**RG E CPF:**- "Nos termos da alteração contratual objeto da Av. 3 (três), e tendo em vista as cópias reprográficas, devidamente autenticadas, da cédula de identidade e do cartão de identificação do contribuinte da proprietária Marisa Bruschini de Nielander, procede-se à presente averbação para constar que a mesma é portadora do RG nº 1.574.683-5-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 116.862.498-92."

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**R. 5/5.805.**

S.C. do Sul, 25 de junho de 2002.

**CONFERÊNCIA DE BENS:**- "Nos termos da alteração contratual objeto da Av. 3 (três), **PATRICK OSCAR ARNALDO DE NIELANDER** e sua mulher **MARISA BRUSCHINI DE NIELANDER**, ambos já qualificados, transmitiram a título de conferência de bens a **GUAIMBÉ COMERCIAL LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 7º andar, Conjunto A, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.596.721/0001-70, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$138.794,00."

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**R. 6/5.805.**

S.C. do Sul, 24 de junho de 2013.

**VENDE E COMPRA:**- "Conforme escritura de venda e compra de 16 de outubro de 2009, folha 381, do livro 3.908, retificada por escritura de 16 de maio de 2013, folha 277, livro 4.164, ambas lavradas nas notas do 22º Tabelionato de São Paulo (capital), subscritas pelo Tabelião Substituto Carlos de Campos, **protocoladas e microfilmadas sob nº 105.535, GUAIMBÉ COMERCIAL LTDA.**, já qualificada, representada na forma do título, transmitiu a **CONSULCRED RECUPERADORA DE ATIVOS LTDA.**, com sede em São Paulo (capital), na Rua da Quitanda nº 96, cj. 62, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.644.007/0001-63, representada na forma do título, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$550.000,00; que encontram-se arquivadas no Tabelionato de Notas, em nome da vendedora, as Certidões da Previdência Social e de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme consta do título."

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).

(continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
3  
verso

**R. 7/5.805.**

S.C. do Sul, 24 de junho de 2013.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**- "Nos termos das escrituras objetos do R. 6 (seis), **CONSULCRED RECUPERADORA DE ATIVOS LTDA.**, já qualificada, representada na forma do título, deu o imóvel desta matrícula e os imóveis objetos das matrículas nºs 5.803, 5.804, 5.806, 5.807 e 5.808, todas deste 2º Oficial de Registro, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor de **GUAIMBÉ COMERCIAL LTDA.**, já qualificada, representada na forma do título; **JOSANE MARIA GUEDES CANDELORO**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 6.438.018-SSP/SP, CPF/MF nº 153.644.088-41, residente e domiciliada em São Paulo (capital), na Rua Oagy Kalile nº 376, aptº 41-A; e, **FERNANDO DE SOUSA REIS FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG nº 3.547.895-0-SSP/SP, CPF/MF nº 271.909.278-91, residente e domiciliado em São Paulo (capital), com escritório na Rua Olimpíadas nº 242, cj. 81, Vila Olímpia, para garantia da dívida no valor de **R\$1.486.666,67**, que será paga da seguinte forma: R\$810.000,00, através de 27 (vinte e sete) parcelas iguais, mensais e consecutivas, no valor de R\$30.000,00, cada uma, que capitalizadas na forma da Tabela Price, tendo por base inicial o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 20 de dezembro de 2007, não registrado, resultam em 27 (vinte e sete) parcelas no valor de R\$37.488,44, cada uma, e que deverão ser corrigidas de 20 de dezembro de 2007, até a data do efetivo pagamento pelo índice positivo do IGPM (FGV), sendo que o vencimento da primeira delas será no dia 20 de outubro de 2009 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes ao vencimento até final liquidação; e, R\$676.666,67, em sete parcelas iguais, quadrimestrais e consecutivas, no valor de R\$96.666,66, cada uma, que capitalizadas na forma da Tabela Price, tendo por base inicial o citado compromisso, resultam em sete parcelas, no valor de R\$122.526,31, cada uma, e que deverão ser corrigidas de 20 de dezembro de 2007, até a data do efetivo pagamento pelo índice positivo do IGPM (FGV), sendo que o vencimento da primeira delas será no mês de dezembro de 2009 e as demais nos meses de abril, agosto e dezembro dos anos subsequentes, sendo que o valor da parcela será fracionada em 04 (quatro) pagamentos dentro dos meses de vencimento, dias 10, 15, 22 e 27, tal critério deverá ser obedecido em todos os pagamentos; as demais condições constam do título; que encontram-se arquivadas no Tabelionato de Notas, em nome da devedora, as Certidões da Previdência Social e de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme consta do título."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 8/5.805.**

S.C. do Sul, 24 de junho de 2013.

**RETIFICAÇÃO:**- "Conforme escritura de retificação e ratificação de venda e compra com alienação fiduciária, de 30 de janeiro de 2012, folha 183, do livro 4.068, retificada por escritura de 16 de maio de 2013, folha 277, do livro 4.164, ambas lavradas nas notas do 22º Tabelionato de São Paulo (capital), subscritas pelo Tabelião Substituto Carlos de Campos, protocoladas e microfilmadas sob nº 105.536, procede-se à presente  
(continua na ficha nº 4)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL  
ESTADO DE SÃO PAULOMatrícula  
5.805ficha  
4

