

MATRÍCULA

51.890

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 12/04/2.018.-

IMÓVEL: RUA AGNELO DA CRUZ PRATES, parte da data nº07, do quarteirão nº14/23-A, na cidade de Cajobi-SP.- Um terreno foreiro, medindo e confrontando da seguinte forma: frente para a Rua Agnelo da Cruz Prates, medindo 22,00 (vinte e dois) metro; pelo lado direito confrontando com Joannis Georgios Karagiannis medindo 44,00 (quarenta e quatro) metros; pelo lado esquerdo medindo 44,00 (quarenta e quatro) metros, confrontando com José Mendonça Campos por 21,00 metros, com Adão Correa dos Santos (matricula nº33.265) por 5,75 metros, com Valdivino Ferreira dos Santos (matricula nº33.266) por 5,75 metros, com Alguimar Sbrolini Veiga (matricula nº46.313) por 10,00 metros, e com Alguimar Sbrolini Veiga (matricula nº46.312) por 1,50 metros; e finalmente nos fundos confrontando com a Alguimar Sbrolini Veiga (matricula nº46.310) medindo 11,00 (onze) metros e com a área remanescente da matricula nº8.049, de Cláudio Aparecido Zamperlini, medindo 11,00 (onze) metros; encerrando uma área de 968,00 (novecentos e sessenta e oito) metros quadrados.- Referido terreno, está localizado do lado par da Rua Agnelo da Cruz Prates, e do seu ponto de divisa mais próximo dista 22,46 metros da esquina da Rua Agnelo da Cruz Prates com a Rua Henrique Guariente.- Cadastro municipal nº000531000.-

PROPRIETÁRIO: CLÁUDIO APARECIDO ZAMPERLINI (RG nº4.684.226-SSP/SP - CPF/MF nº364.015.528/91), comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, com **MARIA LUIZA SBROLINI ZAMPERLINI** (RG nº12.533.056-SSP/SP - CPF/MF nº259.725.588/31), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Henrique Guariente, nº589, na cidade de Cajobi-SP.-

REG. ANT.: R.1 - Matricula nº8.049, do Registro Geral, deste Ofício.-

R.1.M.51.890.-PROT.177.048 de 02/04/2.018.-

DATA: 12/04/2.018.-

Conforme Escritura lavrada em 28 de janeiro de 1.994, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Embaúba-SP, Liv.16, fls.338/341, re-ratificada por Ata Notarial lavrada em 05 de março de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Município de Cajobi-SP, Liv.187, pág.288, os proprietários CLÁUDIO APARECIDO ZAMPERLINI (RG nº4.684.226-SSP/SP - CPF/MF nº364.015.528/91) e sua mulher **MARIA LUIZA SBROLINI ZAMPERLINI** (RG nº12.533.056-SSP/SP - CPF/MF nº259.725.588/31), já anteriormente qualificados; transmitiram por venda a WALDEMAR BERNARDO DE ARRUDA (RG. nº21.724.449-SSP/SP - CPF/MF. nº080.795.888-30), sorveteiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, com **CLEUZA MARIA DE OLIVEIRA ARRUDA** (RG. nº21.724.448-

MATRÍCULA

51.890

FICHA

1

VERSO

SSP/SP - CPF/MF. nº132.203.428-17), costureira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Agnelo da Cruz Prates, nº200, na cidade de Cajobi-SP; **OLNEY ALVES DE OLIVEIRA** (RG. nº15.408.644-SSP/SP - CPF/MF. nº784.607.608-63), trabalhador rural, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, com **ANTONIA THOMAZELI DE OLIVEIRA** (RG. nº21.728.623-SSP/SP - CPF/MF. nº180.491.518-16), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Inácio Rosa, nº220, na cidade de Cajobi-SP; **NIVALDO ANTONIO DE OLIVEIRA** (RG. nº18.550.790-SSP/SP - CPF/MF. nº080.795.418-76), trabalhador rural, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, com **VANILDA ALVES DE ALMEIDA OLIVEIRA** (RG. nº23.775.985-8-SSP/SP - CPF/MF. nº091.948.428-09), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Inácio Rosa, nº220, na cidade de Cajobi-SP; e, **MARIO SÉRGIO DE OLIVEIRA** (RG. nº15.408.646-SSP/SP - CPF/MF. nº044.796.908-08), brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Agnelo da Cruz Prates, nº200, na cidade de Cajobi-SP; pelo valor de CR\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros reais); o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: a Waldemar Bernardo de Arruda - 37,50%, a Olney Alves de Oliveira - 25,00%, a Nivaldo Antonio de Oliveira - 25,00%, e a Mario Sérgio de Oliveira - 12,50%.- V.V.M.: R\$3.901,32.

Dou fê.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

EmL.R\$300,53.-Est.R\$85,41.-C/S R\$58,46.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.2.M.51.890.-PROT.184.460 de 29/05/2.019.-

DATA: 11/06/2.019.-

Conforme Formal de Partilha expedido em 06 de novembro de 2.006, pelo 2º Ofício Judicial - Seção Cível, desta Comarca, assinado pela Exma. Sra. Dra. Andréa Galhardo Palma, MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos do Arrolamento nº 481/05, homologado por sentença de 18/07/2.006, transitada em julgado em 11/08/2.006, fica averbado que, o proprietário **OLNEY ALVES DE OLIVEIRA**, faleceu em 16/03/2.005, conforme consta da certidão de óbito expedida aos 17/03/2.005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, da Sede da Comarca de Catanduva-SP, representada por fotocópia autenticada, que fica arquivada em formato eletrônico digital sob indexação de controle.-----

