

matrícula

4.991

ficha

1

COMARCA DE POÁ — ESTADO DE SÃO PAULO

Poá, 17 de abril de 1978

Imóvel: UM TERRENO destacado de área maior, situado no Núcleo Itaim, Seção A, no distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, desta comarca, medindo 7,00ms. de frente para a rua Tiburcio de Souza, igual largura nos fundos, por 21,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados; encerrando a área de 147,00ms.2, confrontando em ambos os lados e fundos com propriedade dos vendedores ou sucessores, está localizado no lado esquerdo da rua Tiburcio de Souza, contando de quem vai da Estrada 12 para a rua da Chácara. Que para efeito de localização referido lote é designado por n.30 da quadra C.

Proprietário: ARMANDO MELLONI, RG.n.1.445.671, do comércio, e sua mulher LYGIA OLIVETTO MELLONI, RG.n.807.396, escriturária brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, a rua Batista Caetano, n.79, 10º andar, aptº.101, ambos do Cic.n. 036.871.048.

Registro anterior: Transcrição n.3.027 de Suzano.

O Oficial:

Ruy Borges.-

R.1/4.991 - em 17 de abril de 1978.

Título: venda e compra.

Transmitente: ARMANDO MELLONI e sua mulher LYGIA OLIVETTO MELLONI, acima qualificados:

Adquirente: ANTONIO BARONE, brasileiro, do comércio, RG. sob n.824.552, e Cic.n.043.002.898, casado no regime de comunhão de bens com Albina Coltro Barone, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Barra do Tibagi, n.39/41.

Forma do título: Escritura de 16 de março de 1972, das notas do 7º Tabelião de São Paulo. (L.2.234 fls.285).

Valor: Cr\$1.050.00.

Condições: Não há.

Registrada por:

Ruy Borges.-Oficial.

Av.2/4.991 - Em 22 de fevereiro de 1.989.

Por Escritura datada de 30 de janeiro de 1.989, destas notas, L.114, fls.8vº, e Certidão nº5/89, extraída do processo nº22/89 (segue verso).

matrícula	ficha
4.991	01 verso

22/89, expedida aos 10 de janeiro de 1.989, pela FM. de FER / RAZ DE VASCONCELOS-SP., consta que o nº atual de cadastro do imóvel objeto desta matrícula é: 15005001300.

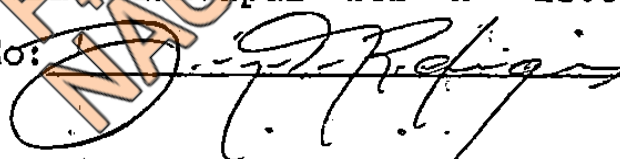
O ESCRIV. AUT.

R.3/4.991- Em 22 de fevereiro de 1.989.

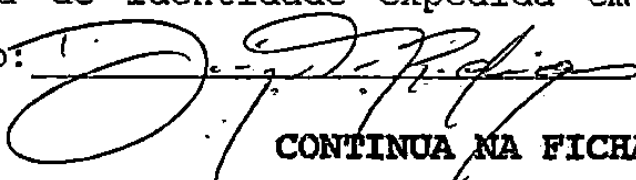
Por Escritura datada de 30 de janeiro de 1.989, destas notas, L.114, fls.8º, ANTONIO BARONE, já qualificado, e s/mr. ALBINA COLTRO BARONE, brasileira, do lar, RG.7.351.110-SSP/SP., VENDO o imóvel objeto desta matrícula à JOSE WILSON DA SILVA, brasileiro, industrial, RG.1.435.720-SSP/CE, CIC.194.979.-/973-53, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na lei 6.515/77, com LUZINETE ARAUJO DA SILVA, brasileira, industrial, RG.20.971.150-SSP/SP., CIC.107.605.738-16, residentes à Rua Jacatiba, 21, Itaquera-Capital-SP., pelo valor de R\$100,00

O ESCRIV. AUT.

