

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

259.538

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

09 de agosto de 2001

IMÓVEL: Apartamento 201 do Bloco 01 do empreendimento "VIVENDAS DA COLINA", a ser construído na Rua Pinto Teles, com o nº 03 na freguesia de Jacarepaguá, com direito ao uso indistinto de 01 vaga de garagem no pavimento térreo destinado a acesso e estacionamento descoberto e a correspondente fração ideal de 74,0094/3575-61 do respectivo terreno, designado por lote 02 do PAL 26.003 que mede em sua totalidade 65,00m de frente e de fundos por 66,00m de ambos os lados, confrontando a esquerda com a linha dos fundos dos terrenos 364, 376, 380, 384, casas 1 a 8, 388, 392 e 396 apartamentos 101 e 102, todos da Rua Maricá pertencentes ao Espólio de Pedro Ferreira Vieira ou sucessores, do lado direito confronta com terreno pertencente a Fazenda da Bica, do Espólio de Francisco Vieira Goulart ou sucessores e nos fundos com o terreno de propriedade do Espólio de Ismar Grey Fernandes ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** nº 733.853-6 e CL nº 3.482-7. **PROPRIETÁRIA:** SCOPE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.021.653/0001-18, que adquiriu o terreno por compra a Empresa Engenharia Melman Osório Ltda, pela escritura de 21.12.1998 do 10º Ofício, livro 5.758, fls. 78, registrada em 30.03.1999 com o nº 10 na matrícula 50.676. **INDICADOR REAL:** Número 129882 às folhas 1v do Lº 4-2V. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2001. -----
O Oficial

00259538



Av.01 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 10.02.2000 com o número 11 na matrícula 50.676, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** conforme requerimento de 05.07.1999, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir do empreendimento caso não comercialize 50% das unidades e que o empreendimento terá 48 vagas de garagem no pavimento térreo destinado a acesso e estacionamento descoberto. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2001. -----
O Oficial

SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

259.538

FICHA

01

VERSO

R.02



CARTÃO REGISTRAL
Nº RAH47864

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 27.04.2001 prenotado em 28.05.2001 com o nº 831.626 às fls.293v do livro 1-EJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por ECOPE ENGENHARIA LTDA em favor de ROSANA SOARES DA SILVA, brasileira, solteira, técnica em laboratório, identidade do IFP nº 08336549-4, CPF nº 942.541.847-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$3.309,49 o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 133.588 em 20.06.2001 Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2001.-----
O Oficial

R.03



CARTÃO REGISTRAL
Nº RAH47865

HIPOTECA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro número 02, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por ROSANA SOARES DA SILVA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ - R\$22.095,00, taxa nominal de juros de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, pelo sistema SACRE, a ser pago no prazo de 120 meses em prestações mensais, cada uma no valor de R\$294,59, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$359,19, vencendo-se a 1ª no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2001.-----
O Oficial

AV - 4



CARTÃO REGISTRAL
Nº RBZ28781

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 24/06/02 prenotado em 24/06/02 com o nº 878897 à fl.200 do livro 1-EQ, instruído pela certidão nº 009332 de 20/06/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/06/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 039672002-17003010 de 19/06/02 emitida via internet. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2002.-----
O Oficial

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

259538

2


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 5

PENHORA: Pela certidão de 02/04/19 da 25ª Vara Cível - RJ, prenotado em 14/05/19 com o nº 1863122 à fl.241v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.203,37, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIVENDAS DA COLINA em face de ROSANA SOARES DA SILVA e outros (Processo nº 0437657-44.2016.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.203,37. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR54524 IVX

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

