



6.157

Matricula

01

Ficha

Livro 2 Registro Geral

JARAGUÁ - GO

27 de outubro de 1992

Oficial

6157 - IMÓVEL:- Título aquisitivo registrado sob nº R-1-2263, fls. 01evº do livro de Registro Geral nº 02 do CRI de Jaraguá-Go., em data de 25 de agosto de 1.981. **UM LOTE** de terreno para construção urbana sob nº 03 da Quadra 55, do loteamento denominado **JARDIM ANA EDITH**, nesta cidade, com a área total de 612,51 metros quadrados, medindo 17,00 metros de frente para a Av. Antonio Rios; 17,00 metros de fundo, dividindo com o lote 24; 36,03 metros do lado direito dividindo com o lote 04; e, 36,03 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote 02. **PROPRIETÁRIO:-** Sras. **ANA EDITH FLEURY RIOS**, CPF/MF. nº 012.668.611-49, e, **MARIA LILI RIOS**; CPF/MF nº 012.668.701-30, residentes e domiciliados em Goiânia-Go. (assinado por José Francisco Pinto)-----

R-1-6157:- Jaraguá-Go., 27 de outubro de 1.992. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 176, fls. 109/110vº em data de 26 de outubro de 1.992, pela Esc. Aut. Maria das Graças Magalhães. **VALOR DO CONTRATO:-** CR\$ 500.000,00. **TRANSMITENTE:-** **TRANSMITENTE:-** Sras. **ANA EDITH FLEURY RIOS**, brasileira, fazendeira, viúva, capaz, CPF/MF. nº 012.668.611-49, e, **MARIA LILI RIOS**, brasileira, professora, maior, solteira, capaz, CPF/MF. nº 012.668.701-30, residentes e domiciliadas em Goiânia-Go, Capital deste Estado, sendo a 1ª outorgante, neste ato legalmente representada por sua basta procurador a 2ª outorgantes, segundo se deduz do mandato outorgado junto às Notas do 1º Ofício de Goiânia-Go., às fls. 252, do livro de procuração nº 308, em 05 de fevereiro de 1.987. **ADQUIRENTE:-** Sr. **BENEDITO MACHADO**, CPF/MF. nº 013.753.261-04, brasileiro, funcionário público, casado no regime de comunhão de bens com a Sra. **Maria Abadia Machado**, residente e domiciliado à Rua Travessa Abadia, em Goiás Velho, neste Estado. **IMÓVEL:-** **UM LOTE** de terreno para construção urbana sob nº 03 da Quadra 55, do loteamento denominado **JARDIM ANA EDITH**, nesta cidade, com a área total de 612,51 metros quadrados, com frente para a Av. Antonio Rios, cujas metragens e confrontações constam da matrícula acima. **PROCEDÊNCIA:-** R-1-2263 livro 02. (assinado por José Francisco Pinto)-----

R-2-6157:- Jaraguá-Go., 04 de março de 2015. - **PARTILHA** - De acordo com Formal de Partilha julgado por sentença em 28/04/2009 e transitada em julgado em 28/05/2009, expedido pela MM Juiz de Direito Dr. Luis Henrique Lins Galvão de Lima, no Cartório de Família e Sucessões da Comarca de Goiás-GO, extraído dos Autos nº 403, protocolo 200702076524, por falecimento de **MARIA ABADIA MACHADO**, falecida no dia 27 de dezembro de 2002; o imóvel objeto do registro acima foi partilhado da seguinte forma: **1/3 (um terço)** coube para **CARMEM HELENA MACHADO**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade nº 825.767-SSP/GO e CPF nº 276.558.651-91, residente e domiciliada nesta cidade, **1/3 (um terço)** coube para **ANA LEONIDIA JORGE PINTO**, brasileira, portador da cédula de identidade nº 396.291-2º via-SSP/GO e CPF nº 121.701.001-72, casado no regime da comunhão parcial de bens com Olair Jorge Pinto, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 477.222-2º via-SSP/GO e CPF nº 134.188.901-72, residentes e domiciliados neste município; e, **1/3 (um terço)** coube para **JERÔNIMO JOSE MACHADO**, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 825.769-SSP/GO e CPF nº 228.486.601-97 casado no regime de comunhão parcial de bens com Ines Shroff Machado, portadora da cédula de identidade nº 623.700-SSP/GO e CPF nº



271.404.151-53, residentes neste município, correspondendo a importância de R\$ 6.666,66, para cada um. Avaliação R\$ 20.000,00. Procedência: R-1, do Livro de Registro Geral nº Dois (02). Dou fé. _____, Oficial/Oficial Substituto

R-3-6157: Jaraguá/GO, 13 de março de 2.015. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/03/2015, no Livro 248, fls 118F/119F, do Serviço Notarial do 2º Ofício de Notas desta cidade, por Nayara Abadia Paz dos Santos, Tabeliã Substituta. **TRANSMITENTE: CARMEM HELENA MACHADO**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade nº 825.767-SSP/GO e CPF nº 276558.651-91, residente e domiciliada na Praça Boa Vista, 33, centro, cidade de Goiás-Go, neste ato representado pela bastante procuradora Maria Lili Rios, brasileira, solteira, CPF nº 012.668.701-30, conforme mandato de procuração lavrada no Cartório Fabiola Diniz, na cidade de Goiás, Comarca de Goiás, Livro 133, fls. 126, em data de 05/02/2015; **ANA LEONIDIA MACHADO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 396.291-SSP/GO e CPF nº 121.701.001-72, casada no regime de comunhão parcial de bens com **Olair Jorge Pinto**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade nº 477.222-SSP/GO e CPF nº 134.188.901-72, residentes e domiciliado na Rua Antenor de Amorim, 290, centro, Bela Vista de Goiás-Go, neste ato representados pela bastante procuradora Maria Lili Rios, brasileira, solteira, CPF nº 012.668.701-30, conforme mandato de procuração lavrada no Cartório 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Bela Vista de Goiás, Livro 039, fls. 003, prot. 001551, em data de 10/02/2013, em data de 05/02/2015; **JERONIMO JOSE MACHADO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 825769-SSP/GO e CPF nº 228.488.601-97 e sua esposa **Ines Schroff Machado**, brasileira, medica veterinária, portador da cédula profissional 0824-CRMV-GO e CPF nº 271.404.151-53, residentes e domiciliado na Rua 145, 500, Setor Marista, Goiânia, representados legalmente pela procuradora Maria Lili Rios, brasileira, solteira, CPF nº 012.668.701-30, conforme mandato de procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia-Go, Livro 674, fls. 068, Prot. 035717, em data de 04/02/2015. **ADQUIRENTE: LUCELIA PAIM DUTRA**, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade nº 1597059-SSP/GO e CPF nº 849.136.571-00, residente e domiciliado na Avenida Cel. Tubertino Rios, 702, centro, nesta cidade. **IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 03, da Quadra 55, sito na Avenida Antonio Rios, no Loteamento denominado "Jardim Ana Edith", nesta cidade, com a área de 612,51m², com as medidas e confrontações constantes na matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 60.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 60.000,00, conforme guia de avaliação nº 13.559, e foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$ 2.400,00. Documentos apresentados na escritura: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União, emitida em 06/03/2015; Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa Negativa deste Estado, emitida em 06/03/2015; Certidão de Distribuição e Execuções, emitidas em 06/03/2015; Certidão do Tribunal do Trabalho 18ª Região, emitidas em 06/03/2015; Certidões negativas de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias. **PROCEDÊNCIA: R-2, do Livro de Registro Geral nº Dois (02).** Dou fé. _____, Oficial/Oficial Substituto.

R-4-6.157: Jaraguá-Go., 15 de abril de 2.015. **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL.** Por Cédula de Credito Industrial, emitida em 13 de abril de 2015, contrato nº 40/02656-6, com vencimento em 01 de abril de 2027. **CREDOR:- Banco do Brasil S.A,** CNPJ nº 00.000.000/0642-46. **EMITENTE: EQUIPE DE MODAS CONFECÇÕES - EIRELI - ME,** CNPJ



6.157

Matrícula

02

Ficha

Livro **2** Registro Geral

JARAGUÁ - GO

15 de abril de 2015

Oficial

[Assinatura]

nº 00.179.732/0001-90, representada por Lucelia Paim Dutra, CPF nº 849.136.571-00, **Avalistas: Lucelia Paim Dutra**, acima qualificado. O crédito deferido destina-se a aplicação na forma do orçamento, uma construção de 462,44 metros quadrados, a ser realizado no imóvel acima descrito e caracterizado. EM HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade da emitente, registro nº R-3. Registrado no Livro 03, sob nº 8673, nesta data E as demais condições presente na constante cuja via fica arquivada neste cartório. Dou fé. *[Assinatura]*, Oficial/Oficial Substituto. -----

R.5/6.157. Jaraguá/GO, 06 de Abril de 2021. **PENHORA.** De acordo com Auto de Penhora e Avaliação, emitido em 30/05/2019 pela 1ª Vara Cível da comarca de Jaraguá/GO, extraído de execução, processo nº 111441-85.2017.8.09.0091, movida pelo **Exequente BANCO DO BRASIL S/A**, em desfavor do **executado EQUIPE DE MODAS CONFECÇÕES EIRELI ME e LUCÉLIA PAIM DUTRA**, o imóvel objeto desta matrícula registrado sob nº R.3/6.157, fica penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 485.267,25 (quatrocentos e oitenta e cinco mil duzentos e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos). Prot.: 78.827. Emolumentos: R\$ 3.721,80. Dou fé. *[Assinatura]*, Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado. -----

R.6/6.157. Jaraguá/GO, 23 de maio de 2023. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora e Depósito, acompanhado do Mandado/Ofício, emitido em 04/10/2022, pela Vara Cível, Juizado Especial Cível e Infância e Juventude da Comarca de Jaraguá/GO, processo nº 0161710-31.2017.8.09.0091, movida pelo **Exequente J BESAN COMERCIAL E TEXTIL LTDA**, em desfavor do **executado EQUIPE DE MODAS CONFECÇÕES EIRELI ME**, o imóvel objeto desta matrícula registrado sob nº R.3/6.157, fica penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 42.114,64 (quarenta e dois mil cento e quatorze reais e sessenta e quatro centavos). Prot.: 83.740. Emolumentos: R\$ 697,07. Dou fé. *[Assinatura]*, Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado. -----

R.7/6.157. Jaraguá/GO, 25 de janeiro de 2024. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora e Depósito, emitido em 16/01/2024, pela Vara Cível, Infância e Juventude e Juizado Especial Cível da Comarca de Jaraguá/GO, processo nº 5074041-15.2018.8.09.0091, movida pelo **Exequente FIAÇÃO ALPINA LTDA**, em desfavor do **executado EQUIPE DE MODAS CONFECÇÕES EIRELI ME**, o imóvel objeto desta matrícula registrado sob nº R.3 da presente matrícula, fica penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 32.747,18 (trinta e dois mil setecentos e quarenta e sete reais e dezoito centavos). Prot.: 85.673. Emolumentos: R\$ 525,93. Dou fé. *[Assinatura]*, Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado. -----

R.8/6.157. Jaraguá/GO, 23 de dezembro de 2024. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, emitido em 28/06/2021, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá/GO, Processo nº 0182112-36.2017.8.09.0091, movida pelo **Exequente FIAÇÃO ALPINA LTDA**, em desfavor do **executado EQUIPE DE MODAS CONFECÇÕES EIRELI ME**, o imóvel objeto desta matrícula, fica penhorado para garantia da dívida atualizada no valor de R\$ 161.314,92 (cento e sessenta e um mil trezentos e quatorze reais e noventa e dois centavos). Prot.: 88.593. Emolumentos: R\$ 2.353,29. Dou fé. *[Assinatura]*, Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado. -----