S. C. do Sul, 24 de junho de 2013.

(continuação da ficha nº 3)

averbação para constar que fica **retificada** a alienação fiduciária registrada sob nº 8 (oito), em virtude da repactuação do pagamento das parcelas restantes da dívida, que totalizam um saldo de R\$212.773,10 para a integral quitação, o qual passa a ser distribuído entre os credores em valores específicos e nominais, a saber: a Guaimbé Comercial Ltda., a importância total de R\$145.017,64; a Josane Maria Guedes Candeloro a importância total de R\$50.818,72; e, a Fernando de Sousa Reis Filho, a importância total de R\$16.936,74, obrigando-se a devedora Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., a quitar o referido saldo nas seguintes condições: Guaimbé Comercial Ltda. terá seu crédito satisfeito em cinco parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira no valor de R\$20.000,00, com vencimento no dia 31 de janeiro de 2012, a segunda no valor de R\$15.000,00, com vencimento no dia 29 de fevereiro de 2012, a terceira no valor de R\$30.000,00, com vencimento no dia 30 de março de 2012, a quarta no valor de R\$35.000,00, com vencimento no dia 30 de abril de 2012 e a quinta no valor de R\$45.017,64, com vencimento no dia 31 de maio de 2012, sendo todas as parcelas corrigidas mensalmente, a partir de 10 de dezembro de 2011 e até a data do efetivo pagamento, pelo índice positivo do IGPM (FGV); Josane Maria Guedes Candeloro terá seu crédito satisfeito em 10 (dez) parcelas mensais e consecutivas, sendo as nove primeiras no valor de R\$5.080,00 e a décima no valor de R\$5.098,72, com vencimento da primeira no dia 30 de janeiro de 2012, da segunda no dia 28 de fevereiro de 2012, da terceira no dia 29 de março de 2012, da quarta no dia 27 de abril de 2012, da quinta no dia 30 de maio de 2012, da sexta no dia 29 de junho de 2012, da sétima no dia 31 de julho de 2012, da oitava no dia 31 de agosto de 2012, da nona no dia 28 de setembro de 2012 e da décima no dia 31 de outubro de 2012, sendo todas as parcelas corrigidas mensalmente, a partir de 10 de dezembro de 2011 e até a data do efetivo pagamento, pelo índice positivo do IGPM (FGV), acrescendo-se a elas os juros remuneratórios de 1% ao mês; e, Fernando de Sousa Reis Filho terá seu crédito satisfeito em quatro parcelas mensais e consecutivas, sendo as três primeiras no valor de R\$4.234,00, cada uma e última no valor de R\$4.234,74, com vencimento da primeira no dia 28 de março de 2012, da segunda no dia 26 de abril de 2012, da terceira no dia 29 de maio de 2012 e da última no dia 28 de junho de 2012, sendo todas as parcelas corrigidas mensalmente, a partir de 10 de dezembro de 2011 e até a data do efetivo pagamento, pelo índice positivo do IGPM (FGV), acrescendo-se a elas os juros remuneratórios de 1% ao mês; as demais condições constam do título."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 9/5.805.**

S.C. do Sul, 24 de junho de 2013.

**CANCELAMENTO:**- "Conforme termo de quitação de alienação fiduciária em garantia, firmado em São Paulo (capital), aos 04 de outubro de 2012, pelos credores Josane Maria Guedes Candeloro, Fernando de Sousa Reis Filho e Guaimbé Comercial Ltda.,  
(continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
4  
verso

representada por seu sócio administrador Patrick Oscar Arnaldo de Nielander, com firmas reconhecidas pelo 22º Tabelionato de Notas de São Paulo (capital), protocolado e microfilmado sob nº 105.537, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R. 7 (sete), em que é devedora Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., em virtude da autorização dada pelos credores Guaimbé Comercial Ltda., Josane Maria Guedes Candeloro e Fernando de Sousa Reis Filho."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**R. 10/5.805.**

S.C. do Sul, 28 de abril de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**- "Conforme cédula de crédito bancário - crédito especial empresa nº 21.3056.606.0000056-30, emitida nesta cidade, aos 26 de março de 2014, protocolada e microfilmada sob nº 109.314, procede-se ao presente registro para constar que a proprietária CONSULCRED RECUPERADORA DE ATIVOS LTDA., já qualificada, representada na forma do título, deu o imóvel desta matrícula e as unidades autônomas nºs 1-B e 1-A, matriculadas sob nºs 5.803 e 5.804, neste 2º Oficial de Registro, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo no valor de R\$2.400.000,00, que será pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, com encargos remuneratórios pós-fixados: TR + taxa de juros efetiva de 1,45% ao mês e 18,856% ao ano, com vencimento em 26 de março de 2017; as demais condições constam do título, que a devedora apresentou as Certidões da Previdência Social e de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, confirmadas via internet em 14 de abril de 2014, as quais ficam arquivadas neste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 11/5.805.**

S.C. do Sul, 30 de setembro de 2015.

**CANCELAMENTO:**- "Conforme termo de liberação de alienação fiduciária de bem imóvel em garantia, firmado em São Paulo (capital), aos 30 de junho de 2015, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, representada por seu gerente geral E.E. Sergio Ricardo Alves Nogueira, com firma reconhecida pelo 24º Tabelionato de Notas de São Paulo (capital), protocolado e microfilmado sob nº 117.392, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R. 10 (dez), em que é devedora Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., em virtude da autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua na ficha nº 5)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL  
ESTADO DE SÃO PAULO  
CNS Nº 11.266-4

Matrícula  
5.805

ficha  
5

S. C. do Sul, 30 de setembro de 2015.

**R. 12/5.805.**

S.C. do Sul, 30 de setembro de 2015.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- "Conforme contrato particular de consolidação, confissão, renegociação de dívida e outras obrigações, celebrado em São Bernardo do Campo-SP, aos 30 de junho de 2015, na presença de duas testemunhas, com firmas reconhecidas pelos 8º, 21º e 24º Tabelionatos de Notas de São Paulo (capital), protocolado e microfilmado sob nº 117.393, procede-se ao presente registro para constar que a proprietária **CONSULCRED RECUPERADORA DE ATIVOS LTDA.**, já qualificada, representada na forma do título, deu o imóvel desta matrícula e as unidades autônomas nºs 1-B e 1-A, matriculadas sob nºs 5.803 e 5.804, neste 2º Oficial de Registro, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, também já qualificada, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de **R\$1.749.078,60**, que será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - PRICE, com juros remuneratórios pré-fixados no percentual de 1,45000% ao mês, exigidos mensalmente junto com as parcelas de amortização, sendo a primeira prestação exigida no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia de aniversário de assinatura do presente contrato, vencendo-se as demais prestações nos meses subsequentes, em iguais dias; as demais condições constam do título; que a devedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, confirmada via internet em 28 de setembro de 2015, a qual fica arquivada neste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 13/5.805.**

S.C. do Sul, 13 de novembro de 2017.

**RESTRICÇÃO**- "Conforme requerimento firmado em São Bernardo do Campo-SP, aos 06 de outubro de 2017, por Banco Santander (Brasil) S.A., representado por sua procuradora Adriana Santos Barros, conforme procuração juntada ao título, com firma reconhecida pelo 4º Tabelionato de Notas de São Bernardo do Campo-SP, e tendo em vista à certidão, expedida aos 18 de setembro de 2017, pela Supervisora de Serviço do Cartório da 3ª Vara Cível desta comarca, Mônica Aparecida Poletti Mastrodomenico, nos autos de execução de título extrajudicial - contratos bancários nº 1002367-41.2017.8.26.0565, distribuída aos 30 de março de 2017, em que é exequente Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, e executados Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e Constantinos Georges Anastassopoulos, CPF/MF nº 136.099.578-16, protocolados e microfilmados sob nº 127.405, em 26/10/2017, procede-se à presente averbação para constar que os direitos sobre o imóvel desta matrícula e sobre as unidades autônomas nºs 1-B e 1-A, matriculadas sob nºs 5.803 e 5.804, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., estão sujeitos à penhora ou arresto, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil." (Valor da causa: R\$354.619,78)

(continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
5  
VERSO

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 14/5.805.**

S.C. do Sul, 24 de outubro de 2019.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo (capital), Ademir dos Santos, protocolada sob nº 201910.1617.00965385-IA-020, aos 16 de outubro de 2019, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10017896620175020090, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00, protocolada e microfilmada sob nº 137.410, em 17/10/2019, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula e dos direitos sobre as unidades autônomas nºs 1-B e 1-A, matriculadas sob nºs 5.803 e 5.804, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 11266439100000004111419G

O Preposto Substituto, Ériston Carlos Sanches Peres (Ériston Carlos Sanches Peres).

**AV. 15/5.805.**

S.C. do Sul, 13 de março de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo (capital), José Xavier Junior, protocolada sob nº 202002.2811.01077148-IA-360, aos 28 de fevereiro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10015960620165020472, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 139.449, em 02/03/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 1126643910000000084399200

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 16/5.805.**

S.C. do Sul, 16 de abril de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo (capital), Jonathan Vieira Passos, protocolada sob nº 202004.0420.01112929-IA-880, aos 04 de abril de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10007565920175020472, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.

(continua na ficha nº 6)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.268-4

Matrícula

5.805

ficha

6

S. C. do Sul, 16 de abril de 2020.

(Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02 e CGA Contact Center Ltda. (Grupo CGA), CNPJ/MF nº 06.145.552/0001-74, protocolada e microfilmada sob nº 139.740, em 06/04/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda." Selo digital: 112664391000000086675202

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

**AV. 17/5.805.**

S.C. do Sul, 12 de maio de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Joyce Carvalho Mallagoli Prof, protocolada sob nº 202004.2722.01130188-IA-660, aos 27 de abril de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10010458920175020472, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 139.845, em 28/04/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000088626203

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

**AV. 18/5.805.**

S.C. do Sul, 25 de junho de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Vara Única de Castanhal-PA - Ana Karla Freire Godeiro, protocolada sob nº 202005.1814.01147825-IA-509, aos 18 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 768820174013904, em que são partes Jessica Souza Castro, CPF/MF nº 002.689.272-35 e Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 139.984, em 19/05/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 11266439100000008941120H

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

**AV. 19/5.805.**

S.C. do Sul, 25 de junho de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em (continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
6  
verso

Execução - Danilo Jose Avelino de Moraes, protocolada sob nº 202006.1617.01184676-IA-080, aos 16 de junho de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10012964420165020472, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 140.198, em 18/06/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 1126643910000000091458205

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 20/5.805.**

S.C. do Sul, 10 de julho de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Eduardo Sadanori Kadota, protocolada sob nº 202006.2508.01197857-IA-860, aos 25 de junho de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10013840720175020712, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 140.285, em 26/06/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000009254120H

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 21/5.805.**

S.C. do Sul, 10 de julho de 2020.

**CANCELAMENTO:** - “Em cumprimento ao ofício, expedido aos 16 de junho de 2020, pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Castanhal-PA, Exmo. Sr. Dr. Omar Bellotti Ferreira, assinado digitalmente, confirmado via internet em 10 de julho de 2020, nos autos do processo nº 0000076-88.2017.4.01.3904, e tendo em vista a ordem do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Vara Única de Castanhal-PA - Sarah Helena Fernandes Coelho, protocolada sob nº 202005.1822.01150787-TA-310, aos 18 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 768820174013904, em que são partes Jessica Souza Castro, CPF/MF nº 002.689.272-35 e Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolados e microfilmados sob nº 140.359, em 02/07/2020, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av. 18 (dezoito).”

Selo digital: 112664391000000009259920W

(continua na ficha nº 7)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula  
5.805ficha  
7

S. C. do Sul, 10 de julho de 2020.

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 22/5.805.**

S.C. do Sul, 21 de julho de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Joyce Carvalho Mallagoli Proí, protocolada sob nº 202007.0621.01215257-IA-001, aos 06 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10000406120195020472, em que são partes MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, MBM Finance - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 06.131.898/0001-13, Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02 e Cenacolo Participações S.A., CNPJ/MF nº 09.464.320/0001-77, protocolada e microfilmada sob nº 140.414, em 07/07/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 11266439100000009255120G

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 23/5.805.**

S.C. do Sul, 10 de agosto de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 4ª Vara de Uberaba-MG - Elcimar Divino de Moraes, protocolada sob nº 202007.0915.01207321-IA-200, aos 09 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 66504520174013802, em que é parte Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 140.459, em 10/07/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 112664391000000094607205

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 24/5.805.**

S.C. do Sul, 10 de agosto de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 4ª Vara de Uberaba-MG - Elcimar Divino de Moraes, protocolada sob nº 202007.0915.01207142-IA-209, aos 09 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 76983920174013802, em que são partes Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Gilberto Leonel de Moraes, CPF/MF nº (continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
7  
VERSO

705.963.606-49, Viviane Magda de Oliveira Moraes, CPF/MF nº 876.048.926-04 e Gilberto Leonel de Moraes - EPP (Textil Primus), CNPJ/MF nº 10.329.213/0001-15, protocolada e microfilmada sob nº 140.460, em 10/07/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 112664391000000094608203

A Preposta Substituta, Marli de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 25/5.805.**

S.C. do Sul, 10 de agosto de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Jose Xavier Junior, protocolada sob nº 202007.1109.01224991-IA-320, aos 11 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10004490520175020473, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00, protocolada e microfilmada sob nº 140.470, em 13/07/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 11266439100000009476020B

A Preposta Substituta, Marli de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 26/5.805.**

S.C. do Sul, 10 de agosto de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Sofia Konstandinidis, protocolada sob nº 202007.1510.01230361-IA-460, aos 15 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10007626920175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 140.509, em 15/07/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000094761209

A Preposta Substituta, Marli de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua na ficha nº 8)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

5.805

ficha

8

S. C. do Sul, 26 de agosto de 2020.

**AV. 27/5.805.**

S.C. do Sul, 26 de agosto de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Matheus Prates de Andrade, protocolada sob nº 202007.2813.01248515-IA-031, aos 28 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10004551520175020472, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 140.741, em 29/07/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000009781820V

A Preposta Substituta, Guaceli R de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).**AV. 28/5.805.**

S.C. do Sul, 02 de setembro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Salma Maria Silverio de Souza, protocolada sob nº 202008.0114.01255520-IA-240, ao 1º de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00011166820155020023, em que são partes CSN - Assistência e Prestação de Serviços Odontológicos Ltda (Dentall Prime - Assistência Odontológica Internacional), CNPJ/MF nº 02.431.645/0001-04, MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Le Vin Bistro Comercial Ltda (Le Vin Bistro), CNPJ/MF nº 03.747.947/0001-59, Alcatruz - Restaurante Eireli (Alcatruz), CNPJ/MF nº 06.540.152/0001-63, Mattosbar Restaurante Ltda (Le Vin Bistro), CNPJ/MF nº 07.177.750/0001-82, Le Vin Patisserie Confeitaria Eireli - EPP, CNPJ/MF nº 07.352.839/0001-38, Wct Ambiental S.A (WCT), CNPJ/MF nº 06.992.342/0001-11, Cenacolo Participações S.A., CNPJ/MF nº 09.464.320/0001-77, Debar - Empresa de Participações S.A., CNPJ/MF nº 10.558.720/0001-20, Le Vin Bistro Df Restaurante Ltda (Le Vin Bistro DF), CNPJ/MF nº 14.504.676/0001-27, LVBF Morumbi Restaurante Ltda., CNPJ/MF nº 19.006.530/0001-75, Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Zam Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ/MF nº 77.045.771/0001-20, Bonna Cucina Indústria Italiana Di Pasta Fresca Ltda. (Bonna Cucina), CNPJ/MF nº 45.993.615/0001-02, Kette Sistemas Metálicos Ltda. (Bemo do Brasil), CNPJ/MF nº 58.500.497/0001-97 e American Master Franqueadora S.A., CNPJ/MF nº 47.411.038/0001-10, protocolada e microfilmada sob nº 140.795, em 03/08/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000009856020B

(continua no verso)

Matrícula  
5.805ficha  
8  
versoA Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 29/5.805.**

S.C. do Sul, 02 de setembro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:**- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Ana Paula Sanchez Gonçalves, protocolada sob nº 202008.0317.01257542-IA-510, aos 03 de agosto de 2020, na Central de Disponibilidade, processo nº 10010700520175020472, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 140.811, em 04/08/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000098573204

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 30/5.805.**

S.C. do Sul, 15 de setembro de 2020.

**CANCELAMENTO:**- "Em cumprimento ao ofício SJMG-URA - 4ª Vara - 11076914, expedido ao 1º de setembro de 2020, pelo Diretor de Secretaria da 4ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, Elcimar Divino de Moraes, nos autos dos processos nºs 66504520174013802 e 76983920174013802, protocolado e microfilmado sob nº 141.367, em 02/09/2020, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av. 23 (vinte e três)."

Selo digital: 11266439100000009994320Y

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 31/5.805.**

S.C. do Sul, 15 de setembro de 2020.

**CANCELAMENTO:**- "Em cumprimento ao ofício objeto da Av. 30 (trinta), procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av. 24 (vinte e quatro)."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 32/5.805.**

S.C. do Sul, 16 de dezembro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:**- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e (continua na ficha nº 9)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

5.805

ficha

9

S. C. do Sul, 16 de dezembro de 2020.

Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Maurício de Andrade Coelho, protocolada sob nº 202010.1412.01352569-IA-470, aos 14 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10000151420175020021, em que são partes Alcatruz - Restaurante Eireli (Alcatruz), CNPJ/MF nº 06.540.152/0001-63, Le Vin Bistro Comercial Ltda. (Le Vin Bistro), CNPJ/MF nº 03.747.947/0001-59, Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, Cenacolo Participações S.A., CNPJ/MF nº 09.464.320/0001-77, P.J. Clarkes Brasil Restaurante Ltda., CNPJ/MF nº 09.121.582/0001-39, Le Vin Patisserie Confeitaria Eireli - EPP, CNPJ/MF nº 07.352.839/0001-38, CSN - Assistência e Prestação de Serviços Odontológicos Ltda. (Dentall Prime - Assistência Odontológica Internacional), CNPJ/MF nº 02.431.645/0001-04, MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51 e MBM Finance - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 06.131.898/0001-13, **protocolada e microfilmada sob nº 142.120, em 15/10/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.**

Selo digital: 1126643910000000118108200

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 33/5.805.**

S.C. do Sul, 16 de dezembro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Maristela Sequeira de Oliveira Magalhães, protocolada sob nº 202010.1415.01353157-IA-300, aos 14 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10014450420175020020, em que são partes MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e Vegacollect Recuperação de Crédito Sa., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00, **protocolada e microfilmada sob nº 142.124, em 15/10/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.**"

Selo digital: 112664391000000011810920M

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 34/5.805.**

S.C. do Sul, 23 de março de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Daniel Rodrigo Ferreira Martins, protocolada sob nº (continua no verso)

Matrícula  
**5.805**

ficha  
**9**  
VERSO

202012.1614.01435624-IA-650, aos 16 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10000221420175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 143.292, em 18/12/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”  
Selo digital: 112664391000000014322521N

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 35/5.805.**

S.C. do Sul, 19 de maio de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Yuri Dias Leite, protocolada sob nº 202102.1715.01492961-IA-011, aos 17 de fevereiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10001997520175020471, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e Vega Net Marketing e Telemarketing S.A, CNPJ/MF nº 03.015.162/0001-91, protocolada e microfilmada sob nº 144.201, em 18/02/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”  
Selo digital: 112664391000000016179121C

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 36/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de junho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Rogério Aves de Menezes, protocolada sob nº 202102.2310.01499881-IA-309, aos 23 de fevereiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10018349120175020471, em que são partes MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, MBM Finance - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 06.131.898/0001-13, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, Vega Net Marketing e Telemarketing S.A., CNPJ/MF nº 03.015.162/0001-91, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00, Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, MMA Intermediação de Negócios SS Ltda., CNPJ/MF nº 71.523.260/0001-90 e ZAM Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ/MF nº 77.045.771/0001-20, protocolada e microfilmada sob nº 144.349, em 24/02/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

(continua na ficha nº 10)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula  
5.805ficha  
10

S. C. do Sul, 07 de junho de 2021.

Selo digital: 112664391000000016607021P

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 37/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de junho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marina Fogaca Gala, protocolada sob nº 202103.1812.01536662-IA-060, aos 18 de março de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10015793320175020472, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 144.887, em 23/03/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000016607121N

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 38/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de junho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Renato da Silva Pedroso, protocolada sob nº 202104.1308.01571434-IA-090, aos 13 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10002373820185020088, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 145.346, em 15/04/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000016607221L

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 39/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de junho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Fabiola Mendes Negreiros, protocolada sob nº 202104.1618.01581831-IA-300, aos 16 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10008431820175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº (continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
10  
VERSO

**145.504**, em 23/04/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000016607321J

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 40/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de junho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:**- “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Raquel Horodenko Jansiski de Moraes, protocolada sob nº 202104.2122.01589452-IA-140, aos 21 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10001278820175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 145.544, em 26/04/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000016607421H

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 41/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de junho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:**- “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luciana Andrea Lisso, protocolada sob nº 202104.2021.01588741-IA-061, aos 20 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10011428720175020020, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00, protocolada e microfilmada sob nº 145.546, em 26/04/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000016607521F

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 42/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de junho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:**- “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP -  
(continua na ficha nº 11)

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

**5.805**

ficha

**11**

S. C. do Sul, 07 de junho de 2021.

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Mauricio de Andrade Coelho, protocolada sob nº 202104.2608.01594916-IA-510, aos 26 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10008683120175020471, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, **protocolada e microfilmada sob nº 145.586, em 27/04/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.**"

Selo digital: 112664391000000016607621D

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 43/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de junho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Pablo Jorge Jones dos Santos, protocolada sob nº 202104.3020.01607516-IA-509, aos 30 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10010570620175020472, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda. (Consulcred), CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Vegacollet Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00, MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51 e Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, **protocolada e microfilmada sob nº 145.698, em 03/05/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.**"

Selo digital: 112664391000000016607721B

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

**R. 44/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de junho de 2021.

**ARROLAMENTO:** "Conforme solicitações de arrolamento de bens e direitos, expedidas em Guarulhos-SP, aos 14 de agosto de 2020, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Guarulhos-SP, Paulo Marques de Macedo - matrícula 1184863, requisição 20.00.01.45.11, e ainda em cumprimento ao ofício nº 151/2021 RFB/DRF/STS/EGAR, expedido aos 06 de maio de 2021, pela Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 8ª Região Fiscal - SRRF08, assinado digitalmente por Renato Cesar Leite, **protocolados e microfilmados sob nº 146.106, em 24/05/2021, procede-se ao presente registro para constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., foi arrolada no processo nº 13864.720041/2020-50.**"

(continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
11  
verso

Selo digital: 112664391000000016608121M

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

**AV. 45/5.805.**

S.C. do Sul, 13 de setembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - João Paulo Bessa de Melo, protocolada sob nº 202106.0721.01664199-IA-810, aos 07 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10008561720175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 146.429, em 08/06/2021, procede-se à presente averbação para constar a Indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000019443221D

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

**AV. 46/5.805.**

S.C. do Sul, 19 de outubro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Fernando Welmer R de Carvalho Ferreira, protocolada sob nº 202107.2308.01733240-IA-280, aos 23 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10018308820165020471, em que são partes MBM - Serviços de Teletendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00, protocolada e microfilmada sob nº 147.351, em 23/07/2021, procede-se à presente averbação para constar a Indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000020511921N

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

**AV. 47/5.805.**

S.C. do Sul, 19 de outubro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Fernando Welmer R de Carvalho Ferreira, protocolada sob nº 202107.2308.01733236-IA-410, aos 23 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, (continua na ficha nº 12)

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

**5.805**

ficha

**12**

S. C. do Sul, 19 de outubro de 2021.

processo nº 10018178920165020471, em que são partes MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00 e Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 147.353, em 23/07/2021, procede-se à presente averbação para constar a **Indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.**

Selo digital: 1126643910000000205120214

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 48/5.805.**

S.C. do Sul, 19 de outubro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vanda Passos Saraiva, protocolada sob nº 202108.0414.01750346-IA-700, aos 04 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10000143720175020471, em que são partes MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00 e Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 147.631, em 06/08/2021, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.**"

Selo digital: 1126643910000000205121212

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 49/5.805.**

S.C. do Sul, 02 de dezembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vanda Passos Saraiva, protocolada sob nº 202109.1516.01819249-IA-609, aos 15 de setembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10001832120175020472, em que são partes MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00 e Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 148.546, em 16/09/2021, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.**"

Selo digital: 112664391000000021672521F

(continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
12  
VERBO

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 50/5.805.**

S.C. do Sul, 27 de dezembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202110.0809.01855975-IA-950, aos 08 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10019191420165020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 148.958, em 08/10/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000022113521T

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 51/5.805.**

S.C. do Sul, 11 de janeiro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Eduardo Sadanori Kadota, protocolada sob nº 202111.1210.01903673-IA-690, aos 12 de novembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10000631020195020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 149.689, em 17/11/2021 procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 1126643910000000225877221

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 52/5.804.**

S.C. do Sul, 17 de fevereiro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 72A Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Denise Pereira Ribeiro Meister, protocolada sob nº 202201.1114.01964729-IA-120, aos 11 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10011247020185020072, em que são partes Le Vin Patisserie Confeitaria Eireli - EPP, CNPJ/MF nº 07.352.839/0001-39, Le Vin Bistro Comercial Ltda., CNPJ/MF nº 03.747.947/0001-59, Mattosbar Restaurante Ltda. (Le Vin Bistro), CNPJ/MF nº

(continua na ficha nº 13)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

5.805

ficha

13

S. C. do Sul, 17 de fevereiro de 2022.

07.177.750/0001-82, Cenacolo Participações S.A., CNPJ/MF nº 09.464.320/0001-77, Jailson Martins de Almeida, CPF/MF nº 183.094.728-11, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, Debar - Empresa de Participações S.A., CNPJ/MF nº 10.558.720/0001-20, Arcos Empresa de Participações Ltda. (Fenix Petróleo), CNPJ/MF nº 50.660.737/0001-09, CCFE - Centro de Convenções Feiras e Exposições Ltda., CNPJ/MF nº 10.541.169/0001-02, MMA Intermediação de Negócios SS Ltda., CNPJ/MF nº 71.523.260/0001-90, CSN - Assistência e Prestação de Serviços Odontológicos Ltda. (Dentall Prime - Assistência Odontológica Internacional), CNPJ/MF nº 02.431.645/0001-04, Zam Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ/MF nº 77.045.771/0001-20, Mips Micro Informática Produtos e Serviços Ltda., CNPJ/MF nº 53.893.863/0001-00, American Master Franqueadora S.A., CNPJ/MF nº 47.411.038/0001-10, Bonna Cucina Indústria Italiana Di Pasta Fresca Ltda., CNPJ/MF nº 45.993.615/0001-02, Kette Sistemas Metálicos Ltda. (Bemo do Brasil), CNPJ/MF nº 58.500.497/0001-97, WCT Ambiental S.A., CNPJ/MF nº 06.992.342/0001-11, Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, CSGE - Central de Serviços e Gestão de Empresas Ltda., CNPJ/MF nº 12.121.486/0001-03 e LVBF Morumbi Restaurante Ltda., CNPJ/MF nº 19.006.530/0001-75, protocolada e microfilmada sob nº 150.733, em 12/01/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 11266439100000023735622B

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 53/5.805.**

S.C. do Sul, 08 de abril de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202202.1112.02007639-IA-780, aos 11 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10001122220175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 151.390, em 14/02/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 11266439100000026120722G

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 54/5.805.**

S.C. do Sul, 08 de abril de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e (continua no verso)

Matrícula  
**5.805**

ficha  
**13**  
VERSO

Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202202.1112.02007641-IA-920, aos 11 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10004656220175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 151.391, em 14/02/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000026120822E

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

**AV. 55/5.805.**

S.C. do Sul, 08 de abril de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vanda Passos Saraiva, protocolada sob nº 202202.2214.02023447-IA-140, aos 22 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10006730920185020472, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e CGA Contact Center Ltda. (Grupo CGA), CNPJ/MF nº 06.145.552/0001-74, protocolada e microfilmada sob nº 151.590, em 23/02/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000026120922C

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

**AV. 56/5.805.**

S.C. do Sul, 02 de maio de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202203.1413.02049858-IA-010, aos 14 de março de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10008431820175020471, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, MBM - Serviços de Teletendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00, Marcio Tolentino, CPF/MF nº 287.411.018-39, Pedro Luiz Godoy, CPF/MF nº 955.931.958-20, Aspasia Izabel Anastassopoulos Pretti, CPF/MF nº 136.081.038-21 e Constantinos Georges Anastassopoulos, CPF/MF nº 136.099.578-16, protocolada e microfilmada sob nº 151.882, em 15/03/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade

(continua na ficha nº 14)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

5.805

ficha

14

S. C. do Sul, 02 de maio de 2022.

de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000026520622E

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 57/5.805.**

S.C. do Sul, 13 de maio de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo (capital) - Ademir dos Santos, protocolada sob nº 202203.2513.02071019-IA-690, aos 25 de março de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10017896620175020090, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 152.103, em 28/03/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 1126643910000000268803225

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 58/5.805.**

S.C. do Sul, 13 de maio de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202203.2812.02073226-IA-920, aos 28 de março de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10004344220175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 152.128, em 29/03/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 1126643910000000268804223

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 59/5.805.**

S.C. do Sul, 19 de maio de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202203.3110.02080008-IA-930, aos 31 de março de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10001555620175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos (continua no verso)

Matrícula  
**5.805**

ficha  
**14**  
VERSO

Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 152.196, em 01/04/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000027190022E

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 60/5.805.**

S.C. do Sul, 1º de junho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202204.2515.02112162-IA-240, aos 25 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10006206520175020471, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e Lokamak Locação de Equipamento de Informática Ltda. (Grupo CGA), CNPJ/MF nº 06.145.552/0001-74, protocolada e microfilmada sob nº 152.590, em 26/04/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 1126643910000000277273229

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 61/5.805.**

S.C. do Sul, 1º de junho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202204.2515.02112167-IA-390, aos 25 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10000464220175020471, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e MBM - Serviços de Teletendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, protocolada e microfilmada sob nº 152.591, em 26/04/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 1126643910000000277276223

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 62/5.805.**

S.C. do Sul, 20 de julho de 2022.

(continua na ficha nº 15)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

5.805

ficha

15

S. C. do Sul, 20 de julho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202205.2014.02156576-IA-970, aos 20 de maio de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10006587720175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 153.190, em 25/05/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 1126643910000000290177226

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 63/5.805.**

S.C. do Sul, 11 de agosto de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202206.2411.02212421-IA-091, aos 24 de junho de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10015810620175020471, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e Jailson Martins de Almeida, CPF/MF nº 183.094.728-11, protocolada e microfilmada sob nº 153.794, em 27/06/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000029570622Y

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 64/5.805.**

S.C. do Sul, 20 de setembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Ademir dos Santos, protocolada sob nº 202208.2610.02320764-IA-170, aos 26 de agosto de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10017896620175020090, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e Jailson Martins de Almeida, CPF/MF nº 183.094.728-11, protocolada e microfilmada sob nº 154.849, em 29/08/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000030516822H

(continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
15  
verso

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 65/5.805.**

S.C. do Sul, 28 de setembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tayna Almeida Clement Oliveira, protocolada sob nº 202209.1314.02348998-IA-730, aos 13 de setembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10021579620175020471, em que são partes Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00 e Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 155.138, em 15/09/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000030703222W

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 66/5.805.**

S.C. do Sul, 07 de outubro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rudney Antonio Ferreira Junior, protocolada sob nº 202209.2311.02367618-IA-920, aos 23 de setembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10013946520185020017, em que são partes Alcatruz - Restaurante Ltda., CNPJ/MF nº 06.540.152/0001-63, Alfa Omega - Tecnologia Ltda., CNPJ/MF nº 54.336.722/0001-40, Arcos Empresa de Participações Ltda., CNPJ/MF nº 50.660.737/0001-09, Brothers Robótica Ltda., CNPJ/MF nº 04.710.841/0001-43, Ccfe - Centro de Convenções Feiras e Exposições Ltda., CNPJ/MF nº 10.541.169/0001-02, Clínica Odontológica Coperoza Ltda., CNPJ/MF nº 10.651.179/0001-09, Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Csn - Assistência e Prestação de Serviços Odontológicos Ltda. (Dental Prime - Assistência Odontológica Internacional), CNPJ/MF nº 02.431.645/0001-04, Cenacolo Participações S.A., CNPJ/MF nº 09.464.320/0001-77, Debar - Empresa de Participações S.A., CNPJ/MF nº 10.558.720/0001-20, Jk Trade Center Empreendimentos Ltda., CNPJ/MF nº 10.582.479/0001-75, Lvbf Morumbi Restaurante Ltda., CNPJ/MF nº 19.006.530/0001-75, Mattosbar Restaurante Ltda. (Le - Vin Bistro), CNPJ/MF nº 07.177.750/0001-82, MBM Serviços de Teletendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, MBM Finance - Serviços de Teletendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 06.131.898/0001-13, Odontoclin Serviços Odontológicos Ltda., CNPJ/MF nº 45.698.693/0001-76, Reserva Pinhal Empreendimentos Ltda., CNPJ/MF nº 07.151.516/0001-86, Residencial Nova Capivari - Incorporação Imobiliária Ltda., CNPJ/MF nº 10.536.562/0001-08, Residencial Praia Vila Nova - Incorporação Imobiliária Ltda., CNPJ/MF nº (continua na ficha nº 16)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula  
5.805ficha  
16

S. C. do Sul, 07 de outubro de 2022.

10.536.567/0001-30, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, Varitec Engenharia S.A. (Bemo Energy), CNPJ/MF nº 08.155.655/0001-40, Wct Ambiental S.A., CNPJ/MF nº 06.992.342/0001-11 e Arrow Importadora e Exportadora Ltda., CNPJ/MF nº 27.349.765/0001-98, protocolada e microfilmada sob nº 155.334, em 26/09/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”  
Selo digital: 112664391000000031049022R

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 67/5.805.**

S.C. do Sul, 29 de novembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:-** “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202210.1411.02401977-IA-920, aos 14 de outubro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10000366120185020471, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, MBM Serviços de Teletendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00 e Lokamak Locação de Equipamento de Informática Ltda. (Grupo CGA), CNPJ/MF nº 06.145.552/0001-74, protocolada e microfilmada sob nº 155.749, em 18/10/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000032165422G

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 68/5.805.**

S.C. do Sul, 06 de dezembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:-** “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Jose Xavier Junior, protocolada sob nº 202211.0713.02433747-IA-709, aos 07 de novembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10024757920175020471, em que é parte Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 156.074, em 08/11/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda.”

Selo digital: 112664391000000032327622G

(continua no verso)

Matrícula  
5.805

ficha  
16  
VERSO

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 69/5.805.**

S.C. do Sul, 22 de dezembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciano Aires, protocolada sob nº 202211.2510.02463700-IA-051, aos 25 de novembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10018178920165020471, em que são partes MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00 e Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 156.404, em 29/11/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000032811322P

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 70/5.805.**

S.C. do Sul, 22 de dezembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciano Aires, protocolada sob nº 202211.2510.02463643-IA-740, aos 25 de novembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00011476420145020010, em que são partes MBM - Serviços de Teleatendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51 e Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 156.406, em 29/11/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000032811822F

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 71/5.805.**

S.C. do Sul, 23 de março de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202302.1014.02555147-IA-470, aos 10 de fevereiro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10003408820175020473, em que são partes Consulcred Recuperadora de

(continua na ficha nº 17)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.286-4

Matrícula  
5.805ficha  
17

S. C. do Sul, 23 de março de 2023.

Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Jailson Martins de Almeida, CPF/MF nº 183.094.728-11, Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, protocolada e microfilmada sob nº 157.714, em 13/02/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000034586723V

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).**AV. 72/5.805.**

S.C. do Sul, 25 de maio de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202303.2711.02624768-IA-640, aos 27 de março de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10015810620175020471, em que são partes Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, Jailson Martins de Almeida, CPF/MF nº 183.094.728-11 e Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 158.532, em 29/03/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000035955823U

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).**AV. 73/5.805.**

S.C. do Sul, 06 de julho de 2023.

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** - "Em cumprimento ao provimento da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ nº 143, de 25 de abril de 2023, procede-se à presente averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional nº 112664.2.0005805-03."

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).**AV. 74/5.805.**

S.C. do Sul, 06 de julho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eidi Xavier Scomparin, protocolada sob nº 202305.0315.02684142-IA-700, aos 03 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10012625520185020066, em que são partes LVBF Morumbi Restaurante Ltda., CNPJ/MF nº 19.006.530/0001-75, Cenacolo Participações S.A., CNPJ/MF nº 09.464.320/0001-77, Jailson Martins de Almeida, CPF/MF nº 183.094.728-11, Totalgest

(continua no verso)

Matrícula  
5.805ficha  
17  
VERSOCódigo Nacional de Matrícula  
112664.2.0005805-03

Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63 e CSGE - Central de Serviços e Gestão de Empresas Ltda., CNPJ/MF nº 12.121.486/0001-03, protocolada e microfilmada sob nº 159.146, em 04/05/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000036942823X

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 75/5.805.**

S.C. do Sul, 06 de julho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciano Aires, protocolada sob nº 202305.0415.02686708-IA-520, aos 04 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10006393720185020471, em que são partes MBM - Serviços de Teletendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00 e Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 159.223, em 08/05/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 1126643910000000369433236

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**AV. 76/5.805.**

S.C. do Sul, 06 de julho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, protocolada sob nº 202305.2515.02725375-IA-280, aos 25 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10008016620175020471, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Jailson Martins de Almeida, CPF/MF nº 183.094.728-11 e Totalgest Participações S.A., CNPJ/MF nº 02.960.878/0001-02, protocolada e microfilmada sob nº 159.680, em 29/05/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000036943723Y

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua na ficha nº 18)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

CNM Nº 112664.2.0005805-03

S. C. do Sul, 06 de julho de 2023.

Matrícula

5.805

ficha

18

**AV. 77/5.805.**

S.C. do Sul, 06 de julho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Atibaia-SP - Daniela Domingues da Silva Lopes, protocolada sob nº 202306.2711.02778247-IA-140, aos 27 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00116252520215150140, em que é parte Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 160.283, em 28/06/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 1126643E1000000036872423Q

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).**AV. 78/5.805.**

S.C. do Sul, 02 de outubro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciano Aires, protocolada sob nº 202308.1719.02875678-IA-840, aos 17 de agosto de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10016092020185020024, em que são partes MBM - Serviços de Teletendimento ao Cliente Ltda., CNPJ/MF nº 03.455.212/0001-51, Vegacollect Recuperação de Crédito S.A., CNPJ/MF nº 17.073.780/0001-00 e Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, protocolada e microfilmada sob nº 161.321, em 18/08/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 1126643910000000391811236

O Escrevente Autorizado, Emerson Ducatti Gatti (Emerson Ducatti Gatti).**AV. 79/5.805.**

S.C. do Sul, 20 de dezembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:-** "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Leticia de Cassia Leandro de Freitas, protocolada sob nº 202311.1616.03036221-IA-310, aos 16 de novembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10005461320145020472, em que são partes Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda., CNPJ/MF nº 57.644.007/0001-63, Jailson Martins de Almeida, CPF/MF nº 183.094.728-11 e Marcio Tolentino, CPF/MF nº 287.411.018-39, protocolada e microfilmada sob nº 163.016, em 21/11/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Consulcred Recuperadora de Ativos Ltda."

Selo digital: 112664391000000041148723A

(continua no verso)

Matrícula  
5.805ficha  
18  
verso

CNM: 112664.2.0005805-03

O Escrevente Substituto, Emerson Ducatti Gatti (Emerson Ducatti Gatti).AV. 80/5.805.

S.C. do Sul, 26 de fevereiro de 2024.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** - "Conforme requerimento firmado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, aos 15 de dezembro de 2023, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, representado por Priscila Azevedo Ciannella, protocolado e microfilmado sob nº 153.395, em 07/06/2022, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, pelo valor de R\$550.000,00, tendo em vista que a seus requerimentos de 06 de junho de 2022, 09 de dezembro de 2022, 14 de julho de 2023 e 21 de setembro de 2023, foram intimados os fiduciantes CONSULCRED RECUPERADORA DE ATIVOS LTDA, já qualificada; e, CONSTANTINOS GEORGES ANASTASSOPOULOS, qualificado no título, por edital publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 31 de outubro de 2023, 1º de novembro de 2023 e 03 de novembro de 2023, para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas e as que vencessem até a data do efetivo pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os referidos fiduciantes tenham purgado a mora, tendo o prazo expirado no dia 29 de novembro de 2023; que deverão ser promovidos os leilões públicos disciplinados no artigo nº 27 da Lei Federal nº 9.514/97." (Inscrição municipal nº 02.044.0021 - em área maior)  
Selo digital: 112664391000000043038524B

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

## CERTIDÃO

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

CERTIFICA , em forma eletrônica, nos termos do Provimento C.G. nº 32 de 11/12/2007 publicado no DOE de 13/12/07, pag. 6 e 7, que dos livros de registros deste Registro Imobiliário, consta que o imóvel matriculado sob nº 5805, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia, desde 16/07/1974, data da instalação deste Registro Imobiliário, desmembrado do 1º Registro Imobiliário desta comarca, até a presente data. Caso esta certidão seja utilizada para a lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.

Oficial.....: R\$ 38,17  
Estado.....: R\$ 10,85  
IPESP.....: R\$ 7,43  
Reg. Civil...: R\$ 2,01  
Trib. Just...: R\$ 2,62  
Ao Município.: R\$ 2,01  
Ao Min.Púb...: R\$ 1,83  
Total.....: R\$ 64,92  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA.

**São Caetano do Sul-SP, 26 de fevereiro de 2024.**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 153395

Controle:



394741

Página: 0037/0037



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1126643C3000000043039024C**