Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA N.o = 5.636 =

Data Piracicaba, 18 de abril de 1977

Oficial

MATRÍCULA N.o = 5.636 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

EMOL. 140,00
S. ESTADO 28,00
TAXA 21,00
TOTAL 189,00

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

IMÓVEL

A garagem sob nº 7, do Edificio Brasil, com Conjunto América, desta cidade, que faz frente para o páteo comum entre os edifícios "Brasil" e "Uruguay", confrontando do lado direito de quem da garagem olha para o referido páteo com a garagem nº 6; do lado esquerdo com a garagem nº8, e nos fundos com o pateo de entrada do edificio, contendo a área útil de 32,74 metros quadrados, com uma quota parte ideal de 1,13% no terreno; que o referido Edificio Brasil faz parte do Conjunto América, que foi construido num terreno com a área superficial de 3.735 ms. 2, com as seguintes medidas e confrontações: na frente com a Avenida Campos Salles, mede 63,80 metros; do lado esquerdo de quem dessa Avenida olha para o terreno, mede 46,00 metros e divide com a Avenida Italia; do lado direito mede 60,60 metros, confrontando com sucessores de Caetano Beraldo e de outro lado, finalmente, confrontando com os mesmos sucessores de Caetano Beraldo, mede, a contar da Avenida 54,70 metros, faz quadra à direita e mede 4,00 metros, faz quadra à esquerda e mede 9,10 metros. PROPRIETÁRIOS: do terreno ESPOLIO DE CAETANO BERALDO, representado por da. Maria Maniero, brasileira, viúva, de prendas domésticas, nos termos do alvara transcrito na escritura; do apartamento a firma COMERCIAL E IMOBILIARIA ADINCOR LTDA., sociedade legalmente constituida, com sede nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 14.266 do livro 3-I, deste Registro. Piracicaba, 18 de abril de 1977. O escrevente autorizado, Rubens Rodrigues Dias. O Oficial,

R. 1-5.636. Piracicaba, 18 de abril de 1977. TRANSMITENTES: do terreno: ESPOLIO DE CAETANO BERALDO, representado por da. Maria Maniero, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domiciliada nesta cidade, nos termos do alvará transcrito na escritura; da garage - a firma COMERCIAL E IMOBILIÁRIA ADINCOR LTDA., sociedade legalmente constituida, com séde nesta cidade. ADQUIRENTE: Dr. PAULO MOREIRA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado, médico, domiciliado e residente nesta cidade. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura de 31 de janeiro de 1968, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 507. Fls. 76 v. VALOR: Cr.$259,53 (duzentos e cincoenta e nove cruzeiros e cincoenta e três centavos). O escrevente autorizado, Rubens Rodrigues Dias. O Oficial,

R. 2-5.636. Piracicaba, 09 de agosto de 1984. Formal de partilha, datado de 20 de novembro de 1979, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4a. Vara Cível desta comarca, extraido pelo 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, dos autos de arrolamento dos bens deixados pela finada da. MARCIA KRAMBECK MOREIRA DE ALBUQUERQUE, homologado por sentença de 11 de outubro de 1979, que transitou em julgado, pelo qual tocou aos herdeiros filhos: 1) PAULO MOREIRA DE ALBUQUERQUE FILHO, brasileiro, com 5 anos de idade, 2) MARCIO MOREIRA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, com 1ano de idade, dependentes de seu pai Dr. Paulo Moreira de Albuquerque, viúvo, domiciliado e residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra; avaliado em Cr.$1.396,00; cabendo a cada herdeiro, uma parte de Cr.$698,00. Valor venal Cr. $9.900.000,00. O escrevente autorizado, Rubens Rodrigues Dias. Oficial Substituto,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Av. 3 – 22 de agosto de 2.002 – **CADASTRO**
Por requerimento formulado na escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 6/3/2.001, às páginas 85/88 do livro 1.277, acompanhado de documento expedido pela Prefeitura Municipal local em 17/4/2.002, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na referida municipalidade no **distrito 01 - setor 08 - quadra 0102 - lote 0215 – sub-lote 0015 - CPD 208486 (em área maior).**

ROTHER CRISTIANO BUCHELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 4 – 22 de agosto de 2.002 – **ALT. DO ESTADO CIVIL E SEPARAÇÃO JUDICIAL**
Por requerimento formulado na escritura referida na Av. 6, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo 870, lavrado à folha 8 do livro B-4, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Capela, AL, procede-se a presente para constar do R.2, desta matricula, que em 26/2/1.986, o proprietário **Paulo Moreira de Albuquerque Filho,** RG 947.811-SSP/AL, CPF/MF

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ridigital | Todos os direitos reservados ao Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:42:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 5.636 (ficha 1 verso)

679.144.384-72, casou-se com **Jacqueline Lucena Silva Vieira,** brasileira, estudante, filha de Cícero Souza Vieira e Marileide Lucena Vieira, sob o regime da separação de bens, por imposição ao Código Civil Brasileiro, passando a mulher a adotar o nome de **Jacqueline Lucena Silva Vieira Moreira;** e, conforme averbação efetuada a margem do respectivo termo em 17/2/1.997 e por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Capela, AL, doutor Antonio Emanuel Dória Ferreira, transitada em julgado em 31/10/1.996 – processo 2.289/96 - foi homologada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL** do casal supra mencionado, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **Jacqueline Lucena Silva Vieira.**

ROTHER CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 5 – 22 de agosto de 2.002 – **VENDA E COMPRA (NUA-PROPRIEDADE)**
Pela escritura referida na Av. 3, os proprietários Paulo Moreira de Albuquerque Filho e Marcio Moreira de Albuquerque, solteiro, maior, comerciante, RG 1.227.600-SSP/AL, CPF/MF 985.753.924-68, **VENDERAM a nua-propriedade** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R$800,00, a **CELI ANTONIA BOARETTO,** brasileira, professora, separada judicialmente, RG 6.059.974-SSP/SP, CPF/MF 075.289.948-12, domiciliada nesta cidade, onde reside na travessa Orestes Miglioranza, nº 91; **VALÉRIA CRISTINA BOARETTO MARCONATO,** do comércio, RG 11.505.457-SSP/SP, CPF/MF 346.792.548-72, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1.977, com **DAVI CARLOS MARCONATO,** do comércio, RG11.353.975-SSP/SP, CPF/MF 981.581.638-15, brasileiros, domiciliados nesta cidae, onde residem na travessa Orestes Miglioranza, nº 91 e **TIAGO BOARETTO,** brasileiro, solteiro, nascido em 3/3/1.981, estudante, RG 32.892.844-6-SSP/SP, domiciliado nesta cidade, onde reside na travessa Orestes Miglioranza, nº 91.

ROTHER CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 6 – 22 de agosto de 2.002 – **VENDA E COMPRA (USUFRUTO)**
Pela escritura referida na Av. 3, os proprietários Paulo Moreira de Albuquerque Filho e Marcio Moreira de Albuquerque, já qualificados, **VENDERAM** o **usufruto vitalício** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R$400,00, a **ANTONIO BOARETTO,** aposentado, RG 5.727.438-SSP/SP e sua mulher **GENY BRUNETTA BOARETTO,** do lar, RG 14.942.435-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1.977, domiciliados nesta cidade, onde residem na travessa Orestes Miglioranza, nº 91; usufruto esse que somente se extinguirá com o falecimento ou renuncia dos usufrutuários, passando em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente, no caso de falecimento de um deles.

ROTHER CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 7 – 4 de maio de 2004
ÓBITO
Por requerimento firmado nesta cidade em 29/4/2004, procede-se a presente para constar desta matrícula, o **falecimento** da usufrutuária **Geny Brunetta Boaretto,** ocorrido em 14/4/2004, consoante cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo **nº 34.941,** lavrado à folha 190 verso do livro C-52.

Alceu Geraldo Junior Escrevente Autorizado	PAULO ROBERTO GAIA Substituto do Oficial

continua ficha 2

PARA CIÊNCIA DO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.com.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:42:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
5.636	02

24 de fevereiro de 2005

Av. 8 – 24 de fevereiro de 2005
CORREÇÃO DO REGIME DE BENS
Por requerimento firmado nesta cidade, em 14/2/2005, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 4.444, lavrado à folha 198 verso do livro B-83, em 24/9/1983, expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais local, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária **Valéria Cristina Boaretto Marconato,** é casada com **Davi Carlos Marconato,** sob o regime da **comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977,** e não como ficou consignado no R.5.
Protocolo nº 231.128, de 16/2/2005.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 09 - 01 de abril de 2016.
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Conforme Prot. Indip. Nº 201603.2915.00122736-IA-790, cadastrado pela 1 Oficio Judicial De Itapolis, extraído nos Autos da Ação processo nº 10007378120168260274, ***foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Davi Carlos Marconato, CPF nº 981.581.638-15.***
Protocolo nº352.637 de 31/03/2016.

José Carlos de Rezende
Escrevente

Av. 10 - 22 de abril de 2019
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1016.00768596-ia-570 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 10/04/2019, extraído nos Autos da Ação processo nº 50006418420194036120 oriundo da 1ª Vara Federal de Araraquara/SP, ***foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de*** **DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF** nº 981.581.638-15.
Protocolo nº 389.843 de 11/04/2019.
Selo Digital: 1115183E1000000004612201L

Nathalia A. Jorge
Escrevente

Av.11 - 5 de agosto de 2019
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo nº 201907.3117.00885600-ia-170 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 31/07/2019, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 10017727120198260274

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:42:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 5.636 | Ficha 02 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

oriundo da 2º Ofício Judicial de Itapolis/SP, ***foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de*** **DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.**
Protocolo nº 393.617 de 01/08/2019.
Selo Digital: 1115183E1000000007731719K

Nathalia A. Jorge
Escrevente

AV. 12 - 19 de outubro de 2020
CADASTRO
Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.
Cadastro(s): Setor 08, Quadra 0102, Lote 0215, Sub-lote 0039, CPD 1544116.
Protocolo nº 406.806, de 09/10/2020.
Selo Digital: 1115183310000000024485220Q
Escrevente Responsável: Tiago Petrocelli Furlan
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 13 - 19 de outubro de 2020
CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO)
Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito desta cidade - (matrícula 114843 01 55 2019 4 00091 167 0058177-82).
Objeto da averbação: CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO), OBJETO DO REGISTRO nº 6
Usufrutuário falecido: ANTONIO BOARETTO.
Data do falecimento: 24/01/2019
Valor venal proporcional atualizado: R$19.306,45 (1/3)
Protocolo nº 406.806, de 09/10/2020.
Selo Digital: 1115183310000000024485420M
Escrevente Responsável: Tiago Petrocelli Furlan
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.14 - 28 de junho de 2021
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº 202106.1817.01682350-IA-940; Data cadastramento: 18/06/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 1º Ofício Judicial de Itápolis/SP; Processo: 10007146220218260274.
Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Parte com Indisponibilidade Decretada: DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.
Protocolo nº 416.303, de 21/06/2021.
Selo Digital: 1115183E1000000033083821X

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:42:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
5.636	03

28 de junho de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Av.15 - 21 de outubro de 2021.
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. N°: 202110.1318.01681456-Ia-790; Data cadastramento:13/10/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 1º Ofício Judicial de Itápolis/SP; Processo: 10007146220218260274.
Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Parte com Indisponibilidade Decretada: DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.
Protocolo nº 421.472, de 14/10/2021.
Selo Digital: 1115183E1000000037128721X
Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 16 - 26 de julho de 2023
SEPARAÇÃO E CORREÇÃO DE CPF
Título/documento: Certidão de casamento do Registro Civil das Pessoais Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 116236 01 55 1983 2 00083 198 0004444 84).
Objeto da averbação: SEPARAÇÃO.
Dados da sentença/trânsito em julgado: Separação homologada por sentença de 17/03/2005, transitada em julgado, nos autos nº 2005.000435.000.0, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.
Cônjuges: Davi Carlos Marconato e Valéria Cristina Boaretto Marconato, inscrita no CPF/MF sob nº 215.533.238-66, e não como constou, já qualificados.
Nomes adotados a partir da separação: Valéria Cristina Boaretto
Protocolo nº 447.619, de 05/07/2023.
Selo Digital: 1115183310000000589980233
Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati
Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. C. Moura
Escrevente

AV. 17 - 26 de julho de 2023
DIVÓRCIO
Título/documento: Certidão de casamento mencionada na averbação anterior.
Objeto da averbação: DIVÓRCIO.
Dados da sentença/trânsito em julgado: Divórcio homologado por sentença de 15/02/2016, transitada em julgado em 04/03/2016, nos autos nº 100193-7.2016.8.26.0451, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba/SP.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:42:22

CNM:111518.2.0005636-16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cônjuges: Davi Carlos Marconato e Valéria Cristina Boaretto, já qualificados.
Protocolo nº 447.619, de 05/07/2023.
Selo Digital: 1115183310000000589981231
Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati
Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. C. Moura
Escrevente

R. 18 - 26 de julho de 2023
DOAÇÃO (PARTE IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL)
Título: Escritura pública de 04/07/2023, do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro 1403, páginas 263/266.
Negócio jurídico: DOAÇÃO.
Objeto da transmissão: 1/3 do **IMÓVEL.**
Transmitente(s): CELI ANTONIA BOARETTO, professora aposentada, RG 6.059.974-1-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Pedro Sacone, nº 55, Vila Rezende, Piracicaba/SP, já qualificada.
Adquirente(s): VALERIA CRISTINA BOARETTO, residente e domiciliada na Avenida Itália, nº 66, apartamento 103, Jardim Europa, já qualificada.
Parentesco do/a(s) adquirente(s) em relação ao/a(s) transmitente(s): irmã
Valor atribuído: R$ 25.900,00
Valor venal atualizado: R$ 25.864,87 (1/3)
Protocolo nº 447.619, de 05/07/2023.
Selo Digital: 1115183210000000589982231
Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati
Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. C. Moura
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:42:22