REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 32.478 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro Nº. 2 -A — REGISTRO GERAL — Ano: 1996

Matricula Nº. 32.478 — Data: 25 de Janeiro de 1996:

O terreno situado nesta Ciodade e Comarca de Brusque, Estado de Santa Catarina na Antiga Estrada do Zantão com a área de 1.720,00m2(Hum mil setecentos e vinte metros quadrados) desmembrado de área maior de 180,562,40m2, com as seguintes medidas e confrontações:Faz frentes na e xtensão de 22,00 metros, confronta com o lado esquerdo da Antiga Estrada do Zantão, Fundos na e xtens*ão de 10,00 metros, confronta com terras remanescentes do vendedor, do lado direito em treslances o 1º com 63,00 metros, o 2º com 80,00 metros, ambos - com terras remanescentes do vendedor Egon Verwiebe, o 3º com 20,00 metros e xtrema com - terras de Guilherme Verwiebe, e do lado esquerdo na e xtensão de tres lances o 1º com 86,00 metrps o 2º cpom 75,00 metros, e o 3º com 20,00 metros, ambos e xtremam com terras remanescentes do vendedor Egon Werviebe, sem benfeitorias- PROPRIETÁRIO- EGON VERWIEBE aposentado e sua ulher ALZIRA POPPER VERWIEBE do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigencia da Lei 6.515/77 portador do CPF.nº 098.386.869-72, residente e domiciliados nesta Cidade de Brusque, a Rua Arnoldo Risotw, S/N. REGISTRO ANTERIOR- Livro 3-J, fls 172, sob nº 21.972.-
A OFICIAL-

R.1-32.478- Por escritura pública de compra e venda,lavrada em Notas do Tab. Bolsoni,2º Oficio de Notas da comarca, em 26 de abril de 1995, no livro 87, fls 05, EGON VERWIEBE e sua mulher ALZIRA POPPER VERWIEBE, portadore sdo CPF.nº 098.386.869-72,acima qualificados venderam o terreno desta matricula por R$ 3.000,00(tres mil reais),à SANDRO DE MELLO brasileiro, solteiro maior, empresário, residente e domiciliados nesta Cidade de Brusque-Sc a Rua Augusto Klappoth, n) 744, portador do CPF.nº 578.418.549-87, dou fé-
Brusque, 25 de janeiro de 1996- A OFICIAL.

R.2-32.478. Em 23 de março de 2009. **Protocolo nº 119.434, de 20/03/2009.**
Título: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, datado de 15 de Janeiro de 2009, extraido dos autos nº 2005.72.15.000116-6/SC, onde é Exeqüente União - Fazenda Nacional e Executado Massa Falida de Hurcos Oriento Ind. Textil
Ltda. e outros, autos estes da Vara Federal e Juizado Especial Federal de Brusque, acompanhado Auto de Penhora, datado de 19 de Março de 200, firmado por Marisete da Silva Batista, oficial de justiça avaliadora.
Objetivo: Registrar a Penhora sobre o imóvel da presente matricula a fim de garantir a importância de R$ 34.488,19, valor atualizado até setembro de 2008, devidos pela executada a exeqüente.
Emolumentos: R$ 156,92, e Selo de Fiscalização de R$ 1,00.
A OFICIALA: *Juracy kormann Duarte*
Oficial do Registro

AV.3-32.478. Em 10 de Fevereiro de 2017. Protocolo: 177.901, **10/02/2017. Levantamento de Penhora**
Conforme Ofício 720002107338 determinando o levantamento de registro de penhora, firmado pela Diretora de Secretaria Substituta, Viviane Bagatini, em data de 07/02/2017, nos autos do processo nº 5002423-59.2012.4.04.7215/SC (Processo Físico nº 2005.72.15.000116-6) da 1ª Vara Federal de Brusque/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o levantamento do registro da penhora constante do R.2 supra.
Emolumentos: R$ (Isento) . Selo de fiscalização: EJU16256-YAMG - ISENTO.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

R.4-32.478. Em 13 de Novembro de 2019. **PENHORA:** Conforme Termo e Certidão para Registro de Penhora, expedidos em 04/10/2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Clarice Ana Lanzarini, nos autos n. 0000942-39.2012.8.24.0011 da Vara Comercial da Comarca de Brusque-SC, em que consta como exequente MATERIAIS DE CONSTRUCAO WOL SILVA LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 01.971.336/0001-64 e como executado SANDRO DE MELLO, inscrito no CPF sob n. 578.418.459-87, fica PENHORADO, nos termos do Art. 844 da Lei n. 13.105/15, o imóvel desta matrícula, ficando o próprio executado como depositário do bem. Valor da Causa: R$ 5.658,45, em 30/09/2019. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 109,23 + Selo: 1,95 = Total: R$ 111,18. **Protocolo n. 200.681,** de 17/10/2019, do Livro 1 "BN". Selo de fiscalização: FQC85520-VHNW.
Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora: Lenice Oliveira de Mellos

R.5-32.478. Em 11 de Dezembro de 2019. **PENHORA:** Conforme Termo e Certidão para Registro de Penhora expedidos em 04/10/2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Clarice Ana Lanzarini, nos autos n. 0303803-80.2016.8.24.0011/01 da Vara Comercial da Comarca de Brusque-SC, em que consta como exequente VALDIR JOSÉ PAVESI, inscrito no CPF sob n. 066.447.599-04 e como executado

Continua no verso

Milena dos Santos Zambon
Auxiliar Autorizada

Continuação do Registro Nº. 32.478 Fls.: 1-V

~~SANDRO DE MELLO, inscrito no CPF sob n. 578.418.459-87~~, fica PENHORADO, nos termos do Art. 844 da Lei n. 13.105/15, o imóvel desta matrícula, ficando o próprio executado como depositário do bem. Valor da Causa: R$ 6.560,99, em 30/10/2019. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 109,23 + Selo: 1,95 = Total: R$ 111,18. **Protocolo n. 202.101,** de 06/12/2019, do Livro 1 "BO". Selo de fiscalização: FRM44517-O0XX.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

GABRIELE DUARTE DA SILVA
Escrevente Substituto

FINAL DE MATRÍCULA

Milena dos Santos Zambon
Auxiliar Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 32.478.

Número do Último Registro/Averbação: 5.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 32.478, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1° da Lei n° 6.015/73 e do artigo 41 da Lei n° 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 30/03/2021-16:40:51

[ ] Lucas Paes Koch - Interventor
[ ] Rodrigo Feuser Siqueira- Oficial Substituto
[ ] Maryon Feuser Siqueira - Escrevente Substituta
[ ] Debora Regina Martins Ely - Escrevente
[ ] Eduardo Kohler - Escrevente
[ ] Gustavo Renan da Silva - Escrevente
[ ] Jacson Battisti Archer - Escrevente
[ ] Maciel Delmonego Neto - Escrevente
[ ] Arthur Gonçalves - Escrevente Autorizado
[ ] Vitória Freitas Thomaz - Escrevente Autorizada
[ ] Arthur Filipe Hilleshein - Auxiliar Autorizado
[ ] Mariana Ferro da Silva - Auxiliar Autorizada
[ ] Mikael Tabarelli - Auxiliar Autorizado
[X] Milena dos Santos Zambon - Auxiliar Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GCA63281-YQLU
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão inteiro teor (item 7, Tab III, LCE 755/2019)
R$ 20,12
Selos: R$ 2,82
ISS: R$ 0,00
Total: R$ 22,94

Recibo: 375081
Nº Pedido/Guia: 249.806
Nº Certidão: 542140
Impresso por: Milena dos Santos Zambon

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (trinta) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer indício de alteração será considerado fraude"

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BRUSQUE
Lucas Paes Koch - Oficial Interventor
Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, sala 209, bairro Centro, Brusque/SC. CEP 88.350-020
Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 375081

Pedido de Certidão 249.806

Requerente: **DIOGO RAFAEL CERVI**
Contato: **DIOGO RAFAEL CERVI**
Data do Requerimento: **30/03/2021**
Vínculos: **Matrícula: 32478.**
Prazo para Entrega: 5 DIAS

Qt	Ato	Selo	Total
1	Certidão inteiro teor (item 7, Tab III, LCE 755/2019)	GCA63281-YQLU	R$ 22,94
ISS			R$ 0,00
TOTAL			R$ 22,94

Recebemos a importância de **R$ 22.94** *(vinte e dois reais, noventa e quatro centavos)*, a título de antecipação de emolumentos. Qualquer quantia eventualmente cobrada a maior ou a menor, será devolvida ou cobrada na restituição do título, quando será emitido o Relatório de Emolumentos.

Brusque-SC, 30 de março de 2021.

ENTREGUE EM: / /

Milena dos Santos Zambon

ATENÇÃO: O número de ordem do Protocolo determina a prioridade do título e a preferência dos direitos reais. Assim, caso haja mais de um título sobre o mesmo imóvel, prevalecerá aquele que for primeiramente apresentado para registro.

PARA DEVOLUÇÃO DO TÍTULO, NECESSÁRIO A APRESENTAÇÃO DESTA VIA ORIGINAL OU SER UM DOS APRESENTANTES DEFINIDOS NO ART. 624 DO CNCGJSC.

Certifico que solicitei a(s) certidão(ões) supra citada(s) e as conferi no momento da entrega.

Acompanhe seu pedido em www.ribrusque.com.br
Identificador: 2007448792 - Senha: 17789924