Dou fê.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

- continua na ficha nº 2 -

MATRÍCULA

51.890

FICHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 51.890 -

Eml. R\$16.58.- Est. R\$4.71.- S.F. R\$3.23.- Reg. Civil. R\$0.87.- T.J. R\$1,14.- Mun. R\$0.87.- M.P. R\$0.80.- Total R\$28.20.- S.D. nº119727331000000003098301G.-----

R.3.M.51.890.-PROT.184.460 de 29/05/2.019.-

DATA: 11/06/2.019.-

Conforme Formal de Partilha expedido em 06 de novembro de 2.006, pelo 2º Ofício Judicial Seção Cível desta Comarca, assinado pela Exma. Sra. Dra. Andréa Gallardo Palma, MM, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos do Arrolamento nº 481/05, homologado por sentença de 18/07/2.006, transitada em julgado em 11/08/2.006, dos bens do espólio do proprietário **OLNEY ALVES DE OLIVEIRA** (RG nº15.408.644-SSP/SP - CPF/MF nº784.607.608-63); foi atribuído a viúva-meeira **ANTONIA THOMAZELI DE OLIVEIRA** (RG nº21.728.623-SSP/SP - CPF/MF nº180.491.518-16), brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Agnelo da Cruz Prates, nº230, centro, na cidade de Cajobi-SP; e aos herdeiros filhos **JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA** (RG nº12.534.307-SSP/SP - CPF/MF nº044.797.018-69), lavrador, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº32.325, Liv.3-RA, deste Oficial, com **VANDA FERREIRA DE OLIVEIRA** (RG nº19.242.162-1-SSP/SP - CPF/MF nº132.304.628-31), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Agnelo da Cruz Prates, nº230, centro, na cidade de Cajobi-SP; **CLEUZA MARIA DE OLIVEIRA ARRUDA** (RG nº21.724.448-SSP/SP - CPF/MF nº132.203.428-17), do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, com **WALDEMAR BERNARDO DE ARRUDA** (RG nº21.724.449-SSP/SP - CPF/MF nº080.795.888-30), lavrador, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Agnelo da Cruz Prates, nº230, centro, na cidade de Cajobi-SP; **NIVALDO ANTONIO DE OLIVEIRA** (RG nº18.550.790-SSP/SP - CPF/MF nº080.795.418-76), lavrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, com **VANILDA ALVES DE ALMEIDA OLIVEIRA** (RG nº23.775.985-8-SSP/SP - CPF/MF nº091.948.428-09), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Agnelo da Cruz Prates, nº230, centro, na cidade de Cajobi-SP; **EDSON ALVES DE OLIVEIRA** (RG nº23.775.823-4-SSP/SP - CPF/MF nº132.203.268-89), brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na Rua Agnelo da Cruz Prates, nº230, centro, na cidade de Cajobi-SP; **ZILDA PERPETUA DE OLIVEIRA TRINDADE** (RG nº25.243.834-6-SSP/SP - CPF/MF nº132.207.518-22), costureira, e seu marido **MARCOS ROBERTO TRINDADE** (RG nº21.369.571-6-SSP/SP - CPF/MF nº091.951.768-45), cabeleireiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº32.326, Liv.3-RA, deste Oficial, residentes e domiciliados na Rua João Vanzela, nº430, centro, na cidade de Cajobi-SP;

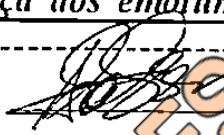
MATRÍCULA

51.890

FICHA

2 VERSO

MARINA APARECIDA ALVES DE OLIVEIRA (RG nº21.728.622-SSP/SP - CPF/MF nº132.203.438-99), do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, com **JOSÉ MARIA DE TOFFOLI** (RG nº20.353.136-SSP/SP - CPF/MF nº132.206.658-29), lavrador, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Agnello da Cruz Prates, nº230, centor, na cidade de Cajobi-SP; **MARIO SERGIO DE OLIVEIRA** (RG nº15.408.646-0-SSP/SP - CPF/MF nº044.796.908-08), brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na Rua Angelo da Cruz Prates, nº230, na cidade de Cajobi-SP; e, **LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA** (RG nº19.966.238-SSP/SP - CPF/MF nº169.730.028-62), brasileiro, solteiro maior, lavrador, residente e domiciliado na Rua Agnello da Cruz Prates, nº230, centro, na cidade de Cajobi-SP: pelo valor de R\$1.000,00 (hum mil reais); **25% (vinte e cinco por cento) do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula**, na seguinte proporção: a viúva meeira - 12,5%, e aos herdeiros filhos - 12,5% em partes iguais.- **Valor venal para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições - herança: R\$729,19.**-----

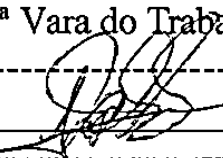
Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

Eml. R\$107,77.- Est. R\$30,63.- S.F. R\$20,96.- Reg. Civil R\$5,67.- T.J. R\$7,40.- Mun. R\$5,67.- M.P. R\$5,17.- Total R\$183,27.- S.D. nº119727321000000003098501E.-----
(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.4.M.51.890.-PROT.199.049 de 22/09/2.021.-

DATA:23/09/2.021.-

Pelo Protocolo Eletrônico nº202104.2208.01589577-IA-860, de 22/04/2.021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ficaram **INDISPONIVEIS** os bens de **MARCOS ROBERTO TRINDADE** (CPF/MF nº091.951.768-45), conforme determinado no Processo nº00109461220195150070, da 2ª Vara do Trabalho, da comarca de Catanduva-SP.-----

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

Custas à final.-----

S.D. nº1197273E1000000017693021O.-----

Documento gerado pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em 11/09/2021

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em 11/09/2021

ri digital