Av.4/4.991, em 19 de outubro de 2012

À vista da escritura adiante mencionada e do lançamento IPTU - 2012, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado encontra-se cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal sob nº 15.0005.0013-000. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.5/4.991, em 19 de outubro de 2012

À vista da escritura adiante mencionada, procedo a presente averbação para constar que JOSE WILSON DA SILVA é identificado pelo RG nº 32.341.368-7-SSP/SP, conforme prova a cédula de identidade expedida em 25/06/1994. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

CONTINUA NA FICHA 2

matrícula

4.991

ficha

-2-

Poá, 19 de Outubro de 2012

Av.6/4.991, em 19 de outubro de 2012

À vista da escritura adiante mencionada e da certidão de casamento extraída da matrícula nº 0198850155.1984.2.00054.006.0006857-10, em 29/09/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Juazeiro do Norte-CE, procedo a presente averbação para constar que os proprietários **JOSÉ WILSON DA SILVA** e **LUZINETE ARAÚJO DA SILVA** divorciaram-se, nos termos da sentença proferida em 02/08/2010, no processo nº 191.01.2010.002651-3, ordem nº 728/2010, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Judicial do Foro Distrital do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **LUZINETE ARAÚJO JOVENTINO**. O Oficial Delegado:-----

(Donizete Rodrigues).

R.7/4.991, em 19 de outubro de 2012

Por escritura de venda e compra lavrada em 08/05/2012, no Tabelião de Notas do Distrito da sede, Município e Comarca de Altônia, Estado do Paraná, no Lvº 0202, fls. 171 à 175, **JOSE WILSON DA SILVA**, atualmente residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua José Alves Irmão, nº 200, Jardim Indaiá, Itaim Paulista, e **LUZINETE ARAUJO JOVENTINO**, costureira, atualmente residente e domiciliada em Ferraz de Vasconcelos, na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 2877, Jardim Triângulo, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel

CONTINUA NO VERSO

matrícula

4.991

ficha

-2-

verso

matriculado, pelo valor de R\$80.000,00, a **GERALDO GATTI**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 4.446.028-9-SSP/PR, CPF/MF nº 621.695.139-49, residente e domiciliado no Município de Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Rouxinol, nº 14, Recanto dos Pássaros. Valor Venal 2012: R\$199.135,03. O título objetivado foi prenotado sob nº 164.225, em 28/09/2012. O Oficial Delegado: _____
(Donizete Rodrigues)

R.08/4.991 - Em 19 de maio de 2023 - **PARTILHA**.

Conforme se verifica do Formal de Partilha passado em 28/09/2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, Município e Comarca de São Paulo-SP, extraída do autos do processo nº 1007796-45.2016.8.26.0008, de inventário e partilha de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **GERALDO GATTI**, ocorrido em 19/05/2016, no estado civil de divorciado, conforme certidão de óbito extraída da matrícula nº 064402.01.55.2016.4.00009.140.0003912-35, expedida em 20/05/2016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Jaciara-MT, verifica-se que o imóvel matriculado, avaliado em R\$242.052,27, foi na respectiva partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 19/12/2017, transitada em julgado em 14/03/2018, **ATRIBUÍDO** aos herdeiros filhos:
1) **ALINE TORRENTE GATTI ARAUJO**, brasileira, do lar, RG nº 47.540.374-SSP/SP, CPF/MF nº 389.724.568-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ FELIPE COSTA DE ARAUJO**, brasileiro,

(continua na ficha 3)

matrícula

4.991

ficha

03

Poá, 19 de Maio

de 2023

empresário, RG nº 48.062.865-8-SSP/SP, CPF/MF nº 411.424.228-79, residentes e domiciliados em Sumaré-SP, na Rua Carlos Alberto Cardoso do Prado, nº 193, Jardim Rio dos Sonhos; 2) **TIAGO TORRENTE GATTI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 40.294.642-X-SSP/SP, CPF/MF nº 394.393.178-17, residente e domiciliado em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 2.823, Triângulo, e 3) **HENRIQUE TORRENTE GATTI**, brasileiro, menor emancipado, estudante, RG nº 55.931.473-5-SSP/SP, CPF/MF nº 448.686.588-08, residente e domiciliado em Sumaré-SP, na Rua Caldas Novas, nº 190, Jardim Dall'Orto, na proporção de **PARTE IDEAL correspondente a 1/3** do imóvel, à cada um dos herdeiros filhos. Valor Venal 2023: R\$326.372,57. O título objetivado foi prenotado sob nº 233.566, em 25/04/2023. A Substituta Designada: Jaciara F. S. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 120428321000000016728123R.

Av.09/4.991 - Em 10 de dezembro de 2024 -INDISPONIBILIDADE.
Procedo à presente averbação "ex-officio", nos termos do que dispõe o artigo 213 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, para constar que: Em 13/18/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **THIGO TORRENTE GATTI**, CPF/MF nº 394.393.178-17, à vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202408.1311.03508157-IA-130), no processo nº 100007815320235020281, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, o que deixou de constar. O

(continua no verso)

matrícula
4.991

ficha
03

verso

título objetivado foi prenotado sob nº 245.211, em 26/11/2024. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E100000026093224W.

Av.10/4.991 - Em 10 de dezembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202411.2612.03720126-IA-670), expedido em 26/11/2024, no processo nº 10000849520245020281, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO TORRENTE GATTI**, CPF/MF nº 394.393.178-17, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 245.211, em 26/11/2024. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E1000000026093324U.

Av.11/4.991 - Em 03 de fevereiro de 2025 -INDISPONIBILIDADE DE BENS.

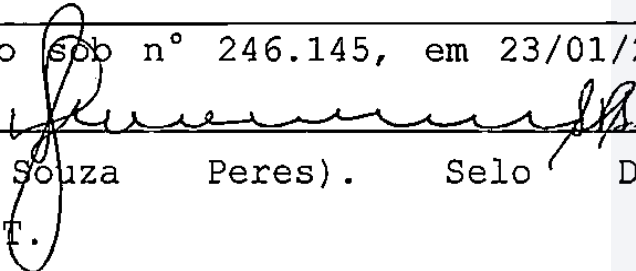
À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202501.2311.03791738-IA-935), expedida em 23/01/2025, no processo nº 10008716120235020281, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO TORRENTE GATTI**, inscrito no CPF/MF nº 394.393.178-17, e outros. O título

(continua na ficha 4)

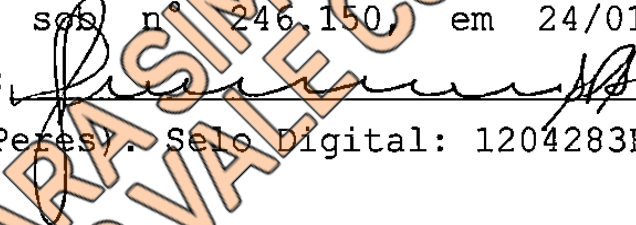
matrícula
4.991

ficha
04

Poá, 3 de Fevereiro de 2025

objetivado foi prenotado sob nº 246.145, em 23/01/2025. A Substituta Designada:  (Débora Márcia Alves de Souza Peres). Selo Digital: 1204283E1000000026953225T.

Av.12/4.991 - Em 03 de fevereiro de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202501.2316.03793379-IA-378), expedida em 23/01/2025, no processo nº 10000979420245020281, tendo como emissor da ordem TJSP - 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO TORRENTE GATTI**, CPF/MF nº 394.393.178-17, e outro. O título objetivado foi prenotado sob nº 246.150, em 24/01/2025. A Substituta Designada:  (Débora Márcia Alves de Souza Peres). Selo Digital: 1204283E1000000026952725K.

Av.13/4.991 - Em 18 de março de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202502.2713.03868588-IA-201), expedido em 27/02/2025, no processo nº 10012673820235020281, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO TORRENTE GATTI**, inscrito no CPF/MF nº 394.393.178-17 e outros. O título objetivado

(continua no verso)

matrícula
4.991

ficha
04
verso

foi prenotado sob nº 246.815, em 28/02/2025. A Substituta Designada: Jaciara F.B. Batista França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 120428331000000027724225K.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital