

matrícula

ficha

-2.752-

-1-

S. B. C. 13 de Outubro de 19 76

IMÓVEL :- O terreno designado como sendo o Lote nº4, da Quadra nº6, do Jardim Calux, medindo:-11,00 metros de frente para a Rua "B-11", 29,50 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº3, de propriedade de Rafea Calux; 29,00 metros do outro lado, confrontando com o lote nº5, de propriedade do Espólio de Alfredo Calux, ou sucessores, e 8,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes 28 e 29, também de propriedade do Espólio de Alfredo Calux ou sucessores, encerrando a área de 280,00m² .-

PROPRIETÁRIO :- ESPÓLIO DE ALFREDO CALUX.-

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº350, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de SB Campo.-

:- Assinado
= O OFICIAL =

R.1/2.752.- :- Em 13 de Outubro de 1.976.-

TÍTULO :- Venda e Compra.-

TRANSMITENTE :- ESPÓLIO DE ALFREDO CALUX, representado pela inventariante RAFEA ABDO SALAMI CALUX, que também assina RAFEA CALUX ou RAFIA CALUX, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada na Capital,-

ADQUIRENTES :- AGENOR ALVES CABRAL, motorista, RG nº 2.695.467, casado com MARIA DO CARMO PEREIRA CABRAL, domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 22 de março de 1.972, do 1º Cartório de Notas da Capital, Lº.1.191, Fls.275.-

VALOR :- R\$133,05.- (Cessão = R\$331,00) (Venal = R\$15.806,63).-

CONDIÇÕES :- O imóvel descrito, foi objeto de instrumento particular de compromisso de venda e compra, de 21 de Dezembro de 1.959, celebrado entre o transmitente e os anuentes cedentes Francisco Cordeiro Sobrinho e s/mr., Maria Native Cordeiro, pelo preço de R\$133,05, tendo estes, por recibo, datado de 09/10/1.962, cedido e transferido seus direitos aos ora adquirentes, pelo preço de R\$331,00, tudo devidamente averbado à margem da inscrição nº3, Jardim Calux, no 1º Cartório de registro de imóveis desta cidade.-

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

-2.752-

ficha

-1-

verso

REGISTRADO POR

(Sergio Ercolin - Esc. Autorizado)

Av.2/2.752.-

:- Em 13 de Outubro de 1.976.-

:- Por escritura de 22 de Março de 1.972, do 1º Cartório de Notas da Capital, Lº.1.191, Fls. 275, instruída do "HABITE-SE" Nº13.621, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, verifica-se que no terreno retro descrito, foi construído o prédio sob nº53, com frente para a Rua "B-11", no Jardim Calux.-

REGISTRADO POR

(Sergio Ercolin - Esc. Autorizado)

Av.3/2.752

:- Em 04 de dezembro de 2020.-

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

:- Por escritura de 11 de novembro de 2020, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Livro 1126, Folhas 023/031, e Certidão de Denominação de Via emitida em 29/11/2020, Código de Autenticidade/ Chave de reimpressão: 104001506600420201129105142, pela Prefeitura Municipal, a Rua B-11, é a atual "RUA O BRASIL PARA CRISTO".
(Prenotação n.º 277536 de 27/11/2020)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.4/2.752

:- Em 04 de dezembro de 2020.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.3 desta matrícula, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imobiliário Municipal sob n.º 015.066.004.000.-

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.5/2.752

:- Em 04 de dezembro de 2020.-

QUALIFICAÇÃO

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.3 desta matrícula, procede-se a presente averbação para ficar constando que

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

- 2.752 -**-2-****2º Oficial de Registro de Imóveis**
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 04 de dezembro de 2020.-

AGENOR ALVES CABRAL, é portador do CPF. 105.524.808-00, e **MARIA DO CARMO PEREIRA CABRAL**, é portadora do CPF. 043.255.938-88, conforme cópias dos referidos documentos, devidamente microfilmadas neste Registro Imobiliário.-

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.6/2.752

:- Em 04 de dezembro de 2020.-

ÓBITO

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.3 desta matrícula, e Certidão de Óbito Matrícula nº. 111419.01.55.2010.4.00157.241.0094460-55, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, em data de 25/05/2010, ocorreu o falecimento de **AGENOR ALVES CABRAL**.-

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

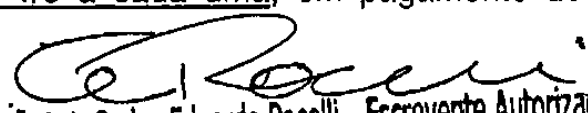
R.7/2.752

:- Em 04 de dezembro de 2020.-

PARTILHA NUA PROPRIEDADE

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.3 desta matrícula, a nua propriedade do imóvel no valor de R\$121.332,80, "**FOI PARTILHADA**" as herdeiras filhas:- **SHIRLEI ALVES CABRAL**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG. 14.494.635-SSP-SP., CPF. 038.500.448-66, residente e domiciliada na Rua Militão Martins Simões, nº 240, em Cananéia - SP., **SHERLEINE ALVES CABRAL PACO**, brasileira, aposentada, RG. 16.287.714-6-SSP-SP., CPF. 043.255.878-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GERALDO PACO**, brasileiro, técnico em edificações, RG. 8.500.162-4-SSP-SP., CPF. 043.255.868-30, residentes e domiciliados na Rua Doutor Simão de Lima, nº 535, Casa 12, em Santo André - SP., **SILVANA ALVES CABRAL JOSÉ**, brasileira, comerciante, RG. 14.035.343-SSP-SP., CPF. 051.104.618-99, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IVALDO SEBASTIÃO JOSÉ**, brasileiro, comerciante, RG. 9.999.596-SSP-SP., CPF. 259.125.048-08, residentes e domiciliados na Rua Doutor Anita Falconi, nº 65, em Suzano - SP., **SELMA CABRAL DIAS**, brasileira, autônoma, RG. 18.149.853-4-SSP-SP., CPF. 140.133.378-86, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WILSON MANOEL DIAS**, brasileiro, mecânico, RG. 16.285.921-1-SSP-SP., CPF. 042.685.328-89, residentes e domiciliados na Rua Citrino, nº 96, em São Bernardo do Campo - SP., e **SUZINEIA CABRAL VEGRO**, brasileira, viúva, aposentada, RG. 22.021.961-8-SSP-SP., CPF. 151.188.138-08, residente e domiciliada na Rua Otelo Rodrigues Franco, nº 297, em Praia Grande - SP., uma parte ideal correspondente à 1/5 à cada uma, em pagamento de suas legítimas paterna.-

REGISTRADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.8/2.752

:- Em 04 de dezembro de 2020.-

Matrícula

- 2.752 -

Ficha

-2-

verso

R.8/2.752

:- Em 04 de dezembro de 2020.-

USUFRUTO

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.3 desta matrícula, "**FOI CONSTITUÍDO**" o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel, em favor da **viúva: MARIA DO CARMO PEREIRA CABRAL**, brasileira, aposentada, RG. 5.618.333-1-SSP-SP., CPF. 043.255.938-88, residente e domiciliada na Rua O Brasil para Cristo, nº 53, em São Bernardo do Campo - SP., pelo valor de R\$60.666,41.-

REGISTRADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital