.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula -6.631- ficha -1-

Jundiaí, 24 de março de 1977 *(assinatura)*

IMÓVEL.- UM TERRENO, sem benfeitorias , constituído de metade do lote nº 09 da Quadra "C", do loteamento denominado Jardim Santa Rita de Cássia, Bairro da Colonia,desta cidade,com a área de 200,00 ms2., medindo 8,00 ms. de frente para aRua Lamartine Babo, por 25,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, confrontando se de um lado com o lote 10; de outro lado com remanescente do mesmo lote 09 e fundos com o lote 02.- PROPRIETÁRIOS.- MARIO GALAFASSI, advogado, RG 625.109 e s/m MARIA LUIZA PARDO GALFASSI, RG 6.599.634 , do lar, brasileiros, residentes e domiciliadosà RuaMajor Sucupira, 90, desta cidade.-, cic 034 835.018.- TITULO AQUISITIVO.- transcrição nº 29.536, 30.013, e 50.296, do 1º Registro de Imóveis.- O Oficial, *Belio Mendes Ribeiro* ,-.-

R.1/6.631 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em 17 de fevereiro de 1.977, livro 482, fls. 167, pelo 1º Tabelião local, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por JOÃO FRANCISCO XAVIER, brasileiro, industriário solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Lamartine Babo 152, desta cidade, cic 721.863.648/91 e cí-RG. 7.851.511, por compra feita aos proprietários supra qualificados, valor de cr.$ 5.000,00. Jundiaí, 24 de março de 1.977.- O Oficial, *Belio Mendes Ribeiro* .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.2:- Nos termos da escritura de doação,lavrada aos 08 maio de 1.984, fls. nº 18vº/19vº, livro nº 97, do 4º Tabelionato local, JOÃO FRANCISCO XAVIER, RG. 7.851.511 e s/m ZELINDA APARECIDA CAROLLA XAVIER , RG. 12.305.856, do lar, inscrito no

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/12/2025 13:21:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 6.631 | ficha 01 verso

CPF. 721.863.648/91, brasileiros, cadasos sob regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforma pacto antenupcial sob nº 03130-1 registrado neste cartório, doaram o imóvel objeto desta matrícula a DANIELI FERNANDA XAVIER, brasileira, menor impúbere, com 3 anos de idade, neste ato devidamente representada, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Lamartine Babo nº 152 Jardim Tamoio, pelo preço de Cr$117.600,00. Jundiaí, 06 junho de 1.984. (MICROF. 54648) Eu, Esc.Aut O Oficial Substº, (José Renato Chizotti)

Av.3:- É a presente averbação " ex-officio" para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº18.036.086-7. Jundiaí, 06 de junho 1.984 (MICROF. 54648) Eu, Escrev.Autoriz.datil O Oficial Substº, (José Renato Chizotti)

AV 04 - CASAMENTO - Protocolo n. 437.771, em 08/10/2020. Nos termos da escritura de convenção de pacto antenupcial, lavrado aos 29 de maio de 2008, livro n. 772, fls. 55, pelo 2º Tabelião de Notas de Jundiaí, SP, e certidão de casamento expedida aos 23 de julho de 2008, livro B n. 10, fls 291, sob n. ordem 2.771, pelo 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jundiaí, SP, é a presente para constar que a proprietária **DANIELI FERNANDA XAVIER** casou-se em 08 de julho de 2008, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob Livro 3-RA n. 13.353, desta serventia, com **FELIPE TADEU TAVARES,** brasileiro, comerciante, RG n. 43.473.557-7 - SSP/SP, CPF n. 308.836.478-26, passando ela a assinar **DANIELI FERNANDA XAVIER TAVARES**. Foi atualizado nesta data o cadastro de clientes desta Serventia. Jundiaí, 23 de outubro de 2020. Conferido por João Otávio de Moraes Nalini. Averbado por (Diego Alberto Trovo, Escrevente) #
Selo digital nº: 112623331DC000255695BT20N.

"continua na ficha 02"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/12/2025 13:21:31

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV 05 - PENHORA - Em 24 de abril de 2024. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 17 de abril de 2024, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo n. 15030308520188260309, em trâmite no Juízo da Serviço Anexo das Fazendas, movida pelo exequente **MUNICIPIO DE JUNDIAI**, CNPJ/MF nº 45.780.103/0001-50, em face da executa **DANIELI FERNANDA XAVIER TAVARES**, CPF/ME nº 219.715.398-64, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R$ 2.117,60, tendo sido nomeado depositário DANIELI FERNANDA XAVIER TAVARES. Protocolo n. 504.894, em 17/04/2024. PH000510918. Digitado por Fabiolla Fagundes Parente. Conferido e averbado por, J. N. [illegible] (João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000098056124Y.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/12/2025 13:21:31