

CNS 12.229-1

Matrícula

= 68.309 =

Ficha

= 1 =

Marília, 12 de janeiro

de 2.015.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 402, do Bloco 05, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 94,096 metros quadrados, sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,586 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,1946291% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.980, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 083, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.980 de 18/07/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.1/ 68.309

Data: 12 de janeiro de 2.015.

Prenotação nº 207.022 em - 02/01/2.015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 19 de novembro de 2014, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2.009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2.011, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a ANA CARLA AZEVEDO, brasileira, divorciada, vendedora de cosméticos, portadora do RG. nº 403951148-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 383.828.488-77, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rodrigues Alves nº 638, Alto Cafezal, pelo preço de R\$3.697,95.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Matrícula

Ficha

68.309

= 1 =

VERSO

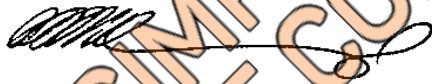
R.2/68.309

Data: 12 de janeiro de 2.015.

Prenotação nº 207.022 em - 02/01/2.015.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Avenida Sampaio Vidal em Marília-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/6484-00, para garantia da dívida de R\$90.913,61 (Valor da Operação: R\$90.913,61; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$16.648,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$513,03. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10 de agosto de 2.016. Taxa de Juros Nominal/Anual: 5,004%; Efetiva/Anual: 5,116%. Juros de mora: 1% a.m. Multa moratória: 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$114.000,00. **PRAZO DE CARENÇA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

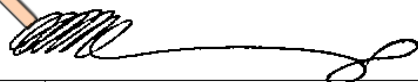
Av.3/68.309

Data: 02 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 223.600 - em 28/11/2.016.

A unidade autônoma a que se refere esta matrícula, cadastrada na P.M.M. sob nº 31299900, foi concluída. O Condomínio recebeu o nº 98-A da Avenida Dr. Hercules Galletti, conforme averbação nº 751, na matrícula nº 61.980.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

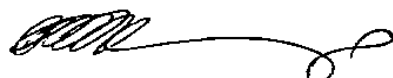
Av.4/68.309

Data: 02 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 223.600 - em 28/11/2.016.

Esta ficha complementar recebeu a partir desta data, o número 68.309, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.752/61.980. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 8.917 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do sistema de registro
Eletrônico GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 68.309 =Ficha
= 2 =

Marília, 07 de abril de 2.021.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.5/68.309

Data: 07 de abril de 2.021

Prenotação nº 260.320 a 29/03/2.021.

Conforme Certidão expedida aos 28 de março de 2.021, pelo Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10150939420188260344), movida por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA - CNPJ (MF) nº 08.343.492/0001-20** contra **ANA CARLA AZEVEDO**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.2, foram **PENHORADOS**, e depositado em mãos da executada. Valor da execução R\$11.830,62. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000034505821P

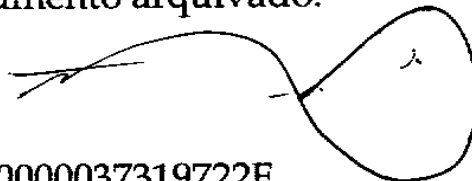
Av.6/68.309

Data: 20 de abril de 2.022.

Prenotação nº 270.107 a 06/04/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 06 de abril de 2.022, pelo Escrivão Diretor do 5º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10136593620198260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA - CNPJ (MF) nº 25.385.350/0001-44** contra **ANA CARLA AZEVEDO**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes a alienação fiduciária objeto do R.2, foram **PENHORADOS**, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$8.189,68. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000037319722F