

matrícula

61.508

ficha

1

São Paulo, 24 de julho de 1.985

IMÓVEL:- UMA CASA, SOB Nº 5, situada à Rua Quatorze, do tipo "D", do Conjunto 8, integrante do Conjunto Residencial denominado "VISTAVERDE", com a área construída de 96,66m², no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno localizado na quadra "J" medindo 8,50m de frente para a citada rua; por 15,73m do lado direito de quem do terreno olha para a Rua Quatorze, onde confronta com a casa nº 4; do lado esquerdo mede 16,13m onde confronta com a casa nº 6; tendo nos fundos 8,51m, onde confronta com a área de terras de Joaquim Alvaro Pereira Leite, encerrando a área de 136,43m².

PROPRIETÁRIA:- VISTAVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob número - - - - - 43.952.654/0001-28

CONTRIBUINTE:- nºs 124.091.0285-8; 124.091.0286-6; - - - - - 124.091.0287-4 e 124.091.0288-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 53.982, deste.

O OFICIAL,

Maiana Helena Sambir

R-1/ 61.508 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 28 de junho de 1985, o imóvel foi transmitido a FABIO FOSTER, engenheiro, RG. nº 6.876.296-SP e sua mulher VERA LUCIA GREDINARE FOSTER, psicóloga, RG. nº 7.473.752-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob número - - - - - 993.029.008/78, domiciliados nesta Capital, pelo preço de - - - - - CR\$107.800.000.- São Paulo, 24 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado,

R-2/ 61.508 .- Por instrumento particular datado de 28 de junho de 1985, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da VISTAVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada para garantia da dívida no valor de CR\$97.020.000, pagaveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10,00% ao ano, vencendo-se a primeira em 28 de julho de 1985, sujeita a correção monetária, na forma prevista no título.- São Paulo, 24 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado,

AV-3/ 61.508 .- Por instrumento particular datado de 28 de junho de 1985, VISTAVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, cedeu e transferiu a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº - - - - - 60.917.036/0001-66, os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, no valor de CR\$97.020.000.- São Paulo, 24 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado,

matrícula

61.508

ficha

1

verso

AV-4/ 61.508 .- Em 28 de junho de 1985, foi emitida pela --
BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, a Cédula -
Hipotecária Integral, sob nº 294.192/9 - série "A", no valor
de CR\$97.020.000, pagáveis na forma prevista na hipoteca re-
gistrada sob nº 2, nesta matrícula, figurando como devedores
FABIO FOSTER e sua mulher VERA LUCIA GREDINARE FOSTER, já --
qualificados.- São Paulo, 24 de julho de 1.985.- O escre-
vente autorizado, *Mania Helena Sam*

AV-5/ 61.508 .- Conforme instrumento particular datado de -
29 de setembro de 1990, é feita a presente averbação, a fim-
de ficar constando que, a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, -
foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o --
que se comprova pela certidão expedida em 17 de março de -
1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.-
São Paulo, 07 de março de 1.991.- O escrevente autorizado,

AV-6/ 61.508 .- Conforme instrumento particular datado de -
29 de setembro de 1990, é feita a presente averbação, a fim-
de ficar constando que, o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A,
teve a sua denominação social alterada para BRADESCO S/A BAN-
CO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, o que se comprova pe-
la certidão expedida em 17 de março de 1989, pela Junta Co-
mercial do Estado de São Paulo - JUCESP.- São Paulo, 07 de
março de 1.991.- O escrevente autorizado, *Mania Helena Sam*

AV-7/ 61.508 .- Conforme instrumento particular datado de -
29 de setembro de 1990, é feita a presente averbação, a fim-
de ficar constando que, a BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE-
CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve a sua denominação social alterada-
para BANCO BRADESCO S/A, o que se comprova pela certidão ex-
pedida em 17 de março de 1989, pela Junta Comercial do Esta-
do de São Paulo - JUCESP.- São Paulo, 07 de março de 1991.
O escrevente autorizado, *Mania Helena Sam*

AV-8/ 61.508 .- Conforme instrumento particular datado de-
29 de setembro de 1990, é feita a presente averbação, a fim-
de ficar constando que, os devedores da hipoteca registrada
sob nº 2, nesta matrícula FABIO FOSTER e sua mulher VERA LU

(continua na ficha nº 2)

matrícula

61.508

ficha

2

São Paulo, 07 de março de 1.991

-- CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO UM (01) --

LUCIA GREDINARE FOSTER, já qualificados, contrataram o empréstimo por conta do Fiel (Fundo para pagamento de prestações no caso de perda de Renda por desemprego e invalidez temporária). Empréstimo esse que não poderá estender-se para além de 12 prestações cujo pagamento deverá ser feito na forma prevista no título.- São Paulo, 07 de março de 1.991
O escrevente autorizado, *Emílio*

AV-9/ 61.508.- Conforme instrumento particular datado de 27 de outubro de 1.995, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, os devedores da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula FABIO FOSTER e sua mulher VERA LUCIA GREDINARE FOSTER, já qualificados, contrataram o empréstimo por conta do Fiel (Fundo para pagamento de prestações no caso de perda de renda por desemprego e invalidez temporária). Empréstimo esse que não poderá estender-se para além de 12 prestações cujo pagamento deverá ser feito na forma prevista no título.- São Paulo, 16 de janeiro de 1.996.- Escrevente Substituto, *Deisenau de Sousa*

AV-10/61.508.- De conformidade com a Certidão expedida em 19 de julho de 2010, extraída dos autos da Ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação- Liquidação/ Cumprimento/ Execução (processo número 004.07.104453-5) movida pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, contra os proprietários FABIO FOSTER, brasileiro, engenheiro, RG. número 6.876.296-SP, e sua mulher VERA LUCIA GREDINARE FOSTER, brasileira, psicóloga, RG. número 7.473.752-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob número 993.029.008-78, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ricardo de Freitas, nº. 62, Conjunto Residencial Vista Verde, assinada digitalmente por MARIA LUIZA ALVES DE SOUSA- da 2ª. Vara Cível do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$72.283,25.- Figurando como

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula
61.508

ficha
2
verso

DEPOSITÁRIO: FABIO FOSTER, já qualificado.- São Paulo, 30 de agosto de 2010.- ESCREVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

