

MATRÍCULA

207.120

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 10 de junho de 2021

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0207120-65

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 05 da quadra L, situado no loteamento RESIDENCIAL IPIGUÁ, bairro da cidade de IPIGUÁ desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Um; do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com os lotes 03 e 04; do lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 35; encerrando a área de 225,00 metros quadrados, distante 13,50 metros da esquina na Rua Seis.- **PROPRIETÁRIA:-** EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, com sede no município de Ipiгуá/SP, na Rodovia Delcio Custódio da Silva, Km 7,5, Jardim Santa Maria, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.694.415/0001-42 e NIRE: 35226767824 (JUCESP).- **REGISTRO ANTERIOR:-** R.3 da Matrícula nº. 132.952 desta unidade de serviço registrário.- Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021, (selo digital: 1114273E10000000453703217).- O Oficial,

AV.1/207120 - Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021 (selo digital: 1114273E10000000453900219):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202104.0811.01455367-IA-050, extraído do Processo nº 00048262520208260566, e ordem do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP, em 08 de abril de 2021, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.250.- São José do Rio Preto, 10 de junho de 2021.- O Oficial,

AV.2/207120 - Protocolo nº 582.023 de 01/06/2021 (selo digital: 111427331000000046679421D):- Por mandado, expedido pela 3ª Vara Cível de São Carlos-SP, em 20 de maio de 2021, nos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução (Processo nº 0004826-25.2020.8.26.0566), cancela-se a indisponibilidade referida na averbação nº 1, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos.- São José do Rio Preto, 08 de julho de 2021.- O Oficial,

AV.3/207120 - Protocolo nº 658.910 de 17/05/2024 (selo digital: 111427331000000096515624F):- Por certidão, expedida pelo 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 17/05/2024, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00190278920208260576), movida por MARCO ANTONIO MARTINS, CPF/MF.248.632.188-85, contra EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 58.869,72 (cinquenta e oito mil, oitocentos e sessenta e nove reais e setenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 19 de junho de 2024.- O Oficial,

(...CONTINUA NO VERSO...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

207.120

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

AV.4/207120 - Protocolo nº 688.195 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000116602625N):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202504.2216.03821578-IA-724, extraído do Processo nº 00132208820208260576, e ordem do 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 22/04/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA**, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.827.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

AV.5/207120 - Protocolo nº 688.210 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000116624625H):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202505.1314.04002729-IA-881, extraído do Processo nº 00096523020218260576, e ordem do 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 13/05/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA**, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.828.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital