

matricula

-20.624-

- folha

-2-

Santa Isabel, 02 de MAIO

de 19 86. -

Official

IMÓVEL: - Um lote de terras sob nº 16 da Quadra 13, do Loteamento denominado "Jardim Emilia", situado no perímetro urbano do Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel assim descrito e confrontado: - mede 8,00 metros de frente para a Rua Clementina; mede 25,50 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 15; mede 29,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, com o lote nº 17, e mede 17,00 metros nos fundos, em confrontação com o lote nº 4 e parte do lote nº 3, lotes estes todos da mesma Quadra, encerrando assim uma área de 312,50 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Arujá, sob nº 80-32-04-16-16, com o valor venal de Cz\$ 2.323,76 para o exercício de 1.986

PROPRIETARIO: - Alice Jacintho, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da Cart. Id. RG. nº 687.986-SP. e do C.I.C. nº 035.179.508-09, residente e domiciliada em São Paulo, com endereço na Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290, 5º andar, sala 57. - - - - -

TITULO AQUISITIVO: Havendo dito imóvel anteriormente conforme Transcr. nº 11.931 e posteriormente matriculado sob número 4.791, neste Registro, em maior área. - - - - -
O Escr. Aut. *[assinatura]*

O Escr. Aut. _____ (Alekisando Kawaguti)

" "

R.1- 20.624 - Santa Isabel, 2 de maio de 1.986.-
Pela Escritura de 21 de março de 1.986, lavrada nas Notas do
Primeiro Tabelião desta Comarca de Santa Isabel, às fls.232
digo, fls.332 do Livro nº 198, a proprietária Alice Jacintho
transmitiu por venda o imóvel matriculado sob nº 20.624 a -
LUIS ANTONIO GIRO, brasileiro, ferramenteiro, portador da -
Cart.Id. RG. nº 12.637.702-SP. e do C.I.C. sob número - - -
901.839.088-72, casado sob o regime da comunhão de bens an-
tes da Lei 6.515-77 com d. MARIA DAS MERCES ROCHA GIRO, bra-
sileira, do lar, portadora da Cart.Id. RG. nº 12.937.442-SP
residente e domiciliado em São Paulo, na Rua D. Martinha, n
750, Bairro Chora Menino, pela quantia de Cz\$ 32,00.- - -
O Escr. Aut. *[assinatura]*

O Escr. Aut. *[Signature]* Arekisando Kawaguti)
R. 2 20-624 - Santa Isabel, 06 de agosto de 1.993.-

R.2_ 20.624 - Santa Isabel, 06 de agosto de 1.993.-
Pela escritura de 27 de julho de 1.993, lavrada nas Notas -
do Primeiro Tabelião desta Comarca de Santa Isabel, à fo--
lha 338 do Livro nº 273, os proprietários Luiz Antonio Gigo
digo, Luiz Antonio Giro e sua mulher d. Maria das Mercês -
Rocha Giro transmitiram por venda o imóvel matriculado sob-
nº 20.624, a PEDRO DESIDERIO DOS SANTOS, brasileiro, vigia,

CONTINUA NO VERSO

matricula

-20.624-

- folha

1

verso

portador da Cart. Id. RG. nº 12.988.453_4SSP_SP. e do C.I.C. nº 185.062.596_49, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515_77 com d. FRANCISCA APARECIDA BRAGA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Cart.Id.RG. número 11.143.841_SSP_SP., residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Bela Vista, nº 50, Parque Novo Mundo, pela quantia de CR\$ 30.000,00. - - - - -
O escr. hab. /

0 Official, Arekiso Kawaaguti (Arekiso Kawaaguti)

AV.3 - 20.624.

REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO (JARDIM EMILIA).

Santa Isabel/SP, em 15 de julho de 2010.

Por requerimento, Ofício nº 286/10-GP, de 07/05/2010, do Município de Arujá/SP, e de conformidade com o disposto nos artigos 65 e 71 da Lei 11.977/2009; artigos 40 e 53A da Lei 6.766/1979; Decretos Estaduais nºs 52.052 e 52.053/2007; e ainda, com a Resolução Conjunta da Secretária da Habitação e Secretária do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, SH/SMA nº 03/2009, procede-se a **REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO "JARDIM EMILIA"**, conforme "AV.2" da matrícula nº 4.791. (Documento protocolado sob nº 96820, em 28/06/2010 com reingresso em 14/07/2010).

O Escrevente, _____ (Cristian dos Santos Silva).

AV.4 - 20.624.

FALECIMENTO

Santa Isabel/SP, em 19 de outubro de 2015.

Por requerimento constante da escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Arujá/SP, livro 274, páginas 06/16, de 03 de outubro de 2.015, e artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o proprietário **PEDRO DESIDERIO DOS SANTOS**, já qualificado (R.2), **faleceu em 05 de março de 2007**, conforme certidão de óbito, matrícula nº 117598 01 55 2007 4 00024 225 0006386 51, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Arujá/SP. (Documento protocolado sob nº 122873, em 09/10/2015).-----

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira)

R.5 - 20.624.

PARTILHA.

Santa Isabel/SP, em 19 de outubro de 2015.

Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Arujá/SP, livro 274, páginas 06/16, de 03 de outubro de 2.015, dos bens deixados por **PEDRO DESIDERIO DOS SANTOS**, já qualificado (R.2 e AV.4), foi **PARTILHADO**: **1) 50% (cinquenta por cento) ou 1/2 (metade ideal)** para a viúva meeira **FRANCISCA APARECIDA BRAGA DOS SANTOS**, CI/RG 11.143.841-X-SSP/SP, CPF 082.863.498-06, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Clementina, nº 186, Jardim Emilia, Arujá/SP; **2) 1/14 (um quatorze avos)** para a herdeira filha **GERALDA GINA DOS SANTOS SILVA**, CI/RG 10.889.600-6-SSP/SP, CPF 042.213.688-37, brasileira, viúva, copeira, residente e domiciliada na Rua São João, nº 263, Jordanópolis, Arujá/SP; **3) 1/14 (um quatorze avos)** para a herdeira filha **MARIA BERNADETE DOS SANTOS GONÇALVES**, CI/RG 10.889.455-4-SSP/SP, CPF 042.213.678-65, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AIRTON GONÇALVES**, CI/RG 15.141.331-9-SSP/SP, CPF 059.464.498-42, brasileiro, pintor de autos, residentes e domiciliados na Rua José Severino Filho, nº 246, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP; **4) 1/14 (um quatorze avos)** para o herdeiro filho **SEBASTIÃO DESIDÉRIO DOS SANTOS**, CI/RG 7.140.345-0-SSP/SP, CPF 670.448.328-49, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA DE FÁTIMA DESIDERIO DOS SANTOS**, CI/RG 19.347.525-X-SSP/SP, CPF 082.863.488-26, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Clementina, nº 186, casa 2, Jardim Emilia, Arujá/SP; **5) 1/14 (um quatorze avos)** para o herdeiro filho **JOSÉ DESIRÉIO DOS SANTOS**, CI/RG 10.889.065-X-SSP/SP, CPF 003.305.648-03, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSAURA MARIA DOS SANTOS**, CI/RG 17.776.546-X-SSP/SP, CPF 091.871.318-89, brasileira, cozinheira, residentes e domiciliados na Avenida Salgado Filho, nº 2845, apto 311, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP; **6) 1/14 (um quatorze avos)** para a herdeira filha **DIRCE PIEDADE DOS SANTOS LOURENÇO**, CI/RG 11.144.895-5-SSP/SP, CPF 256.202.458-37, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ARTUR DE JESUS GRANADO LOURENÇO**, RNE W369450-I-DPMAF/SP, CPF 007.572.328-09, português, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Marlene Maria de Jesus, nº 48, Jardim São Geraldo, Guarulhos/SP; **7) 1/14 (um quatorze avos)** para o herdeiro filho **VALDAIR DOS SANTOS**, CI/RG 14.024.993-SSP/SP, CPF 064.867.598-01, brasileiro, solteiro, cabeleireiro, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, nº 2009, Vila Gumerindo, São Paulo/SP; **8) 1/70 (um setenta avos)** para o herdeiro neto **OLIVIO CESARIO DOS SANTOS**, CI/RG 25.052.426-SSP/SP, CPF 257.598.738-57, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA MARIA CLARO DOS SANTOS**, CI/RG 32.620.850-SSP/SP, CPF 280.033.018-07, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Abdon Ferreira Silva, nº 104, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP; **9) 1/70 (um setenta avos)** para o herdeiro neto **OLAVO LEIVA DOS SANTOS**, CI/RG 23.647.707-SSP/SP, CPF 187.455.088-36, brasileiro, analista de planejamento, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDREIA APARECIDA DE LOREDO DOS SANTOS**, CI/RG

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
20.624	02	02V	19/10/2015	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

27.091.207-SSP/SP, CPF 169.149.038-59, brasileira, auxiliar administrativo, residentes e domiciliados na Rua Sada João Fernandes, nº 127, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP; **10) 1/70 (um setenta avos)** para a herdeira neta **ELAINE MARIA DOS SANTOS**, CI/RG 42.959.265-6-SSP/SP, CPF 323.484.338-42, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADEMIR ROBERTO SILVA**, CI/RG 42.959.398-3-SSP/SP, CPF 311.127.628-76, brasileiro, tecnólogo de processos industriais, residentes e domiciliados na Rua Zulmira Isabel de Moura, nº 143, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP; **11) 1/70 (um setenta avos)** para o herdeiro neto **LUCIANO BERNARDO DOS SANTOS**, CI/RG 42.960.099-SSP/SP, CPF 348.188.918-60, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricitista, residente e domiciliado na Rua Abdon Ferreira Silva, nº 104, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP; e **12) 1/70 (um setenta avos)** para a herdeira neta **LIZIANE APARECIDA DOS SANTOS**, CI/RG 42.631.056-1-SSP/SP, CPF 401.344.018-08, brasileira, solteira, assistente de RH, residente e domiciliada na Rua Abdon Ferreira Silva, nº 104, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP, no valor de R\$ 68.657,55, o imóvel da presente matrícula. **Inscrição municipal nºSO.32.04.06.16.000.** (Documento protocolado sob nº 122873, em 09/10/2015).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira)

AV.6 - 20.624.

FALECIMENTO.

Santa Isabel/SP, em 19 de outubro de 2015.

Por requerimento constante da escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Arujá/SP, livro 274, páginas 06/16, de 03 de outubro de 2.015, e artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que a proprietária **FRANCISCA APARECIDA BRAGA DOS SANTOS**, já qualificada (R.2/R.5), **faleceu em 18 de julho de 2015**, conforme certidão de óbito, matrícula nº 122697 01 55 2015 4 00331 175 0185301-65, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município de Guarulhos/SP. (Documento protocolado sob nº 122873, em 09/10/2015).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira)

R.7 - 20.624.

PARTILHA.

Santa Isabel/SP, em 19 de outubro de 2015.

Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Arujá/SP, livro 274, páginas 06/16, de 03 de outubro de 2.015, dos bens deixados por **FRANCISCA APARECIDA BRAGA DOS SANTOS** já qualificada (R.2, R.5 e AV.6), foi **PARTILHADO: 1) 1/14 (um quatorze avos)** para a herdeira filha **GERALDA GINA DOS SANTOS SILVA**, CI/RG 10.889.600-6-SSP/SP, CPF 042.213.688-37, brasileira, viúva, copeira, residente e domiciliada na Rua São João, nº 263, Jordanópolis, Arujá/SP; **2) 1/14 (um quatorze avos)** para a herdeira filha **MARIA BERNADETE DOS SANTOS GONÇALVES**, CI/RG 10.889.455-1-SSP/SP,

Ficha Nº 2 - Continua na Ficha Nº 3

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
20.624	02	03F	19/10/2015	12019-6

CPF 042.213.678-65, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AIRTON GONÇALVES**, CI/RG 15.141.331-9-SSP/SP, CPF 059.464.498-42, brasileiro, pintor de autos, residentes e domiciliados na Rua José Severino Filho, nº 246, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP; **3) 1/14 (um quatorze avos)** para o herdeiro filho **SEBASTIÃO DESIDÉRIO DOS SANTOS**, CI/RG 7.140.345-0-SSP/SP, CPF 670.448.328-49, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA DE FÁTIMA DESIDERIO DOS SANTOS**, CI/RG 19.347.525-X-SSP/SP, CPF 082.863.488-26, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Clementina, nº 186, casa 2, Jardim Emília, Arujá/SP; **4) 1/14 (um quatorze avos)** para o herdeiro filho **JOSÉ DESIRÉIO DOS SANTOS**, CI/RG 10.889.065-X-SSP/SP, CPF 003.305.648-03, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSAURA MARIA DOS SANTOS**, CI/RG 17.776.546-X-SSP/SP, CPF 091.871.318-89, brasileira, cozinheira, residentes e domiciliados na Avenida Salgado Filho, nº 2845, apto 311, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP; **5) 1/14 (um quatorze avos)** para a herdeira filha **DIRCE PIEDADE DOS SANTOS LOURENÇO**, CI/RG 11.144.895-5-SSP/SP, CPF 256.202.458-37, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ARTUR DE JESUS GRANADO LOURENÇO**, RNE W369450-I-DPMAF/SP, CPF 007.572.328-09, português, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Marlene Maria de Jesus, nº 48, Jardim São Geraldo, Guarulhos/SP; **6) 1/14 (um quatorze avos)** para o herdeiro filho **VALDAIR DOS SANTOS**, CI/RG 14.024.993-SSP/SP, CPF 064.867.598-01, brasileiro, solteiro, cabeleireiro, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, nº 2009, Vila Gumerindo, São Paulo/SP; **7) 1/70 (um setenta avos)** para o herdeiro neto **OLIVIO CESARIO DOS SANTOS**, CI/RG 25.052.426-SSP/SP, CPF 257.598.738-57, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA MARIA CLARO DOS SANTOS**, CI/RG 32.620.850-SSP/SP, CPF 280.033.018-07, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Abdon Ferreira Silva, nº 104, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP; **8) 1/70 (um setenta avos)** para o herdeiro neto **OLAVO LEIVA DOS SANTOS**, CI/RG 23.647.707-SSP/SP, CPF 187.455.088-36, brasileiro, analista de planejamento, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDREIA APARECIDA DE LOREDO DOS SANTOS**, CI/RG 27.091.207-SSP/SP, CPF 169.149.038-59, brasileira, auxiliar administrativo, residentes e domiciliados na Rua Sada João Fernandes, nº 127, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP; **9) 1/70 (um setenta avos)** para a herdeira neta **ELAINE MARIA DOS SANTOS**, CI/RG 42.959.265-6-SSP/SP, CPF 323.484.338-42, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADEMIR ROBERTO SILVA**, CI/RG 42.959.398-3-SSP/SP, CPF 311.127.628-76, brasileiro, tecnólogo de processos industriais, residentes e domiciliados na Rua Zulmira Isabel de Moura, nº 143, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP; **10) 1/70 (um setenta avos)** para o herdeiro neto **LUCIANO BERNARDO DOS SANTOS**, CI/RG 42.960.099-SSP/SP, CPF 348.188.918-60, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricitista, residente e domiciliado na Rua Abdon Ferreira Silva, nº 104, Parque Rodrigo Barreto,

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
20.624	02	03V	19/10/2015	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

Arujá/SP; e 11) 1/70 (um setenta avos) para a herdeira neta **LIZIANE APARECIDA DOS SANTOS**, CI/RG 42.631.056-1-SSP/SP, CPF 401.344.018-08, brasileira, solteira, assistente de RH, residente e domiciliada na Rua Abdon Ferreira Silva, nº 104, Parque Rodrigo Barreto, Arujá/SP, no valor de R\$ 68.657,55, a parte que lhe cabia no imóvel da presente matrícula. (Documento protocolado sob nº 122873, em 09/10/2015).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira)

AV.8 - 20.624.

CORREÇÃO EX-OFFÍCIO.

Santa Isabel/SP, em 20 de outubro de 2015.

É feita a presente averbação ex-offício, para constar que o nome correto do herdeiro filho constante do número 5 no "R.5 - 20.624" e no número 4 no "R.7 - 20.624" é **JOSE DESIDÉRIO DOS SANTOS**.

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital